

**ПРОТОКОЛ № 15/24 от «06» июня 2024 г.**  
 общего внеочередного собрания собственников помещений в  
 многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Московская область, Раменский г.о, дп. Удельная, ул. Солнечная, д. 18  
 (в форме очно-заочного голосования).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«07» мая 2024 года, начало в 17:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, Раменский г.о, дп. Удельная, ул. Солнечная, д. 18, во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 17:00 часов «07» мая 2024 года по 20.00 часов «27» мая 2024 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «07» мая 2024 года по «27» мая 2024 года.
Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):	– инициатору общего собрания, (ООО «Адамант» Московская область, Раменский г.о, дп. Удельная, ул. Солнечная, д. 18).
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«06» июня 2024 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о, дп. Удельная, ул. Солнечная, д. 18
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	ООО «Адамант», в лице Генерального директора Алешиной Татьяны Борисовны
Председательствующий на собрании:	Фунтова Марина Викторовна, собственник кв. № 97.
Ведение протокола поручено секретарю:	Чапыгина Алевтина Викторовна, собственник кв. № 110.
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	Председатель счетной комиссии: Фунтова Марина Викторовна, собственник кв. № 97. Члены счетной комиссии: Чапыгина Алевтина Викторовна, собственник кв. № 110. Митривели Валерий Анатольевич, собственник кв. № 124.
Общая площадь жилых помещений:	6104 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	143 кв.м.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский г.о, дп. Удельная, ул. Солнечная, д. 18, собственники владеют 6104 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 3 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 73 собственника, обладающих 3372,93 (количество голосов равно м2) голосами, что составляет 55,25 %.

**КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.**

**Повестка дня общего собрания:**

- Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
- Выбор способа управления многоквартирным домом.
- Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, дп. Удельная, ул. Солнечная, д. 18.
- Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
- Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
- Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
- Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
- О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
- О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
- Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
- Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
- Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
- О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.
- Включить проведение следующих видов работ в краткосрочный план 2026 – 2028 гг. фонда капитального ремонта:
  - ремонт фасада с применением системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем,
  - ремонт оконных блоков в подъезде,
  - ремонт входной двери в подъезде,
  - ремонт второй двери в подъезде,
  - ремонт водостока.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Фунтову Марину Викторовну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

Председатель общего собрания – Фунтова Марина Викторовна, собственник кв. № 97.

Секретарь общего собрания – Чапыгина Алевтина Викторовна, собственник кв. № 110.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Фунтова Марина Викторовна, собственник кв. № 97.

Члены счетной комиссии: Чапыгина Алевтина Викторовна, собственник кв. № 110.

Митривели Валерий Анатольевич, собственник кв. № 124.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3281,333333	30,06667	61,53333
% от числа проголосовавших	97,30%	0,89%	1,81%
% от общего числа голосов всех собственников	53,75%	0,49%	1,01%

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – Фунтова Марина Викторовна, собственник кв. № 97.

Секретарь общего собрания – Чапыгина Алевтина Викторовна, собственник кв. № 110.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Фунтова Марина Викторовна, собственник кв. № 97.

Члены счетной комиссии: Чапыгина Алевтина Викторовна, собственник кв. № 110.

Митривели Валерий Анатольевич, собственник кв. № 124.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Фунтову Марину Викторовну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3325,433	17,3	30,2
% от числа проголосовавших	98,61%	0,50%	0,89%
% от общего числа голосов всех собственников	54,47%	0,29%	0,49%

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, дп. Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

**СЛУШАЛИ:** Фунтову Марину Викторовну по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, дп. Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, дп. Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3310,5	17,3	45,13333
% от числа проголосовавших	98,17%	0,50%	1,33%
% от общего числа голосов всех собственников	54,23%	0,29%	0,73%

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, дп. Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
- СЛУШАЛИ:** Фунтову Марину Викторовну по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
- ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3130,9	0	242,0333
% от числа проголосовавших	92,85%	0	7,15%
% от общего числа голосов всех собственников	51,29%	0	3,96%

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
- СЛУШАЛИ:** Фунтову Марину Викторовну по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
- ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 1 год.  
Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3265,867	0	107,0667
% от числа проголосовавших	96,85%	0	3,15%
% от общего числа голосов всех собственников	53,50%	0	1,75%

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 1 год.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
- СЛУШАЛИ:** Фунтову Марину Викторовну по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
- ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3151,2	103,15	118,5833
% от числа проголосовавших	93,45%	3,04%	3,51%
% от общего числа голосов всех собственников	51,62%	1,69%	1,94%

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
- СЛУШАЛИ:** Фунтову Марину Викторовну по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
- ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3218,6	30,2	124,1333
% от числа проголосовавших	95,45%	0,89%	3,66%
% от общего числа голосов всех собственников	52,72%	0,49%	2,04%

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**СЛУШАЛИ:** Фунтову Марину Викторовну по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек со сроком полномочий 1 год, выбрать членами Совета дома:

**Фунтова Марина Викторовна**, собственник кв. № 97.

**Чапыгина Алевтина Викторовна**, собственник кв. № 110.

**Митривели Валерий Анатольевич**, собственник кв. № 124.

**Лункин Михаил Юрьевич**, собственник кв. № 23.

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3234,433	63,86	74,64
% от числа проголосовавших	95,92%	1,87%	2,21%
% от общего числа голосов всех собственников	52,99%	1,04%	1,22%

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек со сроком полномочий 1 год, выбрать членами Совета дома:

**Фунтова Марина Викторовна**, собственник кв. № 97.

**Чапыгина Алевтина Викторовна**, собственник кв. № 110.

**Митривели Валерий Анатольевич**, собственник кв. № 124.

**Лункин Михаил Юрьевич**, собственник кв. № 23.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Фунтову Марину Викторовну по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Фунтову Марину Викторовну**, собственник кв. № 97, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский г.о, дп. Удельная, ул. Солнечная, д. 18 с ООО «Адамант».**

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3281,333	45,1	46,5
% от числа проголосовавших	97,31%	1,32%	1,37%
% от общего числа голосов всех собственников	53,75%	0,74%	0,76%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Фунтову Марину Викторовну**, собственник кв. № 97, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский г.о, дп. Удельная, ул. Солнечная, д. 18 с ООО «Адамант».**

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** Фунтову Марину Викторовну по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3342,733	0	30,2
% от числа проголосовавших	99,11%	0	0,89%
% от общего числа голосов всех собственников	54,76%	0	0,49%

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Фунтову Марину Викторовну по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3342,733	0	30,2
% от числа проголосовавших	99,11%	0	0,89%
% от общего числа голосов всех собственников	54,76%	0	0,49%

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**СЛУШАЛИ:** Фунтову Марину Викторовну по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3342,733	0	30,2
% от числа проголосовавших	99,11%	0	0,89%
% от общего числа голосов всех собственников	54,76%	0	0,49%

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Фунтову Марину Викторовну по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить Председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3342,733	0	30,2
% от числа проголосовавших	99,11%	0	0,89%
% от общего числа голосов всех собственников	54,76%	0	0,49%

**РЕШИЛИ:** Поручить Председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: **О включении работ в краткосрочный план 2026 – 2028 гг. фонда капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Фунтову Марину Викторовну по четырнадцатому вопросу повестки дня о включении работ в краткосрочный план 2026 – 2028 гг. фонда капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить проведение следующих видов работ в краткосрочный план 2026 – 2028 гг. фонда капитального ремонта:

- ремонт фасада с применением системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем,
- ремонт оконных блоков в подъезде,
- ремонт входной двери в подъезде,
- ремонт второй двери в подъезде,
- ремонт водостока.

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	3063,967	73,33333	235,6333
% от числа проголосовавших	90,85%	2,17%	6,98%
% от общего числа голосов всех собственников	50,19%	1,20%	3,86%

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО.**

(Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников в доме п. 1 ч. 2 ст. 44 + ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**Приложения к протоколу:**

1	Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский г.о, дп. Удельная, ул. Солнечная, д. 18.	11 л., в 1 экз.;
2	Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании	4 л., в 1 экз.;
3	Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме	11 л., в 1 экз.;
4	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании	4 л., в 1 экз.;
5	Копия текста сообщения о проведении общего собрания	1 л., в 1 экз.;
6	Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания	12 л., в 1 экз.;
7	Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме	23 л., в 1 экз.;
8	Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме	147 л., в 1 экз.;
9	Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о, дп. Удельная, ул. Солнечная, д. 18	2 л., в 1 экз.;

Председатель собрания:

Фунтова М. В. /  /

«06» июня 2024 г./

Секретарь собрания:

Чапыгина А. В. /  /

«06» июня 2024 г./

Член счетной комиссии:

Митривели В. А. /  /

«06» июня 2024 г./