

ПРОТОКОЛ № 21/24 от «06» августа 2024 г.
общего внеочередного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 9
(в форме очно-заочного голосования).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«27» июня 2024 года, начало в 18:30.
Место проведения общего собрания:	Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 9, во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 18:30 часов «27» июня 2024 года по 20.00 часов «27» июля 2024 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «27» июня 2024 года по «27» июля 2024 года.
Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):	– инициатору общего собрания, (ООО «Адамант», МО, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Октябрьская, д. 59б, 2 этаж).
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«06» августа 2024 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о., д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18 ООО «Адамант»
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	ООО «Адамант»
Председательствующий на собрании:	Михайлова Тамара Викторовна , собственник квартиры № 14.
Ведение протокола поручено секретарю:	Колосова Римма Александровна , собственник квартиры № 4.
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	Председатель счетной комиссии: Михайлова Тамара Викторовна , собственник квартиры № 14. Члены счетной комиссии: Колосова Римма Александровна , собственник квартиры № 4. Малеев Юрий Вячеславович , собственник квартиры № 1.
Общая площадь жилых помещений:	1 817 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	0 м2.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 9**, собственники владеют **1 817** кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 7 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **31** лиц, обладающих **1090,8** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **60 %**.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 9.**
4. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Михайлову Тамару Викторовну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:
 Председатель общего собрания – Михайлова Тамара Викторовна, собственник квартиры № 14.
 Секретарь общего собрания – Колосова Римма Александровна, собственник квартиры № 4.
 Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:
 Председатель счетной комиссии: Михайлова Тамара Викторовна, собственник квартиры № 14.
 Члены счетной комиссии: Колосова Римма Александровна, собственник квартиры № 4.
 Малеев Юрий Вячеславович, собственник квартиры № 1.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1090,8	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	60%	0	0

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – Михайлова Тамара Викторовна, собственник квартиры № 14.
 Секретарь общего собрания – Колосова Римма Александровна, собственник квартиры № 4.
 Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:
 Председатель счетной комиссии: Михайлова Тамара Викторовна, собственник квартиры № 14.
 Члены счетной комиссии: Колосова Римма Александровна, собственник квартиры № 4.
 Малеев Юрий Вячеславович, собственник квартиры № 1.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Михайлову Тамару Викторовну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1061,7	29,1	0
% от числа проголосовавших	97,30%	2,70%	0
% от общего числа голосов всех собственников	58,40%	1,60%	0

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 9.
СЛУШАЛИ: Михайлову Тамару Викторовну по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 9.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 9.

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1020,7	29,1	41
% от числа проголосовавших	93,55%	2,70%	3,75%
% от общего числа голосов всех собственников	56,17%	1,60%	2,23%

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 9.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
СЛУШАЛИ: Михайлову Тамару Викторовну по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	991,6	29,1	70,1
% от числа проголосовавших	90,88%	2,70%	6,42%
% от общего числа голосов всех собственников	54,57%	1,60%	3,83%

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определении даты вступления договора управления в действие.

СЛУШАЛИ: Михайлову Тамару Викторовну по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определении даты вступления договора управления в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1020,7	29,1	41
% от числа проголосовавших	93,55%	2,70%	3,75%
% от общего числа голосов всех собственников	56,17%	1,60%	2,23%

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Михайлову Тамару Викторовну по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1032,6	0	58,2
% от числа проголосовавших	94,67%	0	5,33%
% от общего числа голосов всех собственников	56,80%	0	3,20%

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Михайлову Тамару Викторовну по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1061,7	0	29,1
% от числа проголосовавших	97,30%	0	2,70%
% от общего числа голосов всех собственников	58,40%	0	1,60%

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

СЛУШАЛИ: Михайлову Тамару Викторовну по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:

Михайлова Тамара Викторовна, собственник квартиры № 14.

Колосова Римма Александровна, собственник квартиры № 4.

Малеев Юрий Вячеславович, собственник квартиры № 1.

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1061,7	0	29,1
% от числа проголосовавших	97,30%	0	2,70%
% от общего числа голосов всех собственников	58,40%	0	1,60%

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:

Михайлова Тамара Викторовна, собственник квартиры № 14.

Колосова Римма Александровна, собственник квартиры № 4.

Малеев Юрий Вячеславович, собственник квартиры № 1.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Михайлову Тамару Викторовну по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Михайлову Тамару Викторовну, собственник кв. № 14, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 9 с ООО «Адамант».

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1061,7	0	29,1
% от числа проголосовавших	97,30%	0	2,70%
% от общего числа голосов всех собственников	58,40%	0	1,60%

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Михайлову Тамару Викторовну, собственник кв. № 14, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 9 с ООО «Адамант».

Решение по девятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Михайлову Тамару Викторовну по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1061,7	29,1	0
% от числа проголосовавших	97,30%	2,70%	0
% от общего числа голосов всех собственников	58,40%	1,60%	0

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Михайлову Тамару Викторовну по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1061,7	29,1	0
% от числа проголосовавших	97,30%	2,70%	0
% от общего числа голосов всех собственников	58,40%	1,60%	0

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Михайлову Тамару Викторовну по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1061,7	29,1	0
% от числа проголосовавших	97,30%	2,70%	0
% от общего числа голосов всех собственников	58,40%	1,60%	0

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Михайлову Тамиру Викторовну по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1061,7	29,1	0
% от числа проголосовавших	97,30%	2,70%	0
% от общего числа голосов всех собственников	58,40%	1,60%	0

РЕШИЛИ: Поручить Председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1	Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 9.	___ л., в 1 экз.;
2	Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании	___ л., в 1 экз.;
3	Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме	___ л., в 1 экз.;
4	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании	___ л., в 1 экз.;
5	Копия текста сообщения о проведении общего собрания	___ л., в 1 экз.;
6	Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания	___ л., в 1 экз.;
7	Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме	___ л., в 1 экз.;
8	Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме	___ л., в 1 экз.;
9	Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Островского, д. 9	___ л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания:
Секретарь собрания:
Член счетной комиссии:

Михайлова Т. В.
Колосова Р. А.
Малеев Ю. В.

«06» августа 2024 г./
«06» августа 2024 г./
«06» августа 2024 г./