

ПРОТОКОЛ № 16/24 от «24» октября 2024 г.
 общего внеочередного собрания собственников помещений в
 многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6
 (в форме очно-заочного голосования).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«14» октября 2024 года, начало в 18:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6, во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 18:00 часов «14» октября 2024 года по 20.00 часов «21» октября 2024 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «14» октября 2024 года по «21» октября 2024 года.
Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):	– инициатору общего собрания, (ООО «Адамант», МО, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59б, 2 этаж).
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«24» октября 2024 года, в 13:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о., д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18 ООО «Адамант»
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	ООО «Адамант»
Председательствующий на собрании:	Садовникова Лариса Вилориевна , собственник квартиры № 2.
Ведение протокола поручено секретарю:	Журавлева Елена Юрьевна , собственник квартиры № 14.
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	Председатель счетной комиссии: Садовникова Лариса Вилориевна , собственник квартиры № 2. Члены счетной комиссии: Журавлева Елена Юрьевна , собственник квартиры № 14. Еремин Владимир Викторович , собственник квартиры № 9.
Общая площадь жилых помещений:	1 807 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	0 м2.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6**, собственники владеют **1 807 кв.м.** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – **3** человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **26** лиц, обладающих **1002,75** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **55,49 %**.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня общего собрания:

- Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
- Выбор способа управления многоквартирным домом.
- Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6.**
- Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
- Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
- Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
- Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
- О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
- О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
- Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
- Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
- Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
- О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Садовникову Ларису Вилориевну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председатель общего собрания – Садовникова Лариса Вилориевна, собственник квартиры № 2.
 Секретарь общего собрания – Журавлева Елена Юрьевна, собственник квартиры № 14.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Садовникова Лариса Вилориевна, собственник квартиры № 2.
 Члены счетной комиссии: Журавлева Елена Юрьевна, собственник квартиры № 14.

Еремин Владимир Викторович, собственник квартиры № 9.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0 -
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – Садовникова Лариса Вилориевна, собственник квартиры № 2.
 Секретарь общего собрания – Журавлева Елена Юрьевна, собственник квартиры № 14.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Садовникова Лариса Вилориевна, собственник квартиры № 2.
 Члены счетной комиссии: Журавлева Елена Юрьевна, собственник квартиры № 14.

Еремин Владимир Викторович, собственник квартиры № 9.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Садовникову Ларису Вилориевну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6.

СЛУШАЛИ: Садовникову Ларису Вилориевну по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6.

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

СЛУШАЛИ: Садовникову Ларису Вилориевну по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	944,25	0	58,5
% от числа проголосовавших	94,17%	0	5,83%
% от общего числа голосов всех собственников	52,26%	0	3,23%

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определении даты вступления договора управления в действие.
СЛУШАЛИ: Садовникову Ларису Вилориевну по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определении даты вступления договора управления в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	944,25	0	58,5
% от числа проголосовавших	94,17%	0	5,83%
% от общего числа голосов всех собственников	52,26%	0	3,23%

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Садовникову Ларису Вилориевну по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	859,35	0	143,4
% от числа проголосовавших	85,70%	0	14,30%
% от общего числа голосов всех собственников	47,56%	0	7,93%

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Садовникову Ларису Вилориевну по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (МосОблЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	959,55	0	43,2
% от числа проголосовавших	95,70%	0	4,30%
% от общего числа голосов всех собственников	53,10%	0	2,39%

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (МосОблЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

СЛУШАЛИ: Садовникову Ларису Вилориевну по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 1 год, выбрать членами Совета дома:

Садовникова Лариса Вилориевна, собственник квартиры № 2.

Журавлева Елена Юрьевна, собственник квартиры № 14.

Еремин Владимир Викторович, собственник квартиры № 9.

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 1 года, выбрать членами Совета дома:

Садовникова Лариса Вилориевна, собственник квартиры № 2.

Журавлева Елена Юрьевна, собственник квартиры № 14.

Еремин Владимир Викторович, собственник квартиры № 9.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Садовникову Ларису Вилориевну по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Садовникову Ларису Вилориевну, собственник кв. № 2, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6 с ООО «Адамант».

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Садовникову Ларису Вилориевну, собственник кв. № 2, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6 с ООО «Адамант».

Решение по девятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Садовникову Ларису Вилориевну по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Садовникову Ларису Вилориевну по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Садовникову Ларису Вилориевну по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Садовникову Ларису Вилориевну по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1002,75	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0%	0%
% от общего числа голосов всех собственников	55,49%	0%	0%

РЕШИЛИ: Поручить Председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1.	Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6.	9 л., в 1 экз.;
2.	Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании	1 л., в 1 экз.;
3.	Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме	3 л., в 1 экз.;
4.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании	1 л., в 1 экз.;
5.	Копия текста сообщения о проведении общего собрания	1 л., в 1 экз.;
6.	Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания	4 л., в 1 экз.;
7.	Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме	7 л., в 1 экз.;
8.	Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме	27 л., в 1 экз.;
9.	Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 6	2 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Член счетной комиссии:

Садовникова Л. В.

Журавлева Е. Ю.

Еремин В. В.

«24» октября 2024 г./

«24» октября 2024 г./

«24» октября 2024 г./