

ДОГОВОР №166-к
на комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем
ЛДСС

г. Лыткарино, Московской области

«01» февраля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Адамант» (ООО «Адамант»), именуемое в дальнейшем Заказчик в лице Генерального директора Алешиной Татьяны Борисовны, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Лифт» (ООО «Регион-Лифт»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Кунова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, а по отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях исключения расширенного толкования настоящего Договора стороны пришли к соглашению при его прочтении и исполнении руководствоваться следующими нормативными документами, терминами и определениями:

- 1.1. ППР – «Положение о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов» (утверждено Приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17 августа 1998г. №53, согласовано письмом Федерального горного и промышленного надзора России от 08 июля 1998г. №02-35/745.)
- 1.2. «Положение о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ» (утверждено приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 30.06.1999 года №158, согласовано письмом Федерального горного и промышленного надзора России от 30.06.1999 г. №12-17/625).
- 1.3. «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ), утверждены приказом Минэнерго России 08.07.2002г. №204.
- 1.4. «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии», утверждены приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811.
- 1.5. Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г.
- 1.6. Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- 1.7. Стандарт. «Лифты. Правила организации безопасной эксплуатации лифтов в Российской Федерации» СТО.АДС ЛС-06-2015.
- 1.8. Стандарт СТО НОСТРОЙ 2.23.59-2012. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы.
- 1.9. Стандарт СТО НОСТРОЙ 2.23.60-2012. Монтаж и пусконаладочные работы систем диспетчерского контроля.
- 1.10. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».
- 1.11. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
- 1.12. Национальные стандарты Российской Федерации:
 - ГОСТ Р 51617-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами».
 - ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Общие требования».
 - ГОСТ Р 55964-2022 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации».
- 1.13. Услуга – Комплексное обслуживание лифтов и систем ЛДСС; Аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС.
- 1.14. Оборудование – все или каждый из лифтов и систем ЛДСС, перечисленных в приложениях к настоящему Договору, либо запасные части к ним.
- 1.15. Система ЛДСС – система лифтовой диспетчерской сигнализации и связи.

1.16. Комплексное обслуживание: диспетчерское обслуживание, периодические осмотры лифтов, регулярное проведение согласно заранее разработанному графику смазки, чистки, наладки, регулировки и текущего ремонта лифтового оборудования, обеспечивающие поддержание его эксплуатационных показателей, техническое обслуживание системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи.

1.17. Аварийно-техническое обслуживание – круглосуточная эвакуация пассажиров из кабин остановившихся лифтов, оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

1.18. Этап Услуги – обязанности Исполнителя по настоящему Договору, выполнение которых предусмотрено в течение одного календарного месяца.

Статья 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель по заданию Заказчика оказывает услугу: Комплексное обслуживание - диспетчерское обслуживание, периодические осмотры лифтов, технические осмотры, регулярное проведение согласно заранее разработанному графику смазки, чистки, наладки, регулировки и текущего ремонта лифтового оборудования, обеспечивающие поддержание его эксплуатационных показателей в соответствии с требованиями нормативно-технической документации; Аварийно-техническое обслуживание – круглосуточная эвакуация пассажиров из кабин остановившихся лифтов, оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера. Заказчик принимает оказанную услугу и оплачивает ее на условиях, указанных в настоящем договоре (Приложение №1 – Протокол согласования стоимости на оказание услуг).

Статья 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

3.1.1. Принять от Заказчика документацию на оборудование, необходимую для оказания услуг, а также обеспечить ее сохранность, ведение и возвратить Заказчику по его требованию.

3.1.2. Назначить ответственных специалистов по организации технического обслуживания лифтов, аварийно-техническому обслуживанию лифтов.

3.1.3. Назначить электромехаников для оказания соответствующих услуг на закрепленном за ними оборудовании, электромонтеров ДО и ТА.

3.1.4. Назначить операторов по диспетчерскому обслуживанию лифтов.

3.1.5. Организовать обучение и периодические проверки знаний лиц, указанных в пунктах 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 настоящей статьи, а также обеспечить их инструкциями, руководящими указаниями и нормативно-технической документацией по принадлежности.

3.1.6. Оказывать услугу качественно, своевременно и в строгом соответствии с законодательством, документацией Оборудования и настоящим Договором.

3.1.7. Оказывать услуги по техническому обслуживанию, по аварийно-техническому обслуживанию лифтов и систем ЛДСС своим квалифицированным персоналом, инструментом и оснащением с соблюдением всех правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, санитарных и экологических норм и нести ответственность самостоятельно перед контролирующими органами.

Примечание: техническое освидетельствование, техническое диагностирование лифтов, электроизмерительные работы осуществляется экспертной организацией по отдельному договору и в объем настоящего Договора не входит.

3.1.8. Обеспечить подготовку лифтов к очередному техническому освидетельствованию.

3.1.9. Обеспечивать сохранность технической документации на лифты (в том числе паспортов лифтов), переданной ему по акту Заказчиком и своевременно вносить в нее необходимые изменения и дополнения.

3.1.10. Сообщать Заказчику о введении новых правил и давать предложения по возможным техническим усовершенствованиям.

3.1.11. Уведомлять Заказчика о необходимости ремонта или замены морально устаревших и физически изношенных деталей, (или лифта в целом), замена которых не предусматривается настоящим Договором.

3.1.12. Предоставлять Заказчику информацию о работе лифтов в порядке, согласованном с Заказчиком.

3.1.13. Принимать участие в техническом освидетельствовании лифтового оборудования, инспекционных проверках, проводимых уполномоченными органами.

3.1.14. Содержать машинное и блочное помещения запертыми, обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от этих помещений.

3.1.15. Обеспечивать свободный доступ ответственного работника Заказчика в помещения, в которых находится оборудование Заказчика.

3.1.16. Немедленно уведомлять органы Ростехнадзора и Заказчика об авариях и несчастных случаях, произошедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если это не представляет опасности для жизни и здоровья людей).

3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.2.1. Передать Исполнителю паспорта, технические описания, инструкции по эксплуатации и электрические схемы Оборудования.

3.2.2. Назначить специалиста, ответственного за оперативное решение вопросов, связанных с процессом эксплуатации лифтов.

3.2.3. Обеспечивать свободный доступ обслуживающего персонала Исполнителя к Оборудованию, содержать шахты, машинные и блочные помещения, а также подходы к дверям этих помещений свободными от всех предметов, не относящихся к Оборудованию.

3.2.4. Оборудовать стационарное электрическое освещение шахт лифтов, машинных и блочных помещений, площадок перед дверями шахт, а также подходов к этим помещениям, и обеспечить Исполнителя расходными материалами.

3.2.5. Обеспечивать нормальные условия эксплуатации Оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя (климатический режим, в том числе температура в шахте, машинном и блочном помещениях должна быть в пределах +5...+35).

3.2.6. Обеспечить уборку лифтовых кабин, посадочных площадок, подходов к машинным помещениям.

3.2.7. Обеспечивать электроснабжение Оборудования в соответствии с требованиями ПУЭ, содержать в исправности предохранительные устройства и электропроводку до вводного устройства Оборудования.

3.2.8. Уведомлять Исполнителя при планировании работ, производство которых может повлиять на нормальную эксплуатацию оборудования, а также временного прекращения использования лифтов.

3.2.9. Согласовывать с Исполнителем любые работы в шахте лифта, машинном и блочном помещениях, известить Исполнителя для его участия в приемке таких работ.

• При необходимости производства строительно-монтажных работ в шахте, машинном и блочном помещениях стороны заключают соответствующий договор на условиях, существующих в момент его заключения.

3.2.10. Проводить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами, по правилам пользования и бережному отношению к оборудованию.

3.2.11. Обеспечивать сохранность Оборудования.

3.2.12. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке, сроках и размере, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.13. Своевременно обеспечивать:

- порядок свободного доступа обслуживающего персонала Исполнителя для оказания услуг, связанных с осмотром, обслуживанием и ремонтом;
- хранение основного комплекта ключей от входных дверей подъездов, дверей технических этажей, решеток и люков, ведущих к предмашинным и машинным помещениям, к дверям шахт.
- Исполнителя комплектом ключей после замены замков перечисленных выше дверей.

3.2.14. Вести подготовку документов по техническому диагностированию лифтов, отработавших нормативный срок.

3.2.15. Принимать участие в техническом освидетельствовании лифтового оборудования, инспекционных проверках, проводимых уполномоченными органами.

3.2.16. Немедленно уведомлять органы Ростехнадзора и Исполнителя об авариях и несчастных случаях, произошедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если это не представляет опасности для жизни и здоровья людей).

3.2.17. Ежемесячно принимать оказанные Исполнителем услуги и подписывать Акты сдачи-приемки оказанных услуг не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, либо в указанный срок предоставить письменные возражения. В случае, если Заказчик в указанный срок не подпишет Акт и не предоставит по нему письменные возражения, оказанные услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего Акта.

3.2.18. Заключение договора со специализированной организацией на выполнение работ по оценке соответствия лифтов Заказчика требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» в форме технического освидетельствования, электроизмерительным работам, контролю сопротивления цепи «фаза-нуль». Принимать участие в техническом освидетельствовании лифтового оборудования, инспекционных проверках, проводимых уполномоченными органами.

Статья 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, взятых на себя по настоящему Договору, данная сторона несет полную ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора и нормами Законодательства Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Исполнителем сроков оказания услуг, указанных в Графиках оказания услуг по техническому обслуживанию, Заказчик имеет право по собственному усмотрению взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1 % от стоимости неоказанных услуг за каждый день просрочки, но не более 10 % в целом.

4.3. В случае нарушения Заказчиком Статьи 6 настоящего Договора, Исполнитель имеет право по собственному усмотрению взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора, но не более 10 % в целом.

4.4. При несвоевременной оплате Заказчиком оказанных услуг Исполнитель не гарантирует восстановление работоспособности лифтов.

4.5. Исполнитель не несет ответственности и не возмещает убытки, и не компенсирует причиненный ущерб лифтовому оборудованию, если он возник в результате:

- Противоправных действий (бездействий) Заказчика;
- Использования Заказчиком лифтов не по назначению и с нарушением Правил пользования лифтами;
- Невыполнения Заказчиком раздела 3.2 ст.3 настоящего Договора;
- Аварий инженерного оборудования (лифта), произошедших не по вине Исполнителя и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кражи и пр.)

Статья 5. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

5.1. Комплексное обслуживание.

5.1.1. Проведение периодических осмотров лифтового оборудования электромеханиками в объеме производственной инструкции включает:

проверку точности остановки кабин при движении «вверх» и «вниз», проверку исправности замков и выключателей безопасности, наличие освещения кабины лифта и посадочных площадок, машинного и блочного отделений, проверку состояния ограждения шахты и кабины, очистку порогов дверей шахты и порога дверей кабин лифтов, проверку функционирования двухсторонней переговорной связи.

5.1.2. Техническое обслуживание лифтового Оборудования и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи Исполнитель проводит ежемесячно в соответствии с установленным графиком. Состав операций, входящих в техническое обслуживание, определяется Исполнителем в соответствии с нормативно-технической документацией Оборудования и требованиями законодательно-нормативной документации указанной в ст.1 настоящего Договора.

5.1.3. Диспетчерское обслуживание.

Круглосуточный контроль за работой лифтов. Ведение журналов: приема-сдачи смен, простоя лифтов, выдачи ключей от машинных помещений и регистрация заявок.

5.1.4. Исполнитель обязан вести документацию в соответствии с формой организации оказания услуг.

5.2. Аварийно-техническое обслуживание.

5.2.1. Аварийно – техническое обслуживание лифтов и системы ЛДСС производится на основании «Положения об аварийном обслуживании лифтов и ЛДСС». Включает в себя:

1) Эвакуация пассажиров из кабин лифтов, остановившихся по техническим или другим причинам, осуществляется круглосуточно, а также в выходные и праздничные дни, в течение 30 минут с момента получения заявки оператором аварийной службы.

2) Принятие мер к устранению неисправностей на объектах (также в выходные и праздничные дни) в течение 60 минут с момента получения заявки оператором по диспетчерскому обслуживанию лифтов.

5.2.2. Если на устранение неисправности лифта требуется более 1 часа, электромеханик аварийной службы делает запись об остановке лифта на внеплановый ремонт. Внеплановый ремонт проводится в срок не более 1 суток с момента остановки лифта. Если неисправность лифта возникла по причине форс-мажорных обстоятельств, пожара, вандальных действий или связанной с ремонтом по замене изношенного оборудования, то восстановление исправного состояния лифта выполняется по отдельному договору в срок, согласованный с Заказчиком.

5.2.3. Пуск лифта, остановленного по причине протечки кровли машинного помещения лифта и другим причинам проникновения влаги, влияющим на безопасную и безаварийную эксплуатацию лифта, производится после просушки помещений расположения Оборудования и проведения обследования пригодности его к эксплуатации.

5.2.4. Порядок передачи заявки:

Оператор по диспетчерскому обслуживанию лифтов при поступлении сигнала или сообщения о неисправности лифта делает запись в журнале и направляет на лифт бригаду аварийной службы. При невозможности устранения неисправности электромехаником аварийной службы оператор передает сообщение линейному электромеханику. Электромеханик, устранивший неисправность, делает запись в журнале диспетчерского пункта о причине неисправности, времени пуска лифта.

5.2.5. Телефон для связи с диспетчерским пультом: **8(800)333-47-34.**

5.3. В состав услуг по техническому обслуживанию лифтов не входит замена (ремонт) нижеперечисленного оборудования:

- лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, отводного блока, моторной или редукторной полумуфт;
- электродвигателя лебедки главного привода;
- тормозного устройства;
- канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;
- отводных блоков;
- привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей;
- кабины и ее составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии), грузозвешивающего устройства;
- преобразователя частоты главного привода и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат;
- преобразователя частоты привода дверей и его составных частей;
- табло индикации в кабину и табло индикации этажные;
- дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей;
- каретки дверей кабины (ДК) и ее составных частей;
- каретки дверей шахты (ДШ) и ее составных частей;
- шкафа управления и его составных частей: электронных плат, магнитных пускателей, трансформаторов;
- постов управления;

- натяжного устройства уравнивающих канатов;
- ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства ограничителя скорости;
- ловителей;
- противовеса и его составных частей: верхней балки противовеса, рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии),
- разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесного кабеля;
- тяговых элементов, тяговых канатов;
- уравнивающих канатов, цепей;
- каната ограничителя скорости;
- буфера;
- фотозавесы (фотореверса);
- составных частей автоматических систем диспетчеризации;
- кабельных линий ЛДСС.

Исполнитель совместно с Заказчиком составляют акт о причине выхода из строя Оборудования и необходимости ремонта или замены деталей и узлов Оборудования. Затем эти виды работ оформляются отдельным договором.

5.4. В состав услуг по техническому и аварийно-техническому обслуживанию не входят и выполняются по отдельному договору работы по ремонту Оборудования:

- вышедшего из строя и/или поврежденного в результате умышленной порчи, действий или бездействия Заказчика и/или третьими лицами (хулиганские действия, вандализм);
- вышедшего из строя и/или поврежденного в результате пожара, протечек, залива, грозы и/или иных стихийных бедствий, атмосферных явлений (в т.ч. грозы), непредвиденных и непреодолимых обстоятельств, произошедших не по вине Исполнителя;
- подлежащего ремонту по результатам проведения диагностического обследования (экспертизы), как отработавшего нормативный срок службы и/или иной диагностике;
- вышедшего из строя и/или поврежденного в результате действий Заказчика и/или третьих лиц, не имеющих цели умышленного уничтожения или порчи Оборудования, но тем не менее приведшим к его повреждению или уничтожению.

5.5. По отдельному договору выполняются работы по ремонту и замене Оборудования лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, вышедшего из строя не по вине Исполнителя, а также в результате стихийных бедствий, атмосферных явлений, поврежденного в результате умышленной порчи, в результате пожара, протечек, залива.

Статья 6. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Цена Этапа оказания услуги согласовывается в порядке, предусмотренном Приложением к Договору.

6.2. Стоимость комплексного обслуживания и аварийно-технического обслуживания лифтов и систем ЛДСС договорная и согласовывается сторонами.

Оказание услуг подтверждается актом оказания услуг. Заказчик оплачивает стоимость оказания услуг ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на основании счета, выставленного Исполнителем. Оплата осуществляется платежным поручением Заказчика.

6.3. Стоимость оказываемых услуг по настоящему Договору может быть в дальнейшем изменена путем применения утвержденных тарифов, либо изменение стоимости оказываемых услуг по настоящему Договору согласовывается Сторонами. При этом новая стоимость оказываемых услуг по настоящему Договору оформляется в дополнительном соглашении к настоящему Договору, подписанном обеими Сторонами. Возможно увеличение стоимости оказанных по настоящему Договору работ и услуг один раз в 12 месяцев.

6.4. Корректировка цены Этапа оказания услуг вследствие простоев лифтов по вине Исполнителя производится до пятого числа следующего за отчетным месяца на основании акта

подписанного Исполнителем и Заказчиком. Сумма простоя за каждый неработающий по вине Исполнителя лифт осуществляется пропорционально дням простоя.

6.5. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Исполнитель оказал услуги по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по вине Заказчика, не обеспечившего выполнение своих обязанностей.

6.6. Оплата дополнительных работ, а именно – монтаж, демонтаж лифтов, монтаж лифтовой диспетчерской связи и сигнализации, обследование лифтов отработавших нормативный срок службы, модернизация не входят в стоимость оказываемых услуг, обусловленных пунктом 6.2 настоящей статьи.

Статья 7. ПРАВА СТОРОН

7.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

- Приостановить работу лифтов и выполнение обязательств по настоящему договору при нарушении правил их безопасной эксплуатации, наличии угрозы жизни и здоровью граждан, пользующихся такими лифтами, в том числе в случае непроведения технического освидетельствования лифтов уполномоченной организацией. Об остановке лифта Исполнитель должен поставить Заказчика в известность. При этом Исполнитель освобождается от любого вида ответственности, не подлежат начислению неустойка и/или штрафы;
- Произвести пуск лифтов в работу после устранения Заказчиком выявленных нарушений;
- Самостоятельно определять способ оказания порученных ему услуг в пределах средств, установленных стоимостью услуг по настоящему договору и дополнительным соглашениям, заключенным Сторонами;
- Привлекать по своему усмотрению других лиц (субподрядчиков), имеющих лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности, для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг, иных действий.
- Исполнитель вправе приостановить выполнение обязательств по договору в случае невыполнения (более двух месяцев подряд) Заказчиком условий об оплате оказанных услуг, Согласно п. 6.2. статьи настоящего договора с обязательным уведомлением Заказчика.

7.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:

- Проводить проверки технического состояния лифтов;
- Требовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;
- Осуществлять контроль за качеством и объемом оказанных услуг, подписывать акты оказанных услуг;
- Уменьшать сумму ежемесячного платежа при простое лифта свыше 1 суток, пропорционально дням простоя, кроме остановок, предусмотренных графиком ППР.

Статья 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения настоящего Договора.

8.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме, в течение трех календарных дней уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены официальными документами компетентной организацией. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную сторону права на освобождение от ответственности вследствие указанных обстоятельств.

8.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.8.1. настоящего Договора, продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Статья 9. *ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА*

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» февраля 2025 года и действует до «31» января 2026 года.

9.2. Срок действия настоящего договора будет пролонгироваться каждый раз на один год, если ни одна из сторон не заявит о своем желании прекратить его действие, письменно уведомив об этом другую сторону в течение 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего договора.

9.3. Изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

9.4. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, за исключением случаев установленных настоящим договором. При досрочном расторжении Договора Стороны производят сверку расчетов за фактически оказанные услуги на дату расторжения.

9.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, в случае систематического (более двух раз в течение срока действия договора), нарушение Заказчиком сроков оплаты и подписания актов выполненных работ, при условии письменного уведомления Заказчика не менее чем за 30 календарных дней до такого отказа.

9.6. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае систематического (более двух месяцев в течение срока действия договора) полного невыполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору, при условии предварительного письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 15 календарных дней до такого расторжения.

9.7. В случае одностороннего расторжения договора стороной, имеющей задолженность, другая сторона имеет право на возмещение всех расходов, предусмотренных условиями настоящего договора и нормами ГК РФ.

9.8. Все финансовые обязательства, вытекающие из настоящего договора, должны быть выполнены сторонами до даты прекращения действия настоящего договора.

Статья 10. *УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ И АРБИТРАЖ*

10.1. Сторона, несогласная с действием (бездействием) другой стороны по настоящему договору обязана направить письменное требование, предусмотрев в нем разумный срок для надлежащего исполнения. Сторона, получившая такое требование, обязана в указанный срок либо устранить нарушения, либо представить мотивированные объяснения причин таких действий и обеспечить проведение переговоров для устранения этих причин.

10.2. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой, а в случае если соглашение не будет достигнуто, то сторона, чьи интересы были нарушены, направляет в адрес другой стороны претензию с перечнем нарушений. Сторона, в адрес которой была направлена претензия, должна рассмотреть ее и в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента получения претензии, устранить нарушения, либо направить мотивированный отказ. В случае отказа от устранения нарушений и/или неполучения ответа от виновной стороны спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 11. *ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ*

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно и имеют силу в случае, если они подписаны полномочными представителями обеих сторон.

11.2. Все, что не предусмотрено настоящим договором, регулируется в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой стороны), которые имеют одинаковую юридическую силу.

11.4. Все Приложения к настоящему договору, подписанные обеими сторонами, являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Заключение настоящего договора, Дополнительных соглашений и Приложений к нему возможно посредством факсимильной связи с последующим подписанием подлинных документов.

11.6. Договор и документы, связанные с исполнением договора, могут быть прописаны с использованием электронной цифровой подписи.

Статья 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК

ООО «Адамант»

Юр.адрес: 140140 МО, Раменский р-н,
д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18, пом.1.

Факт.адрес: 140140 МО, Раменский р-н,
д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18, пом.1.

ИНН 5031067702, КПП 504001001

ОГРН 1065031029425

Расчетный счёт: 40702810201180000325

ПАО «Московский Кредитный Банк»

Корреспондирующий счёт:

30101810745250000659

БИК: 044525659

Коды: ОКПО 93729053

ОКВЭД 68.3

ОКТМО 46639101001

ОКФС16

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Регион-Лифт»

140082, Московская область,

г. Лыткарино, ул. Колхозная, д.6, корп.1, пом.1.

ИНН 5026014374, КПП 502701001

р/сч.40702810940000058708

к/сч.30101810400000000225

БИК 044525225

ПАО Сбербанк

ОГРН 1095027014554

ОКПО 66080070, ОКАТО 46441000000

ОКТМО 46741000, ОКОГУ 49013

ОКФС 16, ОКОПФ 65, ОКВЭД 33.12, 43.29

Электронная почта: info@liftr.ru

Т. 8-495-419-0819

Генеральный директор



Т.Б. Алешина

«Адамант»



Генеральный директор



Д.А. Кунов

«Регион-Лифт»



**Протокол согласования договорной цены
на оказание услуг по комплексному , аварийно-техническому обслуживанию лифтов и систем ЛДСС**

с 01.02.2025г.

№№	Адрес установки лифта	№ под.	Заводской №	Регистрац. №	год устан.	г\п	Скорость	Этажность	Привод.	Стоимость обслуживания в месяц, руб.	
										лифты без НДС	лифты с НДС-20%
1	ул.Горячева д.19	1П	8260/04 10	8260/04 10	2021	400	1,0	9	А	7 260,00	8 712,00
2	ул.Горячева д.19	2П	8261/04 10	8261/04 10	2021	400	1,0	9	А	7 260,00	8 712,00
3	ул.Горячева д.19	3П	8262/04 10	8262/04 10	2021	400	1,0	9	А	7 260,00	8 712,00
4	ул.Горячева д.19	4П	8263/04 10	8263/04 10	2021	400	1,0	9	А	7 260,00	8 712,00
5	ул.Солнечная д.31	1П	233659	85552	2019	400	1,0	8	А	7 260,00	8 712,00
6	ул.Солнечная д.31	2П	233660	85553	2019	400	1,0	8	А	7 260,00	8 712,00
7	ул.Солнечная д.31	3П	233661	85554	2019	400	1,0	8	А	7 260,00	8 712,00
8	ул.Солнечная д.31	4П	233662	85555	2019	400	1,0	8	А	7 260,00	8 712,00
9	ул.Зеленый городок д.14	1П	51083	87496	2019	400	1	9	А	7 260,00	8 712,00
10	Южный пр. д.12	1П	8256/04/10	8256/04/10	2021	400	1,0	9	А	7 260,00	8 712,00
11	Южный пр. д.12	2П	8257/04/10	8257/04/10	2021	400	1,0	9	А	7 260,00	8 712,00
12	Южный пр. д.12	3П	8258/04/10	8258/04/10	2021	400	1,0	9	А	7 260,00	8 712,00
13	Южный пр. д.12	4П	8259/04/10	8259/04/10	2021	400	1,0	9	А	7 260,00	8 712,00
14	ул.Солнечная д.21	1ГП	32272	105684	2001	630	1,0	10	А	7 260,00	8 712,00
15	ул.Шахова д.10	1ГП	43419	122875	2010	630	1,0	10	А	7 260,00	8 712,00
16	ул.Шахова д.10	2ГП	43418	122873	2010	630	1,0	10	А	7 260,00	8 712,00
17	ул.Шахова д.10	3ГП	43417	122876	2010	630	1,0	10	А	7 260,00	8 712,00
18	ул.Шахова д.10	4ГП	43416	122874	2010	630	1,0	8	А	7 260,00	8 712,00
19	ул.Первомайская д.17	1ГП	34244	106774	2002	630	1,0	7	А	7 260,00	8 712,00
20	ул.Первомайская д.17	2ГП	106775	106775	2002	630	1,0	7	А	7 260,00	8 712,00
21	ул.Первомайская д.17	3ГП	106776	106776	2002	630	1,0	7	А	7 260,00	8 712,00
22	ул.Горячева д.41	1ГП	142741	142741	2012	630	1,0	7	А	7 260,00	8 712,00
23	ул.Горячева д.41	2ГП	142742	142742	2012	630	1,0	7	А	7 260,00	8 712,00
24	ул.Горячева д.42	1ГП	142743	142743	2011	630	1,0	7	А	7 260,00	8 712,00
25	ул.Горячева д.42	2ГП	142739	142739	2011	630	1,0	7	А	7 260,00	8 712,00
26	ул.Горячева д.42	3ГП	142740	142740	2011	630	1,0	7	А	7 260,00	8 712,00
27	ул.Горячева д.43	1П	149964	149964	2011	630	1,0	7	А	7 260,00	8 712,00
28	ул.Горячева д.43	2П	149966	149966	2011	630	1,0	7	А	7 260,00	8 712,00
29	ул.Горячева д.43	3П	149967	149967	2011	630	1,0	7	А	7 260,00	8 712,00
30	ул.Горячева д.43	4П	149965	149965	2011	630	1,0	7	А	7 260,00	8 712,00
31	ул.Школьная д.8/1	1П	25524	-	2024	630	1,0	6	А	7 260,00	8 712,00
32	ул. Советская д.22	1П	1082/10	1082/10	2015	400	1,0	9	А	7 260,00	8 712,00
ЕЖЕМЕСЯЧНО стоимость комплексного обслуживания, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС, обслуживание радиоканала связи без НДС, руб.:										232 320,00	
ЕЖЕМЕСЯЧНО стоимость комплексного обслуживания, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС, обслуживание радиоканала связи с НДС-20%, руб.:										278 784,00	

Заказчик

Генеральный директор
ООО "Адамант"

Т.Б. Алешина Т.Б. Алешина

МП



Исполнитель

Генеральный директор
ООО "Регион-Лифт"

Д.А. Кунов Д.А. Кунов

МП





ООО «Регион-Лифт»

монтаж и эксплуатация лифтовых систем и эскалаторов

140082, Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная, дом 6, корпус 1
Тел/факс: 8(495)419-08-19 Email: reglift@liftr.ru

Исх.№ 10 от « 20 » января 2025 г.

Генеральному директору

ООО «Адамант»

Алешиной Т.Б.

Коммерческое предложение

ООО «Регион-Лифт», которое составило данное коммерческое предложение, состоит в одной группе компаний с АО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ», которое обслуживает указанные лифты с 2016года. Единственный участник/учредитель ООО «Регион-Лифт» - Богданов Николай Васильевич, являющийся Генеральным директором в АО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ». ООО «Регион-Лифт» также работает по основной системе налогообложения. Адрес основной электронной почты info@liftr.ru. Телефон тот же - 8(495) 419-08-19.

ООО «Регион-Лифт» предлагает Вам свои услуги и направляет коммерческое предложение по оказанию услуг по комплексному обслуживанию и ремонта пассажирских и грузопассажирских лифтов, установленных по адресу: Московская обл., г.о. Раменский, пос. Удельная.

Стоимость обслуживания составит:

Комплексное, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС	32	278 784,00
ВСЕГО в месяц, руб. с учетом НДС-20%		278 784,00

Стоимость ремонта лифтового оборудования (работы капитального характера) не обозначенного в договоре на комплексное обслуживание будет определяться на основании сметных расчетов.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Регион-Лифт»



Д.А. Кунов