

## ПРОТОКОЛ № 18/23

от «25» декабря 2023 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, Раменский г.о, р.п. Ильинский, ул. Островского, д. 5.**  
(в форме очно-заочного голосования).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«05» декабря 2023 года, начало в 17:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, Раменский г.о, р.п. Ильинский, ул. Островского, д. 5, во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 17:00 часов «05» декабря 2023 года по 20:00 часов «18» декабря 2023 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «05» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«25» декабря 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о, р.п. Ильинский, ул. Островского, д. 5.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	Кутузова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 15. (Собственность: 50:23:0020121:1134-50/145/2020-4, 15.10.2020)
Председательствующий на собрании:	Кутузова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 15. (Собственность: 50:23:0020121:1134-50/145/2020-4, 15.10.2020)
Ведение протокола поручено секретарю:	Попова Наталья Ильинична, собственник квартиры № 36. (Общая долевая собственность: 50-01.23-16.2002-481.2, 23.04.2002)
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	Кутузова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 15. Попова Наталья Ильинична, собственник квартиры № 36. Хайдарова Лилия Аслановна, собственник квартиры № 35.
Общая площадь жилых помещений:	3099 м <sup>2</sup> .
Общая площадь нежилых помещений:	0 м <sup>2</sup> .

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: **Московская область, Раменский г.о, р.п. Ильинский, ул. Островского, д. 5**, собственники владеют 3099 м<sup>2</sup> всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 6 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 43 лиц, обладающих 1872 (количество голосов равно м<sup>2</sup>) голосами, что составляет 60,40 %.

### КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о, р.п. Ильинский, ул. Островского, д. 5.**
4. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.  
**СЛУШАЛИ:** Кутузову Людмилу Николаевну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

Председатель общего собрания – Кутузова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 15.

Секретарь общего собрания – Попова Наталья Ильинична, собственник квартиры № 36.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Кутузова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 15.

Члены счетной комиссии: Попова Наталья Ильинична, собственник квартиры № 36.

Хайдарова Лилия Аслановна, собственник квартиры № 35.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1872,175	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – Кутузова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 15.

Секретарь общего собрания – Попова Наталья Ильинична, собственник квартиры № 36.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Кутузова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 15.

Члены счетной комиссии: Попова Наталья Ильинична, собственник квартиры № 36.

Хайдарова Лилия Аслановна, собственник квартиры № 35.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.  
**СЛУШАЛИ:** Кутузову Людмилу Николаевну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1652,475	102,7	117
% от общего числа голосов всех собственников	53,32%	3,31%	3,77 %

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, р.п. Ильинский, ул. Островского, д. 5.

**СЛУШАЛИ:** Кутузову Людмилу Николаевну по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, р.п. Ильинский, ул. Островского, д. 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, р.п. Ильинский, ул. Островского, д. 5.

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1720,28	102,7	49,2
% от общего числа голосов всех собственников	55,51 %	3,31%	1,58 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, р.п. Ильинский, ул. Островского, д. 5.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**СЛУШАЛИ:** Кутузову Людмилу Николаевну по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1720,28	54	97,9
% от числа проголосовавших	91,89 %	2,88 %	5,23 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определении даты вступления договора управления в действие.

**СЛУШАЛИ:** Кутузову Людмилу Николаевну по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определении даты вступления договора управления в действие.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1768,98	54	49,2
% от числа проголосовавших	94,49 %	2,88 %	2,63 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Кутузову Людмилу Николаевну по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1768,98	103,2	0
% от числа проголосовавших	94,49 %	5,51 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Кутузову Людмилу Николаевну по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (МосОблЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1639,1	102,7	103,375
% от числа проголосовавших	87,55 %	5,48 %	6,97 %

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (МосОблЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**СЛУШАЛИ:** Кутузову Людмилу Николаевну по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Кутузова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 15.

Попова Наталья Ильинична, собственник квартиры № 36.

Хайдарова Лилия Аслановна, собственник квартиры № 35

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1872,18	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Кутузова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 15.

Попова Наталья Ильинична, собственник квартиры № 36.

Хайдарова Лилия Аслановна, собственник квартиры № 35

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Кутузову Людмилу Николаевну по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Кутузову Людмилу Николаевну, собственник квартиры № 15, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о, р.п. Ильинский, ул. Островского, д. 5 с ООО «Адамант».

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1872,18	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Кутузову Людмилу Николаевну, собственник квартиры № 15, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о, р.п. Ильинский, ул. Островского, д. 5 с ООО «Адамант».

Решение по девятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** Кутузову Людмилу Николаевну по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1872,18	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Кутузову Людмилу Николаевну по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1872,18	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**СЛУШАЛИ:** Кутузову Людмилу Николаевну по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1823,48	48,7	0
% от числа проголосовавших	97,41 %	2,59 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Кутузову Людмилу Николаевну по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю Совета дома (Кутузова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 15) и членам Совета дома (Попова Наталья Ильинична, собственник квартиры № 36, Хайдарова Лилия Аслановна, собственник квартиры № 35) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1872,18	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

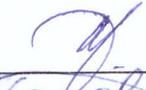
**РЕШИЛИ:** Поручить председателю Совета дома (Кутузова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 15) и членам Совета дома (Попова Наталья Ильинична, собственник квартиры № 36, Хайдарова Лилия Аслановна, собственник квартиры № 35) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

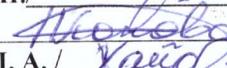
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

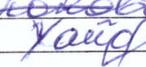
**Приложения к протоколу:**

1	Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский г.о, р.п. Ильинский, ул. Островского, д. 5	9 л., в 1 экз.;
2	Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании	11 л., в 1 экз.;
3	Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме	4 л., в 1 экз.;
4	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании	2 л., в 1 экз.;
5	Копия текста сообщения о проведении общего собрания	1 л., в 1 экз.;
6	Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания	4 л., в 1 экз.;
7	Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме	20 л., в 1 экз.;
8	Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме	88 л., в 1 экз.;
9	Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о, р.п. Ильинский, ул. Островского, д. 5	4 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Кутузова Л. Н. /  / «25» декабря 2023 г.

Секретарь собрания: Попова Н. И. /  / «25» декабря 2023 г.

Член счетной комиссии: Хайдарова Л. А. /  / «25» декабря 2023 г.