

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД,
ООО "АДАМАНТ" за 2024 году
д.п. Удельная**

ул. Горячева дом 19			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.		874 089,24
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.		3 800 789,35
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.		3 676 220,55
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.		998 658,04
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД		сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	647
			233 975,37
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1053,6
			375 540,43
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с		1 186 547,87
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы,		34 997,17
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство		440 211,71
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.д.)		29 556,52
7	Содержание мусоропровода		17 712,00
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в		
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		
10	Дезинсекция подвала (обработка)		8 507,14
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)		
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления		966 019,74
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		112/72/32
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		208/208/104/104
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале		5 021,52
14	Осмотр и ремонт кровли, осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от локальный ремонт мягкой кровли	кв.м	70
			14 406,18
15	Общестроительные работы осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт, покраска цоколя	кв.м	90
			38 160,37
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника; устранение засоров стояков и		80 535,11
			12 400,00
ул. Горячева дом 21/23			
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.		40 802,95
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.		278 952,25
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.		305 446,89
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.		14 308,31
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД		сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	кв.м	58,1
	уборка мест общего пользования (по договору)		27 356,45
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	кв.м	470,4
	уборка придомовой территории (по договору)		20 033,80
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ		32 155,10

4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			100 997,08
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			2 996,58
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			3 888,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))			14 928,60
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			82 714,04
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		76/36/16	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		170,8/40/20/20	
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений			1 120,00
	очистка кровли от снега и наледи	кв.м	240	8 400,00
	Итого по дому			294 589,65
ул. Горячева дом 40				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			110 127,22
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.			805 909,08
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.			782 709,19
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			133 327,11
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, лабораторных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			78 990,71
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	151,2	
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			57 846,85
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	544,2	
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; возмещение МосОблЕИРЦ			92 846,65
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			291 625,25
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			8 652,52
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			4 920,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			238 833,67
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		64/24/24	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		140/140/70/220	
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале			21 539,43
	Итого по дому			795 255,08
ул. Горячева дом 41				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			53 179,40

	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.			1 933 268,76
	оплачено собственниками за 2024 г, в руб.			1 828 153,99
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			158 294,17
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма
1	<u>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</u> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			165 734,36
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	731,6	
2	<u>Содержание придомовой территории:</u> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			121 729,37
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	743,6	
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</u> в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ			194 806,22
4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			611 873,55
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			18 154,28
6	<u>Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.2)</u>			220 105,85
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме</u> (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			9 040,50
12	<u>Обслуживание инженерных сетей:</u> гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			501 108,89
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		52/32/32	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		140/140/70/70	
13	<u>Ремонт инженерных сетей:</u> замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале			6 660,80
15	<u>Общестроительные работы осмотр:</u> ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования			122 599,35
	косметический ремонт подъездов (1870 кв.м)	подъезд №	1,2	180 095,17
	установка тамбурной двери (под. №2,1)	шт	2	110 973,54
16	<u>Электромонтажные работы:</u> замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)			5 545,35
18	<u>Эксплуатация ОДЛУ</u>			24 000,00
	Итого по дому			2 292 427,23
ул. Горькова дом 42				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			371 475,70
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.			2 926 568,01
	оплачено собственниками за 2024 г, в руб.			2 797 054,93
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			500 988,78
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			253 758,92
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	1089,9	
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			183 810,21
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1001,4	
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ			295 023,21
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			926 648,57
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			27 493,65
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.З)			329 299,04
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			18 819,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			758 901,63
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		76/48/48	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		210/210/105/105	
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале			24 122,19
15	Общестроительные работы/осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования			62 359,90
	косметический ремонт подъездов (2805 кв.м)	подъезд №	1,2,3	540 399,48
	установка тамбурной двери (под. №2,3)	шт	2	111 922,75
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)			26 801,08
18	Эксплуатация ОДЛУ			24 000,00
	Итого по дому			3 583 359,63
ул. Горячева дом 43				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			385 333,28
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.			3 840 944,04
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.			3 865 346,22
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			360 931,10
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			329 274,66
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	1475,1	

2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			241 135,97
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1208,4	
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ			387 033,50
4	Услуги управления и общезащитные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			1 215 646,84
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			36 068,22
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.4)			438 205,66
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			25 092,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			995 583,88
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		100/68/68	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		240/240/120/120	
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале			7 010,37
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования			66 709,52
	косметический ремонт подъездов (3740 кв.м)	подъезд №	1,2,3,4	360 190,34
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)			31 370,65
18	Эксплуатация ОДЛУ			24 000,00
	Итого по дому			4 157 321,61
Зеленый городок дом 14				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			22 411,02
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.			981 361,40
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.			927 312,42
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			76 460,00
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лампачен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			51 498,61
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	222,5	
	взлка, обрезка деревьев	шт	3	42 000,00
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			102 813,34
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	386,5	
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ			96 969,89

5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	9 632,38
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	5 904,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	265 880,60
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	64/76/38
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	110/110/55/55
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	12 017,24
15	Общестроительные работы осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	105 225,37
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	3 424,74
	Итого по дому	982 429,93

ул. Первомайская дом 10а

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	274 581,22
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.	933 526,95
	оплачено собственниками за 2024 г, в руб.	961 681,91
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	246 426,26
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, лерилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	94 967,04
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м 323,5
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	67 033,37
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м 576,7
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ	107 591,42
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача тек.условий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	337 937,59
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	10 026,60
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	7 380,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	55 192,80
10	Дезинсекция подвала (обработка)	4 052,40
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	276 762,30
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	60/51/26
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	90/90/45/85

15	Общестроительные работы/осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	13 748,00
Итого по дому		257 141,15

ул. Первомайская дом 14

задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	359 076,00
начисленно собственникам за 2024 г., в руб.	1 477 324,25
оплачено собственниками за 2024 г, в руб.	1 386 209,44
задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	450 190,81

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма
-------	---	-------

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	144 856,05
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м 294,2
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	106 081,66
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м 853,6
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ	170 265,59
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	534 793,04
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	15 867,30
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	9 717,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	29 964,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподъемки, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	437 981,91
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	86/76/38
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	140/140/70/70
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	38 134,39
15	Общестроительные работы/осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	1 979,46
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ПЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	2 800,02
Итого по дому		1 492 440,42

ул. Первомайская дом 17

задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	1 397 934,37
начисленно собственникам за 2024 г., в руб.	3 634 580,38

	оплачено собственниками за 2024 г, в руб.			3 357 856,09
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			1 674 658,66
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			310 772,52
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	1339,8	
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			227 586,40
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1734,95	
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ			365 285,86
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			1 147 338,94
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			34 041,53
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов	шт	3	328 472,60
	замена лебедки главного привода лифта (подъезд №2)	шт	1	198 000,00
	замена канатопроводящего шкива (подъезд 2)	шт	1	19 018,03
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			14 268,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))			70 525,92
10	Дезинсекция подвала (обработка)			2 154,24
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			939 641,45
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		140/122/56	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		160/160/80/80	
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале			14 224,92
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений			45 499,38
	локальный ремонт мягкой кровли (лифтовая подъезда №2)	кв.м	56	56 416,29
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования			6 092,62
	текущий ремонт входных групп МКД (подъезд №1,2,3)	кв.м	49,5	102 407,34
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)			3 486,46
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии			7 725,00
	Итого по дому			3 892 957,50

ул. Северная дом 6/5

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			15 871,83
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.			278 510,13
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.			258 248,89
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			36 133,07
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, палочек дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			27 308,75
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	54,5	
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			19 998,87
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	473	
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			32 099,04
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			100 820,98
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			2 991,36
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			1 968,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))			17 479,50
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			82 569,82
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ХВС (шт)		25/16	
	осмотр труб систем ЦО, ХВС, канализации (пог.м)		60/30/20	
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений			20 163,00
	установка снегозадержателей над входными группами МКД (крыша)	пог.м	15	15 000,00
15	Общестроительные работы, осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования			239,00
	Итого по дому			320 638,32
г.п. Быково ул. Советская дом 22				
	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			-30 367,19
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.			943 664,49
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.			904 552,46
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			8 744,84
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лалотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			72 382,49
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	324,9	
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			53 007,49
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	432	
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн			85 079,28
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			267 228,43
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			7 928,66
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов	шт	1	117 856,13
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			3 321,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водопадмачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			218 853,30
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		70/30/30	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		85/85/42/60	
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений			62 658,42
	локальный ремонт кровли; кв.21,20, балконы кв.23,22,21	кв.м	90	81 420,54
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)			19 226,19
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника; устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии			2 300,00
	Итого по дому			991 261,93

ул. Школьная дом 8/2

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			-41 691,89
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.			1 093 383,84
	оплачено собственниками за 2024 г, в руб.			1 056 997,54
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			-5 305,59
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лалотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			111 759,93
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	442,8	
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			79 820,84
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	721,5	

3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</u> т.ч.:бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	128 115,85
4	<u>Услуги управления и общезаказные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	402 403,47
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	11 939,30
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов</u> , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	6 211,50
12	<u>Обслуживание инженерных сетей:</u> гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	329 558,22
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	60/30/30
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	50/50/25/25
13	<u>Ремонт инженерных сетей:</u> замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	2 753,00
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u> осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, ланальный ремонткровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	98 025,41
16	<u>Электромонтажные работы:</u> замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	11 262,77
17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника:</u> устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	2 300,00
	Итого по дому	1 184 150,29

ул. Шахова дом 10

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	951 135,75
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.	5 330 713,25
	оплачено собственниками за 2024 г, в руб.	5 583 406,49
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	698 442,51
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма
1	<u>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</u> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	454 470,83
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м 2053,4
2	<u>Содержание придомовой территории:</u> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	332 820,22
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м 10481,1
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</u> т.ч.:бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	534 190,63
4	<u>Услуги управления и общезаказные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	1 677 857,74
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	49 782,01
6	<u>Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов</u>	шт 4 440 211,71

8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		28 044,00	
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)		8 912,64	
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водопадкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления		1 374 122,86	
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	205/45/30		
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	360/360/180/70		
13	Ремонт инженерных сетей; замена водопадкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале		18 966,72	
15	Общестроительные работы, осмотр; ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования		354 344,36	
10	герметизация межпанельных швов (кв.150)	пог.м	14	7 702,86
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)		8 627,75	
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии		13 037,46	
Итого по дому			5 303 091,79	

проспект Южный дом 12

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	833 324,64		
	начислено собственникам за 2024 г., в руб.	4 215 080,69		
	оплачено собственниками за 2024 г, в руб.	4 034 688,85		
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	1 013 716,48		
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма		
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, палатки дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	360 407,84		
	уборка мест общего пользования (по договору)		кв.м	1284,6
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	263 935,57		
	уборка придомовой территории (по договору)		кв.м	1144,8
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	423 627,83		
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	1 337 587,24		
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	39 478,50		
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов	шт	4	440 211,71
7	Содержание мусоропровода			752,78
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		29 520,00	
10	Дезинсекция подвала (обработка)		5 776,32	

12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления		599 712,84
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	186/66/65	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	140/70/70/70	
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале		503 624,16
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтапливания подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования		111 319,42
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)		19 173,29
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии		2 400,00
	Итого по дому		2 597 971,26

ул. Солнечная дом 16

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.		714 214,25
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.		1 431 245,14
	оплачено собственниками за 2024 г, в руб.		1 320 777,01
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.		824 682,38
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД		сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД		140 337,83
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	325,9
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации		102 772,86
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	851
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ		164 954,82
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		525 112,28
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		15 372,38
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		11 992,50
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		56 886,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления		424 320,79
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)	166/78/33	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)	140/70/70/70	

13	Ремонт инженерных сетей: замена водопадочки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале			29 153,91
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений			16 753,48
	текущий ремонт мягкой кровли (кв.65,66,34)	кв.м	257	144 591,18
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩ(ВУ) (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)			3 699,86
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии			20 922,47
Итого по дому				1 656 870,36

ул. Солнечная дом 18

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			665 517,19
	начислено собственникам за 2024 г., в руб.			2 644 418,06
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.			2 493 761,91
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			816 173,34
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			259 264,01
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	632,5	
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			189 865,44
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1434,2	
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ			304 742,12
4	Услуги управления и общезащитные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			957 748,01
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			28 399,37
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			14 760,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водопадочек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			786 569,02
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		310/150/56	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		160/160/80/145	
13	Ремонт инженерных сетей: замена водопадочки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале			32 696,20
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений			62 117,32
	текущий ремонт мягкой кровли	кв.м	160	82 084,75

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			215 148,75
	начислено собственникам за 2024 г., в руб.			2 489 655,11
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.			2 431 451,89
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			273 351,97
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма
1	<u>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</u> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных карбов, палотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			212 876,42
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	908,4	
2	<u>Содержание придомовой территории:</u> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			155 894,67
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	563,4	
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</u> в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ			250 217,58
4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			785 917,01
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			23 318,15
6	<u>Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов</u>	шт	1	110 052,93
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме</u> (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			12 915,00
9	<u>Техническое обслуживание ВДГО</u> (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))			14 115,00
12	<u>Обслуживание инженерных сетей:</u> гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			643 646,07
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		117/48/23	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пог.м)		60/60/30/2	
13	<u>Ремонт инженерных сетей:</u> замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале			50 535,57
15	<u>Общестроительные работы, осмотр:</u> ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования			611,36
	текущий ремонт входной группы в подвал МКД	кв.м	36,86	119 702,26
17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника:</u> устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии			3 250,00
	Итого по дому			2 383 052,02

ул. Солнечная дом 22

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			27 704,67
	начислено собственникам за 2024 г., в руб.			212 442,53
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.			197 687,69
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			42 459,51
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма

12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			55 837,55	
		открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ХВС (шт)	82/11		
		осмотр труб систем ЦО, ХВС, канализации (пог.м)	10/10/35		
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений			31 249,74	
		очистка кровли от снега и наледи	кв.м	40	1 400,00
		текущий ремонт кровли с установкой снегозадержателей	кв.м	27,45	34 914,86
15	Общественные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования			15 880,55	
Итого по дому				273 785,89	

ул. Солнечная дом 24

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			10 952,10
	начислено собственникам за 2024 г., в руб.			211 602,27
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.			202 689,54
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			19 864,83
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД			сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			20 748,23
		уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	40,9
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			15 194,44
		уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	366,6
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ			24 387,73
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			76 600,25
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			2 272,73
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			2 436,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))			8 166,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			62 733,66
		открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ХВС (шт)	82/10	
		осмотр труб систем ЦО, ХВС, канализации (пог.м)	10/10/34	
Итого по дому				212 539,04

ул. Солнечная дом 26

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.			2 888,60
	начислено собственникам за 2024 г., в руб.			209 391,28
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.			198 206,16
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.			14 073,72

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	20 531,43
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м 48
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	31 535,67
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м 365
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ	24 132,89
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	75 799,83
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	2 248,98
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	2 436,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	8 166,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	62 078,14
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ХВС (шт)	82/10
	осмотр труб систем ЦО, ХВС, канализации (пог.м)	10/10/35
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	50 608,58
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	9 737,71
	Итого по дому	287 275,23

ул. Солнечная дом 28

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	27 343,50
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.	211 160,05
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.	157 948,63
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	80 554,92
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	20 704,87
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м 48,2
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	15 162,69
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м 365,5

3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ	24 336,76
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	76 440,17
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	2 267,98
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	2 436,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	8 166,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	62 602,56
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ХВС (шт)	82/11
	осмотр труб систем ЦО, ХВС, канализации (пог.м)	10/10/34
15	Общественные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	36 008,37
Итого по дому		248 125,40

ул. Солнечная дом 30

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	54 952,06
	начислено собственникам за 2024 г., в руб.	206 035,99
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.	186 277,55
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	74 710,50
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	20 865,74
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м 49,5
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	15 280,50
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м 370,5
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ	24 525,85
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	77 034,08
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	2 285,60
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	1 464,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	8 166,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	63 088,96
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ХВС (шт)	82/10
	осмотр труб систем ЦО, ХВС, канализации (пог.м)	10/10/20

15	Общественные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	36 008,37
Итого по дому		248 719,10

ул. Солнечная дом 30а

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	8 784,01
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.	193 515,54
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.	193 532,96
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	8 766,59
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лопаток дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	18 974,77
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м 47,4
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	13 895,69
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м 347,5
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ	22 303,18
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	70 052,81
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	2 078,47
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	2 436,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	8 166,00
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподмачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	57 371,47
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ХВС (шт)	82/10
	осмотр труб систем ЦО, ХВС, канализации (пог.м)	10/10/20
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподмачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	15 126,53
Итого по дому		210 404,92

ул. Солнечная дом 31

	задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 г., в руб.	1 148 486,68
	начисленно собственникам за 2024 г., в руб.	3 746 699,06
	оплачено собственниками за 2024 г., в руб.	3 456 507,78
	задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 г., в руб.	1 438 677,96
№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	сумма

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лопатки дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД			320 359,20
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	1132,8	
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации			234 606,96
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1023,7	
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн; вознаграждение МосОблЕИРЦ			376 554,17
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)			1 182 731,94
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера			35 091,64
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов	шт	4	451 582,57
	ремонт станции управления лифтом: замена платы ПУ-3 (под. № 4)	шт	1	4 866,43
	замена бланка управления привода двери кабины лифта (под. №1)	шт	1	34 261,64
7	Содержание мусоропровода			1 014,33
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости			18 819,00
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))			3 432,05
10	Дезинсекция подвала (обработка)			
12	Обслуживание инженерных сетей: гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления			968 627,41
	открытие, закрытие, ревизия регулирующих органов систем ЦО, ГВС, ХВС (шт)		274/140/49	
	осмотр труб систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации (пов.м)		360/360/180/105	
13	Ремонт инженерных сетей: замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале			22 212,54
14	Осмотр и ремонт кровли: осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений			82 935,21
	текущий ремонт мягкой кровли	кв.м	188	127 576,65
15	Общестроительные работы, осмотр: ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стек, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования			6 634,36
	замена дверей подъездных	шт	4	234 560,62
	текущий ремонт подъездов (под.1,2,3,4)	кв.м	305	350 000,92
	текущий ремонт входной группы подъездов	кв.м	4	24 998,45
	герметизация межпанельных швов	пог.м	203	111 693,69
16	Электромонтажные работы: замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦ(ВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)			3 876,14
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника: устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии			8 033,33
	Итого по дому			4 604 469,25

