

ПРОТОКОЛ № 01/24
от «20» января 2024 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 20
(в форме очно-заочного голосования).

| | |
|---|--|
| Дата и время проведения очного этапа общего собрания: | «16» декабря 2023 года, начало в 10:00. |
| Место проведения общего собрания: | Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 20, во дворе дома. |
| Заочная часть состоялась в период: | с 10:00 часов «16» декабря 2023 года по 20.00 часов «10» января 2024 года. |
| Период проведения внеочередного общего собрания: | с «16» декабря 2023 года по «10» января 2024 года. |
| Дата, место подсчета голосов и составления протокола: | «20» января 2024 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 20 |
| Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: | Юдина Татьяна Анатольевна , собственник кв. № 7. (Собственность, № 50:23:0030143:7251-50/023/2017-1 от 15.05.2017) |
| Председательствующий на собрании: | Юдина Татьяна Анатольевна , собственник кв. № 7. (Собственность, № 50:23:0030143:7251-50/023/2017-1 от 15.05.2017) |
| Ведение протокола поручено секретарю: | Галкина Ирина Феликсовна , собственник кв. № 8. |
| Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек: | Юдина Татьяна Анатольевна , собственник кв. № 7. Галкина Ирина Феликсовна , собственник кв. № 8. Ульянов Владимир Вячеславович , собственник кв. № 6. |
| Общая площадь жилых помещений: | 507 м2. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0 м2. |

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 20, собственники владеют **507 м2** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – **5** человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **6** лиц, обладающих **384,1** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **75,76 %**.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 20.**
4. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Юдину Татьяну Анатольевну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председатель общего собрания – Юдина Татьяна Анатольевна, собственник кв. № 7.

Секретарь общего собрания – Галкина Ирина Феликсовна, собственник кв. № 8.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Юдина Татьяна Анатольевна, собственник кв. № 7.

Члены счетной комиссии: Галкина Ирина Феликсовна, собственник кв. № 8.

Ульянов Владимир Вячеславович, собственник кв. № 6.

| Вопрос № 1 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----------------------------|-------|--------|--------------|
| Количество голосов | 384,1 | 0 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – Юдина Татьяна Анатольевна, собственник кв. № 7.

Секретарь общего собрания – Галкина Ирина Феликсовна, собственник кв. № 8.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Юдина Татьяна Анатольевна, собственник кв. № 7.

Члены счетной комиссии: Галкина Ирина Феликсовна, собственник кв. № 8.

Ульянов Владимир Вячеславович, собственник кв. № 6.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Юдину Татьяну Анатольевну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

| Вопрос № 2 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|-------|--------|--------------|
| Количество голосов | 384,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов всех собственников | 75,76 | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 20.

СЛУШАЛИ: Юдину Татьяну Анатольевну по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 20.

| Вопрос № 3 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--|-------|--------|--------------|
| Количество голосов | 384,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов всех собственников | 75,76 | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 20.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

СЛУШАЛИ: Юдину Татьяну Анатольевну по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

| Вопрос № 4 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----------------------------|-------|--------|--------------|
| Количество голосов | 384,1 | 0 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

СЛУШАЛИ: Юдину Татьяну Анатольевну по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

| Вопрос № 5 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----------------------------|-------|--------|--------------|
| Количество голосов | 384,1 | 0 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Юдину Татьяну Анатольевну по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

| Вопрос № 6 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----------------------------|-------|--------|--------------|
| Количество голосов | 384,1 | 0 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Юдину Татьяну Анатольевну по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

| Вопрос № 7 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----------------------------|-------|--------|--------------|
| Количество голосов | 384,1 | 0 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

СЛУШАЛИ: Юдину Татьяну Анатольевну по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:

Юдина Татьяна Анатольевна, собственник кв. № 7.

Галкина Ирина Феликсовна, собственник кв. № 8.

Ульянов Владимир Вячеславович, собственник кв. № 6.

| Вопрос № 8 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----------------------------|-------|--------|--------------|
| Количество голосов | 384,1 | 0 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий

3 года, выбрать членами Совета дома:

Юдина Татьяна Анатольевна, собственник кв. № 7.

Галкина Ирина Феликсовна, собственник кв. № 8.

Ульянов Владимир Вячеславович, собственник кв. № 6.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Юдину Татьяну Анатольевну по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Юдину Татьяну Анатольевну, собственник кв. № 7, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 20. с ООО «Адамант».

| Вопрос № 9 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----------------------------|-------|--------|--------------|
| Количество голосов | 384,1 | 0 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Юдину Татьяну Анатольевну, собственник кв. № 7, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 20. с ООО «Адамант».

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Юдину Татьяну Анатольевну по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

| Вопрос № 10 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----------------------------|-------|--------|--------------|
| Количество голосов | 384,1 | 0 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Юдину Татьяну Анатольевну по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

| Вопрос № 11 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----------------------------|---------|--------|--------------|
| Количество голосов | 58,9 | 0 | 325,2 |
| % от числа проголосовавших | 15,34 % | 0 % | 84,66 % |

РЕШИЛИ: Не определять порядок уведомлений собственников о проведении общих собраний.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Юдину Татьяну Анатольевну по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офиса ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

| Вопрос № 12 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----------------------------|-------|--------|--------------|
| Количество голосов | 384,1 | 0 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офиса ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Юдину Татьяну Анатольевну по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Председателю Совета дома (Юдина Татьяна Анатольевна, собственник кв. № 7) и членам Совета дома (Галкина Ирина Феликсовна, собственник кв. № 8, Ульянов Владимир Вячеславович, собственник кв. № 6) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

| Вопрос № 13 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----------------------------|-------|--------|--------------|
| Количество голосов | 384,1 | 0 | 0 |
| % от числа проголосовавших | 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ: Поручить Председателю Совета дома (Юдина Татьяна Анатольевна, собственник кв. № 7) и членам Совета дома (Галкина Ирина Феликсовна, собственник кв. № 8, Ульянов Владимир Вячеславович, собственник кв. № 6) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».


Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

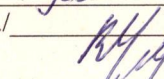
Приложения к протоколу:

| | | |
|---|---|------------------|
| 1 | Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 20. | 10 л., в 1 экз.; |
| 2 | Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании | 1 л., в 1 экз.; |
| 3 | Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме | 1 л., в 1 экз.; |
| 4 | Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании | 1 л., в 1 экз.; |
| 5 | Копия текста сообщения о проведении общего собрания | 1 л., в 1 экз.; |
| 6 | Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания | 1 л., в 1 экз.; |
| 7 | Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме | 1 л., в 1 экз.; |
| 8 | Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме | 15 л., в 1 экз.; |
| 9 | Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 20. | 2 л., в 1 экз.; |

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Юдина Т. А. /  / «20» января 2024 г.

Секретарь собрания: Галкина И. Ф. /  / «20» января 2024 г.

Член счетной комиссии: Ульянов В. В. /  / «20» января 2024 г.