

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД,

ООО "АДАМАНТ" за 2024 году

р.п. Ильинский

ул. Московская дом 6		
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	386 432,68
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.	800 020,52
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.	753 014,78
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	433 438,42
		сумма
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ	17 084,15
4	Услуги управления и общезаявленные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	53 660,20
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1 592,10
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	964,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	355,09
12	Обслуживание инженерных сетей; гидравлическое испытание оборудования водоподогревателей, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	43 946,34
	Итого по дому	117 621,88
ул. Московская дом 4Б		
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	386 432,68
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.	800 020,52
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.	753 014,78
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	433 438,42
		сумма
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоманников, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	85 854,75
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м 257,5
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	62 873,56
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м 378
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ	100 914,74
4	Услуги управления и общезаявленные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	323 966,57
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	9 404,39
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	5 535,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	35 649,00

12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления		259 587,57
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	40/14/23	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	85/85/12	
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования		18 859,61
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)		7 151,53
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и радиочленение после ликвидации аварии		3 925,00
	табличка информационная (этажная)	шт	5
	инфо-стенд подъездный	шт	1
	таблички уличного стенда	шт	1
	Итого по дому		913 721,72

ул. Московская дом 4			386 432,68
задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			800 020,52
начисленно собственникам за 2024 г., в руб.			753 014,78
оплачено собственниками за 2024 г., в руб.			433 438,42
задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			
			сумма
Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			
№ п/п			
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		61 689,67
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	167,7
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка крова от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		45 176,87
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	464,2
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ		72 510,81
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текучедей, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		241 651,69
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		6 757,39
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		3 690,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		44 069,10
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления		186 522,85
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	34/42/41	

	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	140/85/37	
15	Общественные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования		1 124,83
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии		8 625,00
	табличка информационная (этажная)	шт	5
	инфо-стенд подъездный	шт	1
	таблички уличного стенда	шт	5
	Итого по дому		671 818,21

ул. Октябрьская дом 57/2

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	85 557,28
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.	935 781,70
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.	943 435,93
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	77 903,05
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, лодоканников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных короб, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	95 281,42
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м 317,9
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	67 195,32
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м 607,5
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ	107 851,35
4	Услуги управления и общежитийные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	338 754,02
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	10 050,83
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	7 380,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	23 681,40
10	Дезинсекция подвала (обработка)	5 520,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподъемки, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	282 381,19
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	120/32/29
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	140/140/70/224
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	43 472,90
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, ланальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	12 211,24
	ланальный ремонт мягкой кровли; кв.17,18	кв.м 10
		20 058,92

15	Общественные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД, Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования			137 849,92
	текущий ремонт цоколя (закрашивание надписей)	кв.м	22	3 251,62
	замена замка; подъезд 1,2 чердак	шт	2	1 938,61
	текущий ремонт входной группы (подъезд, №1)	кв.м	2,5	5 201,44
	текущий ремонт подъезда, трубы водоотведения: подъезд №1, этаж 5	кв.м/ пог.м	2/3	2 818,77
	установка номерных табличек; подъезд 1,2	кв.м	2	983,16
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробов, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)			3 591,78
	Итого по дому			1 169 473,89

ул. Октябрьская дом 57/3

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			213 580,19
	начислено собственникам за 2024 г., в руб.			1 895 059,60
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.			1 774 113,94
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			334 525,85
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, шкафов для электросчетчиков слаботочных лестничных ограждений, почтовых ящиков, лодоканников, устройств для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробов, полов на дверях, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			186 453,43
	дезинфекция подвала	кв.м	75	4 145,50
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			129 627,86
	восстановление декоративного забора на придомовой территории	кв.м	12,5	6 471,16
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	925	
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ			218 444,73
4	Услуги управления и общеобязательные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			686 120,57
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			20 357,19
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			14 760,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))			48 707,40
10	Дезинсекция подвала (обработка)			14 974,08
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподачки, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			561 915,31
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		130/60/29	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		360/360/200/84	
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале			52 409,56
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений			102 940,37
	локальный ремонт мягкой кровли; кв.37,38,39,40, под. №2	кв.м	241	121 556,39

15	Общественные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточного, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования			22 979,61
		кв.м	49	126 872,92
		пог.м	156	85 832,55
	текущий ремонт входной группы (подъезд №1,2,3,4)			
	герметизация межпанельных швов; кв.25,40,68			
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)			23 712,73
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии			23 897,03
Итого по дому				2 452 178,39

ул. Октябрьская дом 58

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			47 230,89
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.			68 769,32
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.			77 224,96
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			38 775,25
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			6 799,00
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	27,4	
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			4 979,08
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	206	
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ			7 991,63
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			25 101,19
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			744,75
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			369,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))			2 872,50
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподъемных, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			20 557,24
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		12/8/4	
	осмотр труб систем ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		6/6/8	
Итого по дому				69 414,39

ул. Октябрьская дом 59

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			435 328,02
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.			2 015 513,35

	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.		1 965 063,43
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.		485 777,94
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД		сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		197 943,00
	дезинфекция подвала	кв.м	115
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	506,9
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		144 694,92
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1052,7
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ		232 241,51
4	Услуги управления и общезащитные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		729 455,34
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		21 642,93
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		11 685,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		4 083,00
10	Дезинсекция подвала (обработка)		6 758,40
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления		598 276,82
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		136/62/60
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		360/360/180/106
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале		48 473,42
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений		135 873,50
	локальный ремонт мягкой кровли; кв.59,89,74,44,58,60	кв.м	126
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования		143 504,30
	герметизация межпанельных швов; кв.14	пог.м	19
	текущий ремонт цоколя	кв.м	319,49
	демонтаж/монтаж окон ПВХ	шт	6
	текущий ремонт входной группы: подъезд №1,2,3,4,5,6	кв.м	246
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ПЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)		21 461,66
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии		443,13
	Итого по дому		2 833 065,63

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.		298 800,69
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.		1 621 134,88
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.		1 561 632,10
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.		358 303,47
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД		сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		160 161,13
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	471,8
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		108 202,56
	восстановление декоративного забора на придомовой территории	кв.м	16 8 205,61
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	591,5
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ		186 840,07
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техспеций, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		586 852,40
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		17 411,90
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		10 332,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		18 037,80
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления		480 617,21
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		52/24/28
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		200/200/90/84
13	Ремонт инженерных сетей; замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале		46 506,04
14	Осмотр и ремонт кровли, осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений		41 498,00
15	Общестроительные работы, осмотр; ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования		27 112,06
	герметизация межпанельных швов; кв.9,13,18,22,45	пог.м	195 107 291,88
	текущий ремонт входной группы (подвал)	кв.м	25 1 773,99
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)		10 683,60
20	Незапланированные работы		30 000,00
	Итого по дому		1 841 526,25

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.		51 360,43
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.		84 150,42

	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.		78 567,72
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.		56 943,13
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД		сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		8 319,67
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	36,07
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		6 092,70
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	206
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ		9 779,05
4	Услуги управления и общедомовые расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		30 715,34
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		911,32
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		369,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		1 974,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления		25 155,08
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		12/7/4
	осмотр труб систем канализации (пог.м)		6
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале		4 372,06
	Итого по дому		87 688,22

ул. Октябрьская дом 62

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.		42 173,46
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.		214 918,92
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.		229 905,51
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.		27 186,87
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД		сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		21 073,44
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	40,9
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		15 432,60
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	366,6
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ		24 769,98

4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	77 800,89
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	2 308,35
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	1 107,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	6 903,60
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	63 716,95
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	26/13/12
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	50/50/25/15
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	32 909,00
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтапливания подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	300,00
Итого по дому		246 321,81

ул. Октябрьская дом 62а

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	177 530,12
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.	424 221,62
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.	376 871,32
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	224 880,42
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, лопатен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	41 596,19
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м 86,8
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	31 529,05
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м 299
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ	48 892,68
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	153 568,70
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	4 556,38
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	2 952,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	35 763,00
10	Дезинсекция подвала (обработка)	6 900,00

12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	125 768,87
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	86/30/27
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	50/50/25/36
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	2 083,47
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	19 317,00
Итого по дому		472 927,34

ул. Октябрьская дом 64

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	71 476,19
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.	238 135,26
	оплачено собственниками за 2024 г, в руб.	260 022,57
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	49 588,88
	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма
№ п/п		
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перила лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, ламптен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	23 349,89
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м 49,2
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	17 099,70
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м 406
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ	27 445,75
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	86 205,30
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	2 557,71
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	1 722,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	7 944,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	70 599,95
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	50/30/27
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	50/50/25/33
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	381,61
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	24 534,00
	текущий ремонт кровли с установкой зантов вент.шахт	шт 2
15	Общестроительные работы, осмотра: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	15 237,87

17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	600,00
Итого по дому		296 522,66

ул. Октябрьская дом 66

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	41 928,17
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.	287 796,76
	оплачено собственниками за 2024 г, в руб.	279 250,29
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	50 474,64
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	28 219,33
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м 80
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	20 565,71
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м 578
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ	33 169,35
4	Услуги управления и общезаказные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	104 182,75
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	3 091,10
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	1 968,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	10 552,30
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	85 323,03
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	66/30/27
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (лог.м)	50/50/25/55
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	23 177,79
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	22 748,00
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	26 783,95
	частичное восстановление штукатурного слоя цоколя	кв.м 8
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	1 148,39
Итого по дому		370 891,37

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.		62 555,58	
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.		298 100,36	
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.		277 245,10	
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.		83 410,84	
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма		
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лопатки дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		29 229,64	
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	70,2	
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		21 405,59	
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	585	
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ		34 356,88	
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		107 912,71	
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		3 201,77	
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости		1 968,00	
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		10 552,30	
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления		88 377,77	
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		70/30/27	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		50/50/25/57	
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале		47 557,39	
14	Осмотр и ремонт кровли, осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений		23 688,00	
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стем, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования		84 599,31	
	текущий ремонт цоколя (закрашивание надписей)	кв.м	46,08	6 811,70
	текущий ремонт козырька входной группы: подъезд 3	кв.м	18	27 443,91
	текущий ремонт козырька входной группы: подъезд 2	кв.м	18	25 103,36
	текущий ремонт входной группы (подъезд №2)	кв.м	1,26	985,81
	текущий ремонт входной группы (подъезд №2)	кв.м	0,01	67,54
	Итого по дому			513 261,68

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	283 456,69
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.	420 772,34
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.	444 130,05
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	260 098,98

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных карманов, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	41 257,98
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м 86,8
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, вымывание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	30 214,24
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м 469
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ	48 495,14
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	152 320,05
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурства электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурства диспетчера	4 519,33
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	2 952,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	124 746,25
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	52/30/28
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	50/50/25/26
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	470,85
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	12 000,00
	установка снегозадержателей над подъездами №1,2	пог.м 12
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	16 216,90
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ПЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных щитов, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	2 652,18
	Итого по дому	435 844,92
ул. Опаринская дом 4		
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	320 463,45
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.	2 401 642,44
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.	2 298 432,28
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	423 673,61
		сумма
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	

	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.		1 192 677,06
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.		259 502,72
			сумма
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД		
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слоботочных устройств, дверных коробок, лампачен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		123 626,51
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	463,5
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		90 534,75
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	770
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ		145 312,12
4	Услуги управления и общезаказные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текучих справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		456 415,85
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		13 541,85
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		11 070,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		29 930,40
10	Дезинсекция подвала (обработка)		2 982,14
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления		373 792,99
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	78/32/28/	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	366/366/183/187	
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале		9 936,26
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования		64 529,24
	текущий ремонт МКД входной группы подъезд №1,2,3,4	кв.м	140
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)		3 305,48
	Итого по дому		1 517 040,43
ул. Оларинская дом 4/2			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.		534 614,05
	начислена собственникам за 2024 г., в руб.		1 282 407,92
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.		1 231 559,79
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.		585 462,18
			сумма
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД		

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, лодоканников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			126 384,27
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	546,5	
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			92 554,32
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	773,5	
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ			148 553,63
4	Услуги управления и общезащитные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			466 597,20
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			13 843,93
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			11 070,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))			15 040,80
10	Дезинсекция подвала (обработка)			3 233,48
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			382 131,26
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		86/54/42	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		360/360140/145	
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале			5 658,18
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений			52 462,67
	локальный ремонт мягкой кровли, козырьки подъездов №1,2,3,4	кв.м	79	60 035,83
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования			38 991,67
4/2	текущий ремонт МКД входной группы подъезд № 1,2,3,4	кв.м	140	192 062,84
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)			115,00
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ливневой незагретой, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии			2 400,00
	Итого по дому			1 611 135,08
ул. Опаринская дом 4/3				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			221 577,08
	начислено собственникам за 2024 г., в руб.			642 766,67
	оплачено собственниками за 2024 г, в руб.			610 010,52
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			254 333,23

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перила лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных каробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	63 025,19
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м 248,3
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	46 154,91
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м 453
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ	74 080,59
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текучих справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	232 682,28
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	6 903,68
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	5 535,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	11 574,00
12	Обслуживание инженерных сетей; гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	190 560,87
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	86/22/22
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	360/360/140/144
15	Общестроительные работы, осмотр; ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	48 965,28
	окрашивание поверхностей цоколя краской фасадной; под.№1,2	кв.м 15 4 925,54
	расчистка поверхностей стен от старой краски; под.№1,2	кв.м 85 41 058,30
	окрашивание поверхностей стен краской вододисперсионной; под.№1,2	кв.м 70 19 506,86
	расчистка поверхностей потолков от старой краски; под.№1,2	кв.м 20 9 660,74
	окрашивание поверхностей потолка краской; под.№1,2	кв.м 20 6 567,72
	окраска дверей; под.№1,2	кв.м 13 7 247,78
	разметка плитных тротуаров и дорожек с разборной; под.№1,2	кв.м 12 14 331,44
	устройства покрытий из тротуарной плитки; под.№1,2	кв.м 12 17 517,28
	расчистка поручней от старой краски; под.№1,2	кв.м 2,4 1 160,18
	окраска поручней; под.№1,2	кв.м 2,4 3 011,78
	Итого по дому	804 469,42
ул. Опаринская дом 72		
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	449 836,75
	начислено собственникам за 2024 г., в руб.	1 844 809,42
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.	1 812 717,69
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	481 928,48
		сумма
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма

Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма
№ п/п			
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбура, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		13 060,33
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	24,2
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		9 564,40
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	257
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ		15 351,27
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		48 217,34
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		1 430,61
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости		984,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		4 083,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления		39 488,78
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		20/15/10
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		82/82/41/83
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования		8 125,00
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка залорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии		8 125,00
Итого по дому			148 429,73
ул. Опаринская дом 72б			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.		506 069,71
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.		1 571 901,91
	оплачено собственниками за 2024 г, в руб.		1 530 723,67
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.		547 247,95
Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма
№ п/п			
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбура, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		154 129,66
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	940,4

2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	кв.м	927	112 872,96
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ			181 165,91
4	Услуги управления и общеобязательные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			603 530,23
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			16 883,12
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			9 225,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))			29 964,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуски системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			466 021,30
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		174/74/55	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		370/370/155/174	
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале			39 027,50
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования			7 152,61
	герметизация межпанельных швов; кв.б3	пог.м	59	32 462,39
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)			1 040,58
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии			11 500,00
Итого по дому				1 664 975,26
ул. Опаринская дом 74				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			264 135,64
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.			1 066 457,72
	оплачено собственниками за 2024 г, в руб.			1 007 678,65
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			322 914,71
				сумма
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			104 569,35
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	188,2	
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			76 578,72

4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перелетных маршрутов, подготовка и проведение собраний)			565 769,32
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			16 786,37
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			9 840,00
10	Дезинсекция подвала (обработка)			8 854,56
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			463 350,70
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		98/118/36	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		430/430/210/104	
13	Ремонт инженерных сетей; замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале			82 583,61
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений			30 866,50
	очистка кровель от снега и наледи	кв.м	170	5 950,00
	локальный ремонт мягкой кровли; кв.59	кв.м	76	40 495,24
	локальный ремонт мягкой кровли над подъездом №1,2,3,4	кв.м	20	32 068,63
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования			33 082,03
	установка доводчика дверного; под. №2	шт	1	2 507,41
	замена замка; подвал	шт	1	969,33
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)			11 575,38
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии			6 500,00
Итого по дому				1 788 023,11
ул. Островского дом 2				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			331 447,96
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.			1 572 739,80
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.			1 552 852,96
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			351 334,80
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, лерилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			155 506,06
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	335,9	
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			113 805,77

	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	471,6	
	дезинфекция подвального помещения	кв.м	325	17 964,17
	дезинфекция подвала			
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			112 318,21
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	848,5	
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ			180 275,51
4	Услуги управления и общезаказные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			566 233,56
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			16 800,14
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			9 840,00
10	Дезинфекция подвала (обработка)			13 611,84
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподмачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			467 782,40
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		98/118/36	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		140/70/70/72	
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподмачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале			109 489,33
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений			118 869,77
	локальный ремонт мягкой кровли; кв.37,38,39,40, под. №2	кв.м	285	147 635,98
	локальный ремонт примыкания кровельного покрытия входной группы в подвальный помещение со стороны 4 подъезда	пог.м	2	1 742,64
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД, Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/водоотводов на входные/тамбурные двери мест общего пользования			98 221,29
	текущий ремонт цоколя, входной группы в подвал (1 под.)	кв.м	186,67	145 364,92
	герметизация межпанельных швов; подъезд 3	пог.м	36	19 807,45
	текущий ремонт входной группы (подъезд №1,2,3,4)	кв.м	168	281 626,72
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)			7 327,89
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии			6 500,00
	Итого по дому			2 475 744,05
ул. Островского дом 5				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			407 068,07
	начислено собственникам за 2024 г., в руб.			1 374 419,87
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.			1 175 590,58
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			605 897,36
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	кв.м	342	139 189,34
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	кв.м	754	98 645,12
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ			158 329,62
4	Услуги управления и общеобластные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			497 302,94
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			14 754,97
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			7 380,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			407 278,47
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		98/118/36	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		140/70/70/72	
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале			49 141,34
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений			65 282,71
	локальный ремонт мягкой кровли; кв.59,60	кв.м	143	73 741,15
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	шт	1	969,33
	замена замка; подъезд 1	кв.м	6,1	10 533,83
	текущий ремонт отмостки			
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)			8 812,83
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, произошедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии			6 500,00
Итого по дому				1 588 762,93
ул. Островского дом 6				
				81 461,71
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			798 958,77
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.			787 025,08
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.			93 395,40
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотры, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	79 480,35
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м 176,2
	дезинфекция подвала	кв.м 115
	дезинфекция подвала	кв.м 75
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	57 946,12
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м 541
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ	92 082,15
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	289 223,99
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	8 581,27
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	4 920,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	12 485,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водопадмачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	236 867,10
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	50/44/18
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	140/70/70/74
13	Ремонт инженерных сетей; замена водопадмачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	1 188,14
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	6 067,03
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	757,29
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подтопления после ликвидации аварии	7 050,00
	Итого по дому	808 954,12
ул. Островского дом 7		
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	110 957,44
	начислено собственникам за 2024 г., в руб.	803 911,68
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.	741 496,89
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	173 372,23

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, лалотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	78 825,94
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м 151,4
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	57 726,18
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м 517,5
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ	92 652,98
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	291 016,93
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	8 634,47
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	4 920,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	14 982,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	238 335,48
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	58/70/20
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	140/70/70/72
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	42 625,55
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	32 015,00
	локальный ремонт мягкой кровли; кв.18	кв.м 72
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	19 026,48
	замена замка; подъезд 2 (выход на кровлю)	шт 1
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	34 672,27
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	3 250,00
	Итого по дому	955 560,67
	ул. Островского дом 8	296 497,34
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	800 506,80
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.	793 440,82
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.	

	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.		303 563,32
			сумма
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД		
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, палочек дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	кв.м	150,8
	уборка мест общего пользования (по договору)		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	кв.м	541
	уборка придомовой территории (по договору)		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ		92 260,53
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		289 784,29
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		8 597,90
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		4 920,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	пог.м	3
	окраска труб газопровода МКД; под.1, этаж1		202,57
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления		251 374,68
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		58/70/20
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		70/70/70/72
13	Ремонт инженерных сетей; замена водоподдачи, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале		8 691,33
14	Осмотр и ремонт кровли, осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	пог.м	36
	установка снегозадержателей над входными группами		
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД, Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	шт	3
	замена замка; подъезд 2, электросчетовая (подъезд 1), этаж 2,3	кв.м	176
	текущий ремонт подъезда; под. №1, 1,2 этаж		2 907,94
			159 407,59
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)		899,71
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии		3 250,00
	Итого по дому		1 132 231,69

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.		386 432,68
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.		800 020,52
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.		753 014,78
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.		433 438,42
			сумма
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД		
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	кв.м	151,4
	уборка мест общего пользования (по договору)		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	кв.м	518
	уборка придомовой территории (по договору)		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ		92 204,47
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		289 608,19
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		8 592,67
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости		4 920,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления		237 181,75
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		50/66/20
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		70/70/35/37
13	Ремонт инженерных сетей; замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале		38 132,07
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования		108 730,11
	тенущий ремонт подъезда №1: этаж 1	кв.м	40
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии		3 250,00
	Итого по дому		949 993,67

Генеральный директор ООО "Адмант"



Т.Б. Алешина Т.Б. Алешина