

**ПРОТОКОЛ № 20/24 от «06» августа 2024 г.**  
 общего внеочередного собрания собственников помещений в  
 многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4**  
 (в форме очно-заочного голосования).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«27» июня 2024 года, начало в 18:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4, во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 18:00 часов «27» июня 2024 года по 20.00 часов «27» июля 2024 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «27» июня 2024 года по «27» июля 2024 года.
Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):	– инициатору общего собрания, (ООО «Адамант», МО, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59б, 2 этаж).
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«06» августа 2024 года, в 13:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о., д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18 ООО «Адамант»*
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	ООО «Адамант»
Председательствующий на собрании:	Малец Ирина Константиновна, собственник квартиры № 57.
Ведение протокола поручено секретарю:	Цибина Наталья Николаевна, собственник квартиры № 53.
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	Председатель счетной комиссии: Малец Ирина Константиновна, собственник квартиры № 57. Члены счетной комиссии: Цибина Наталья Николаевна, собственник квартиры № 53. Чесноков Михаил Вячеславович, собственник квартиры № 63.
Общая площадь жилых помещений:	3 538 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	0 м2.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4**, собственники владеют **3538 кв.м.** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – **3** человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **41** лиц, обладающих **1954,433** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **55,24 %**.

**КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.**

**Повестка дня общего собрания:**

- Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
- Выбор способа управления многоквартирным домом.
- Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4.**
- Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
- Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
- Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
- Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
- О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
- О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
- Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
- Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
- Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
- О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.  
**СЛУШАЛИ:** Малец Ирину Константиновну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:  
 Председатель общего собрания – Малец Ирина Константиновна, собственник квартиры № 57.  
 Секретарь общего собрания – Цибина Наталья Николаевна, собственник квартиры № 53.  
 Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:  
 Председатель счетной комиссии: Малец Ирина Константиновна, собственник квартиры № 57.  
 Члены счетной комиссии: Цибина Наталья Николаевна, собственник квартиры № 53.  
 Чесноков Михаил Вячеславович, собственник квартиры № 63.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1908,433	0	46
% от числа проголосовавших	97,66%	0	2,34%
% от общего числа голосов всех собственников	53,90%	0	1,34%

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – Малец Ирина Константиновна, собственник квартиры № 57.  
 Секретарь общего собрания – Цибина Наталья Николаевна, собственник квартиры № 53.  
 Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:  
 Председатель счетной комиссии: Малец Ирина Константиновна, собственник квартиры № 57.  
 Члены счетной комиссии: Цибина Наталья Николаевна, собственник квартиры № 53.  
 Чесноков Михаил Вячеславович, собственник квартиры № 63.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.  
**СЛУШАЛИ:** Малец Ирину Константиновну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1931,683	0	22,75
% от числа проголосовавших	98,86%	0	1,14%
% от общего числа голосов всех собственников	54,60%	0	0,64%

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4.  
**СЛУШАЛИ:** Малец Ирину Константиновну по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4.

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1855,283	76,4	22,75
% от числа проголосовавших	94,96%	3,90%	1,14%
% от общего числа голосов всех собственников	52,44%	2,16%	0,64%

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».  
**СЛУШАЛИ:** Малец Ирину Константиновну по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1855,283	76,4	22,75
% от числа проголосовавших	94,96%	3,90%	1,14%
% от общего числа голосов всех собственников	52,44%	2,16%	0,64%

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**СЛУШАЛИ:** Малец Ирину Константиновну по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1855,283	76,4	22,75
% от числа проголосовавших	94,96%	3,90%	1,14%
% от общего числа голосов всех собственников	52,44%	2,16%	0,64%

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Малец Ирину Константиновну по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1843,583	44,1	66,75
% от числа проголосовавших	94,34%	2,25%	3,41%
% от общего числа голосов всех собственников	52,12%	1,24%	1,88%

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Малец Ирину Константиновну по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1841,383	46,1	66,95
% от числа проголосовавших	94,23%	2,35%	3,42%
% от общего числа голосов всех собственников	52,05%	1,30%	1,89%

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**СЛУШАЛИ:** Малец Ирину Константиновну по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:

Малец Ирина Константиновна, собственник квартиры № 57.

Цибина Наталья Николаевна, собственник квартиры № 53.

Чесников Михаил Вячеславович, собственник квартиры № 63.

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1908,433	0	46
% от числа проголосовавших	97,66%	0	2,34%
% от общего числа голосов всех собственников	53,90%	0	1,34%

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:

Малец Ирина Константиновна, собственник квартиры № 57.

Цибина Наталья Николаевна, собственник квартиры № 53.

Чесников Михаил Вячеславович, собственник квартиры № 63.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Малец Ирину Константиновну по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Малец Ирину Константиновну, собственник кв. № 57, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4 с ООО «Адамант».

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1862,333	46,1	46
% от числа проголосовавших	95,31%	2,35%	2,34%
% от общего числа голосов всех собственников	52,60%	1,30%	1,34%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Малец Ирину Константиновну, собственник кв. № 57, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4 с ООО «Адамант».

Решение по девятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** Малец Ирину Константиновну по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1931,683	0	22,75
% от числа проголосовавших	98,86%	0	1,14%
% от общего числа голосов всех собственников	54,60%	0	0,64%

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Малец Ирину Константиновну по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1885,583	46,1	22,75
% от числа проголосовавших	96,51%	2,35%	1,14%
% от общего числа голосов всех собственников	53,30%	1,30%	0,64%

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**СЛУШАЛИ:** Малец Ирину Константиновну по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1908,333	46,1	0
% от числа проголосовавших	97,65%	2,35%	0
% от общего числа голосов всех собственников	53,94%	1,30%	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Малец Ирину Константиновну по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить Председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1864,333	46,1	44
% от числа проголосовавших	95,40%	2,35%	2,25%
% от общего числа голосов всех собственников	52,70%	1,30%	1,24%

**РЕШИЛИ:** Поручить Председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

#### Приложения к протоколу:

1	Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4.	9 л., в 1 экз.;
2	Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании	1 л., в 1 экз.;
3	Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме	4 л., в 1 экз.;
4	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании	2 л., в 1 экз.;
5	Копия текста сообщения о проведении общего собрания	1 л., в 1 экз.;
6	Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания	4 л., в 1 экз.;
7	Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме	12 л., в 1 экз.;
8	Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме	43 л., в 1 экз.;
9	Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 4	2 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Член счетной комиссии:

Малец И. К.

Цибина Н. Н.

Чесноков М. В.

«06» августа 2024 г./

«06» августа 2024 г./

«06» августа 2024 г./