

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23
(в форме очно-заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника квартиры № 10, расположенного по адресу: **Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23, Карамзина Евгения Аркадьевича**, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 45 - 48 ЖК РФ.

Очный этап голосования

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится: **«05» марта 2024 года, начало в 17:00**, по адресу: **Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23**, во дворе дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «05» марта 2024 года, начало в 17:00.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников;

Бланк письменного решения, необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания

до: «20» марта 2024 года, 20:00.

Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):

– в почтовый ящик собственника кв. № 10 (Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23).

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

«20» марта 2024 года, 20:00.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов в десятидневный срок и сформирован протокол.

Об итогах голосования собственники будут уведомлены до – «30» марта 2024 года.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

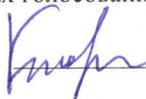
С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: **Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23, кв. № 10**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Включить проведение следующих видов работ в краткосрочный план 2026–2028 гг. фонда капитального ремонта:
– ремонт скатной кровли с утеплением.
3. Утверждение работ, включенных в краткосрочный план Фонда капитального ремонта 2026–2028 гг.
4. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
5. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.
6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования

Инициатор общего собрания

 / **Карамзин Е. А. / «20» февраля 2024 года.**