

## ПРОТОКОЛ № 11/23

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

**Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 2**

(в форме очно-заочного голосования).

от «31» июля 2023 г.

**Дата и время проведения очного этапа общего собрания:**

«22» июня 2023 года, начало в 17:00.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 2, во дворе дома.

**Заочная часть состоялась в период:**

с 17:00 часов «22» июня 2023 года по 20.00 часов «24» июля 2023 года.

**Период проведения внеочередного общего собрания:**

с «22» июня 2023 года по «24» июля 2023 года.

**Дата, место подсчета голосов и составления протокола:**

«31» июля 2023 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 2.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** Ершов Максим Владимирович, собственник квартиры № 23, (Собственность: 50-50-23/050/2011-339, 28.04.2011).

**Председательствующий на собрании:** Ершов Максим Владимирович, собственник квартиры № 23, (Собственность: 50-50-23/050/2011-339, 28.04.2011).

**Ведение протокола поручено секретарю:** Гераськин Филипп Алексеевич, собственник кв. № 25. (Собственность: 50-23-0000000:145216-50/001/2018-2, 19.06.2018).

**Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:**

Ершов Максим Владимирович, собственник квартиры № 23.

Гераськин Филипп Алексеевич, собственник кв. № 25.

Агарков Алексей Владимирович, собственник кв. № 3.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 4 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 2**, собственники владеют **2 444,6 м2** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений **2 444,6 м2**. Общая площадь нежилых помещений **0 м2**.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **21** лиц, обладающих **1613,8** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **66 %**.

### **КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.**

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 2**.
4. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.  
**СЛУШАЛИ:** Ершова Максима Владимировича по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

Председатель общего собрания – Ершов Максим Владимирович, собственник кв. № 23.

Секретарь общего собрания – Гераськин Филипп Алексеевич, собственник кв. № 25.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Ершов Максим Владимирович, собственник кв. № 23.

Члены счетной комиссии: Гераськин Филипп Алексеевич, собственник кв. № 25.

Агарков Алексей Владимирович, собственник кв. № 3.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1613,8	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – Ершов Максим Владимирович, собственник кв. № 23.

Секретарь общего собрания – Гераськин Филипп Алексеевич, собственник кв. № 25.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Ершов Максим Владимирович, собственник кв. № 23.

Члены счетной комиссии: Гераськин Филипп Алексеевич, собственник кв. № 25.

Агарков Алексей Владимирович, собственник кв. № 3.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.  
**СЛУШАЛИ:** Ершова Максима Владимировича по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1559,54	63,78 %	0	0 %	54,3	2,22 %

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 2.

**СЛУШАЛИ:** Ершова Максима Владимировича по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1452,14	59,39 %	107,4	4,39 %	54,3	2,22 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 2.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**СЛУШАЛИ:** Ершова Максима Владимировича по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1320,24	81,84 %	107,4	6,65 %	186,2	11,51 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**СЛУШАЛИ:** Ершова Максима Владимировича по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1320,24	81,84 %	107,4	6,65 %	186,2	11,51 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Ершова Максима Владимировича по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 35,86 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,24	81,23 %	249,3	15,45 %	54,3	3,36 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 35,86 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Ершова Максима Владимировича по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1320,24	81,85 %	107,4	6,65 %	186,2	11,54 %

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению

и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**СЛУШАЛИ: Ершова Максима Владимировича** по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

**Ершов Максим Владимирович**, собственник кв. № 23.

**Гераськин Филипп Алексеевич**, собственник кв. № 25.

**Агарков Алексей Владимирович**, собственник кв. № 3.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1613,84	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

**Ершов Максим Владимирович**, собственник кв. № 23.

**Гераськин Филипп Алексеевич**, собственник кв. № 25.

**Агарков Алексей Владимирович**, собственник кв. № 3.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ: Ершова Максима Владимировича** по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Ершова Максима Владимировича**, собственник кв. № 23, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 2 с ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1559,54	96,64 %	0	0 %	54,3	3,36 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Ершова Максима Владимировича**, собственник кв. № 23, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 2 с ООО «Адамант».

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**СЛУШАЛИ: Ершова Максима Владимировича** по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1559,54	96,64 %	0	0 %	54,3	3,36 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Ершова Максима Владимировича по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1559,54	96,64 %	0	0 %	54,3	3,36 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**СЛУШАЛИ:** Ершова Максима Владимировича по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1506,44	93,35 %	107,4	6,65 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Ершова Максима Владимировича по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю Совета дома (Ершов Максим Владимирович, собственник кв. № 23) и членам Совета дома (Гераськин Филипп Алексеевич, собственник кв. № 25, Агарков Алексей Владимирович, собственник кв. № 3) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1559,54	96,64 %	0	0 %	54,3	3,36 %

**РЕШИЛИ:** Поручить председателю Совета дома (Ершов Максим Владимирович, собственник кв. № 23) и членам Совета дома (Гераськин Филипп Алексеевич, собственник кв. № 25, Агарков Алексей Владимирович, собственник кв. № 3) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. **Приложение №1**, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 2 - 19 л., в 1 экз.;
2. **Приложение №2**, Присутствующие лица на общем собрании на 5 л., в 1 экз.;
3. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 4 л., в 1 экз.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании 2 л., в 1 экз.;
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания 1 л., в 1 экз.;
6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 14 л., в 1 экз.;
7. Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме 10 л., в 1 экз.;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 42 л., в 1 экз.;
9. Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Школьная, д. 8, корп. 2 – 4 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: **Ершов М.В.** /  / «31» июля 2023 г.  
Секретарь собрания: **Гераськин Ф.А.** /  / «31» июля 2023 г.  
Член счетной комиссии: **Агарков А. В.** /  / «31» июля 2023 г.