

## ПРОТОКОЛ № 17/24 от «06» ноября 2024 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 16  
(в форме очно-заочного голосования),

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«21» октября 2024 года, начало в 18:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 16, во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 18:00 часов «21» октября 2024 года по 20.00 часов «31» октября 2024 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «21» октября 2024 года по «31» октября 2024 года.
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«06» ноября 2024 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	ООО «Адамант»
Председательствующий на собрании:	Абалян Марина Дионисовна, собственник квартиры № 17
Ведение протокола поручено секретарю:	Касилова Галина Ивановна, собственник квартиры № 33
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	Абалян Марина Дионисовна, собственник квартиры № 17. Касилова Галина Ивановна, собственник квартиры № 33. Новичков Константин Викторович, собственник квартиры № 28.
Общая площадь жилых помещений:	2 562 м <sup>2</sup> .
Общая площадь нежилых помещений:	0 м <sup>2</sup> .

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 16, собственники владеют 2 562 м<sup>2</sup>. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 3 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 29 лиц, обладающих 1458,76 (количество голосов равно м<sup>2</sup>) голосами, что составляет 56,94 %.

### КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 16.
4. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.



## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Абалян Марину Дионисовну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

Председатель общего собрания – Абалян Марина Дионисовна, собственник квартиры № 17.

Секретарь общего собрания – Касилова Галина Ивановна, собственник квартиры № 33.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Абалян Марина Дионисовна, собственник квартиры № 17.

Члены счетной комиссии: Касилова Галина Ивановна, собственник квартиры № 33.

Новичков Константин Викторович, собственник квартиры № 28.

Вопрос № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1458,763	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	56,94%	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – Абалян Марина Дионисовна, собственник квартиры № 17.

Секретарь общего собрания – Касилова Галина Ивановна, собственник квартиры № 33.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Абалян Марина Дионисовна, собственник квартиры № 17.

Члены счетной комиссии: Касилова Галина Ивановна, собственник квартиры № 33.

Новичков Константин Викторович, собственник квартиры № 28.

**Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Абалян Марину Дионисовну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1414,763	44	0
% от числа проголосовавших	96,99%	3,01%	0
% от общего числа голосов всех собственников	55,22%	1,72%	0

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

**Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 16.

**СЛУШАЛИ:** Абалян Марину Дионисовну по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 16.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 16.

Вопрос № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1414,763	44	0
% от числа проголосовавших	96,99%	3,01%	0
% от общего числа голосов всех собственников	55,22%	1,72%	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 16.

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**СЛУШАЛИ:** Абалян Марину Дионисовну по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

Вопрос № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1414,763	44	0
% от числа проголосовавших	96,99%	3,01%	0
% от общего числа голосов всех собственников	55,22%	1,72%	0



**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определении даты вступления договора управления в действие.

**СЛУШАЛИ:** Абалян Марину Дионисовну по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определении даты вступления договора управления в действие.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Вопрос № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1414,763	44	0
% от числа проголосовавших	96,99%	3,01%	0
% от общего числа голосов всех собственников	55,22%	1,72%	0

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 3 года.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Абалян Марину Дионисовну по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Вопрос № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1384,263	44	30,5
% от числа проголосовавших	94,90%	3,01%	2,09%
% от общего числа голосов всех собственников	54,03%	1,72%	1,19%

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 36,44 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Абалян Марину Дионисовну по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (МосОблЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Вопрос № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1384,263	44	30,5
% от числа проголосовавших	94,90%	3,01%	2,09%
% от общего числа голосов всех собственников	54,03%	1,72%	1,19%

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (МосОблЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**СЛУШАЛИ:** Абалян Марину Дионисовну по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек со сроком полномочий 3 года, выбрать членами Совета дома:

Абалян Марина Дионисовна, собственник квартиры № 17.

Касилова Галина Ивановна, собственник квартиры № 33.

Новичков Константин Викторович, собственник квартиры № 28.

Хаустов Игорь Анатольевич, собственник квартиры № 55

Вопрос № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1458,763	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	56,94%	0	0



**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек со сроком полномочий

3 года, выбрать членами Совета дома:

**Абалян Марина Дионисовна**, собственник квартиры № 17.

**Касилова Галина Ивановна**, собственник квартиры № 33.

**Новичков Константин Викторович**, собственник квартиры № 28.

**Хаустов Игорь Анатольевич**, собственник квартиры № 55

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Абалян Марину Дионисовну по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Абалян Марину Дионисовну**, собственник квартиры № 17, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 16 с ООО «Адамант».**

Вопрос № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1458,763	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	56,94%	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Абалян Марину Дионисовну**, собственник квартиры № 17, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 16 с ООО «Адамант».**

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** Абалян Марину Дионисовну по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Вопрос № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1458,763	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	56,94%	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Абалян Марину Дионисовну по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Вопрос № 11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1458,763	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	56,94%	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**



12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**СЛУШАЛИ:** Абалян Марину Дионисовну по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Вопрос № 12	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1458,763	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	56,94%	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Абалян Марину Дионисовну по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Вопрос № 13	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов	1458,763	0	0
% от числа проголосовавших	100%	0	0
% от общего числа голосов всех собственников	56,94%	0	0

Поручить председателю Совета дома и членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

#### Приложения к протоколу:

1	Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 16	9 л., в 1 экз.;
2	Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании	1 л., в 1 экз.;
3	Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме	3 л., в 1 экз.;
4	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании	1 л., в 1 экз.;
5	Копия текста сообщения о проведении общего собрания	1 л., в 1 экз.;
6	Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания	3 л., в 1 экз.;
7	Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме	9 л., в 1 экз.;
8	Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и доверенность представителя собственника помещений в многоквартирном доме	30 л., в 1 экз.;
9	Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 16	2 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания:  
Секретарь собрания:  
Член счетной комиссии:

Абалян М. Д.  
Касилова Г. И.  
Новичков К. В.

/  /  
/  /  
/  /

«06» ноября 2024 г./  
«06» ноября 2024 г./  
«06» ноября 2024 г./