

## ПРОТОКОЛ № 02/24

от «20» января 2024 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22**  
(в форме очно-заочного голосования).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«16» декабря 2023 года, начало в 10:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22, во дворе дома. -
Заочная часть состоялась в период:	с 10:00 часов «16» декабря 2023 года по 20.00 часов «10» января 2024 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «16» декабря 2023 года по «10» января 2024 года.
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«20» января 2024 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	<b>Коринецкая Кристина Олеговна</b> , собственник кв. № 7. (Собственность, № 50-50-23/028/2013-176 от 05.03.2013)
Председательствующий на собрании:	<b>Коринецкая Кристина Олеговна</b> , собственник кв. № 7. (Собственность, № 50-50-23/028/2013-176 от 05.03.2013)
Ведение протокола поручено секретарю:	<b>Волкова Светлана Владимировна</b> , собственник кв. № 5.
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	<b>Коринецкая Кристина Олеговна</b> , собственник кв. № 7. <b>Волкова Светлана Владимировна</b> , собственник кв. № 5. <b>Никольская Анастасия Владимировна</b> , собственник кв. № 6.
Общая площадь жилых помещений:	480,4 м <sup>2</sup> .
Общая площадь нежилых помещений:	0 м <sup>2</sup> .

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22, собственники владеют **480,4 м<sup>2</sup>** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – **3** человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **6** лиц, обладающих **409,85** (количество голосов равно м<sup>2</sup>) голосами, что составляет **85,38 %**.

### КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22.**
4. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.  
**СЛУШАЛИ:** Коринецкую Кристину Олеговну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

Председатель общего собрания – Коринецкая Кристина Олеговна, собственник кв. № 7.

Секретарь общего собрания – Волкова Светлана Владимировна, собственник кв. № 5.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Коринецкая Кристина Олеговна, собственник кв. № 7.

Члены счетной комиссии: Волкова Светлана Владимировна, собственник кв. № 5.

Никольская Анастасия Владимировна, собственник кв. № 6.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	409,85	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – Коринецкая Кристина Олеговна, собственник кв. № 7.

Секретарь общего собрания – Волкова Светлана Владимировна, собственник кв. № 5.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Коринецкая Кристина Олеговна, собственник кв. № 7.

Члены счетной комиссии: Волкова Светлана Владимировна, собственник кв. № 5.

Никольская Анастасия Владимировна, собственник кв. № 6.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.  
**СЛУШАЛИ:** Коринецкую Кристину Олеговну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	409,85	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	85,38 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22.

**СЛУШАЛИ:** Коринецкую Кристину Олеговну по третьему вопросу повестки дня об утверждении

ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22.

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	409,85	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	85,38 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**СЛУШАЛИ:** Коринецкую Кристину Олеговну по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	409,85	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**СЛУШАЛИ:** Коринецкую Кристину Олеговну по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	409,85	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Коринецкую Кристину Олеговну по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	409,85	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Коринецкую Кристину Олеговну по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	409,85	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров, платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**СЛУШАЛИ:** Коринецкую Кристину Олеговну по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:

Коринецкая Кристина Олеговна, собственник кв. № 7.

Волкова Светлана Владимировна, собственник кв. № 5.

Никольская Анастасия Владимировна, собственник кв. № 6.

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	409,85	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:

Коринецкая Кристина Олеговна, собственник кв. № 7.

Волкова Светлана Владимировна, собственник кв. № 5.

Никольская Анастасия Владимировна, собственник кв. № 6.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Коринецкую Кристину Олеговну по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Коринецкую Кристину Олеговну, собственник кв. № 7, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22 с ООО «Адамант».

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	409,85	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Коринецкую Кристину Олеговну, собственник кв. № 7, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22 с ООО «Адамант».

Решение по девятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** Коринецкую Кристину Олеговну по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	409,85	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Коринецкую Кристину Олеговну по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	409,85	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**СЛУШАЛИ:** Коринецкую Кристину Олеговну по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	409,85	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Коринецкую Кристину Олеговну по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить Председателю Совета дома (Коринецкая Кристина Олеговна, собственник кв. № 7) и членам Совета дома (Волкова Светлана Владимировна, собственник кв. № 5, Никольская Анастасия Владимировна, собственник кв. № 6) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	409,85	0	0
% от числа проголосовавших	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Поручить Председателю Совета дома (Коринецкая Кристина Олеговна, собственник кв. № 7) и членам Совета дома (Волкова Светлана Владимировна, собственник кв. № 5, Никольская Анастасия Владимировна, собственник кв. № 6) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

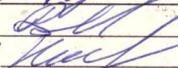
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

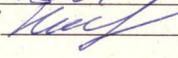
**Приложения к протоколу:**

1	Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22.	10 л., в 1 экз.;
2	Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании	1 л., в 1 экз.;
3	Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме	1 л., в 1 экз.;
4	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании	1 л., в 1 экз.;
5	Копия текста сообщения о проведении общего собрания	1 л., в 1 экз.;
6	Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания	1 л., в 1 экз.;
7	Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме	1 л., в 1 экз.;
8	Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме	15 л., в 1 экз.;
9	Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 22.	2 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Коринецкая К. О. /  / «20» января 2024 г.

Секретарь собрания: Волкова С. В. /  / «20» января 2024 г.

Член счетной комиссии: Никольская А. В. /  / «20» января 2024 г.