

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
п. Ильинский ул. Московская д. 4

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1,
тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта.: urgrm-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1422,7 м2

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	92 430,67
2	Содержание придомовой территории	77 209,86
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	35 334,98
4	Услуги управления и общедомовые расходы	319 646,39
5	Аварийное обслуживание	6 828,96
6	Техническое обслуживание вентилялов	7 380,00
7	Обслуживание инженерных сетей	151 049,25
8	Осмотр и ремонт кровли	121 456,98
9	Электромонтажные работы	308,01
10	Техническое обслуживание ВДГО	8 313,00
	ИТОГО	819 958,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	Локальный ремонт мягкой кровли	121 456,98	ИП Дроня НН19К, 0062-000541
2	замена вводного автомата	308,01	0062-000140
	ИТОГО	121 764,98	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
319 646,39 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	2
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	241 516,49

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), а поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
452 920,87	2 209 650,77	2 333 481,05	329 090,59

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алевина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ильинский ул. Московская д. 46

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельняк, ул. Солнечная 18 пом 1.
тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1980 м²

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	128 637,56
2	Содержание придомовой территории	107 454,43
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	49 176,40
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	444 858,26
5	Аварийное обслуживание	9 504,00
6	Техническое обслуживание вентканалов	11 070,00
7	Обслуживание инженерных сетей	210 218,25
8	Ремонт инженерных сетей	20 938,49
9	Общестроительные работы	14 898,01
10	Техническое обслуживание ВДГО	8 953,00
	ИТОГО	1 005 708,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	ремонт системы ХВС	4 308,49	0062-000659
2	локальный ремонт системы ГВС	6 702,00	0062-000629
3	замена запорной арматуры ГВС	5 673,00	0062-000628
4	замена входных кранов, ремонт канализации	4 255,00	0062-000627
5	покраска козырька, ремонт козырька	14 898,01	0062-000044, 45
	ИТОГО	35 836,50	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
444 858,26 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	3
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	231 712,34

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственникам за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
517 072,89	3 118 678,18	3 196 527,28	439 223,19

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алевина

Т.Б. Алевина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
п. Ильинский ул. Московская д. 6

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425
 Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.
 тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

335,2 м²

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	2 875,58
2	Содержание придомовой территории	3 022,52
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	8 325,22
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	75 311,36
5	Аварийное обслуживание	1 608,96
6	Техническое обслуживание вентканалов	1 968,00
7	Обслуживание инженерных сетей	35 588,46
8	Техническое обслуживание ВДГО	5 926,99
	ИТОГО	134 627,09

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

75 311,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	1
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
156 604,44	98 704,58	88 712,25	166 596,77

Генеральный директор ООО "Адамант"



Машин

Т.Б. Алешина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
п. Измайловский ул. Октябрьская д. 57 в. 3

находящимся в управлении ООО "Алмамент" ИНН/ОГРН 5031067702/5040031021 ОГРН 1065031029425
 Юридический адрес: 145140 МО, Раменский р-н, дт. Халыцкий ул. Салочная 18 пом. 1.
 Тел.: 8-485-127-03 02, эл.почта: : sprav-admant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, находящихся в составе общего имущества многоквартирного дома):

2117,8 кв.м

Дата размещения отчета: **31 марта 2024 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	127 479,78
2	Содержание придомовой территории	134 840,62
3	Услуги по эксплуатации и сбору платежей, работа с неплательщиками	52 556,65
4	Услуги управления и общедомовые расходы	475 486,65
5	Надзорное обслуживание	32 357,28
6	Техническое обслуживание вентиляторов	24 780,00
7	Демонтажные работы	3 585,12
8	Обслуживание инженерных сетей	224 668,11
9	Ремонт инженерных сетей	80 571,82
10	Осмотры и ремонт кровли	138 317,99
11	Общедомовые работы	53 617,03
12	Электромонтажные работы	93 857,01
13	Техническое обслуживание ВДПО	25 705,00
14	Неэлектрические работы	20 425,87
Итого		1 357 327,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Результаты акта выполненных работ
1	устранение микроутечки на входе ГВС в МКД	2 420,00	2024-000011
2	замена створа ХВС в подвальном помещении, монтаж створа под		
3	протечку створа ХВС	5 645,21	2024-00045-184
4	замена створа ГВС	5 955,34	2024-00048
5	замена канализационных лючков в подвальном помещении	7 385,49	2024-00070-721
6	замена дефектной запорной арматуры на створке ГВС, замена дефектных		
7	устройств предохранительных створок ГВС	7 441,99	2024-00090-501
8	замена дефектного участка створа ГВС, замена запорной арматуры	2 338,00	2024-00094
9	замена дефектного участка створа ХВС, о на 17	5 470,01	2024-00098
10	замена дефектного участка водосточной трубы	859,89	2024-00104
11	замена дефектного участка на трубе разводки ГВС до 50мм в		
12	подвальном помещении	768,00	2024-00105
13	замена водосточной трубы	20 520,87	2024-00106
14	замена водосточной арматуры на трубе разводки ХВС, замена		
15	дефектного участка замена ХВС в подвале	20 890,00	2024-00108
16	замена параллеля (перемычки)	138 317,99	кт. 2024г №64.49
17	поправка герма металической входной группы	2 897,00	2024-00145-184
18	поправка входной металической двери в подъезд	805,00	2024-00174
19	Оплата страховки входной группы	800,64	кт. 2024г №271
20	Оплата входной двери	2 007,25	кт. 2024г №52
21	перенос двери металической двери	48 307,13	кт. 20
22	замена водоотвода вентилятора на этаже в МОП	1 883,00	2024-00182
23	замена дефектного водоотвода двигателя на кв. 70	8 477,01	2024-00183-109
Итого		262 863,84	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
475 486,65 руб.

4. Сведения о привлечении искомой работе в отношении собственников и владельцев помещений в многоквартирном доме, имеющие задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	2
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	164 904,05

5. Сведения о привлечении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и владельцам помещений в многоквартирном доме за выполнение им работы (оказание услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказание дополнительных услуг (оказываемых на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), а поступивших средств от собственников и владельцев помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК за 2023 г., в руб.	Платежи собственников за 2023 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК за 30.12.2023 г., в руб.
470 048,56	8 289 050,54	3 335 307,20
		383 886,80

Генеральный директор ООО "Алмамент"



Т.Б. Алмамент

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Миланский ул., Октябрьский д. 57 к.3

находящегося в управлении ООО "Адвант" ИНН/УПН 5031067703/504001001 ОГРН 1065041028435
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д.п. Хольный, ул. Солониха 18-90м 1,
тел.: 8-495-127-00-82, эл.почта: info-advant@mail.ru

Объем площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4285,3 кв.м

Дата составления отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работ (оказанных услуг), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	278 454,84
2	Содержание придомовой территории	232 800,85
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	106 440,53
4	Услуги управления и общедомовые расходы	962 960,87
5	Ландшафтное обслуживание	20 572,86
6	Техническое обслуживание лифтов/эскалаторов	20 570,00
7	Дезинсекция	7 151,00
8	Обслуживание инженерных сетей	892 848,20
9	Ремонт инженерных сетей	173 510,97
10	Осмотры и ремонт кровли	838 400,59
11	Общестроительные работы	82 465,32
12	Электромонтажные работы	6 899,01
13	Техническое обслуживание ВДТО	67 022,50
14	Непланируемые работы	10 000,00
	ИТОГО	3 255 867,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Результаты акта выполненных работ
1	установка трубопровода ХВС/ГВС/ЦО	4 723,00	0861-000409
2	установка манометров на вводе ГВС в МКД	5 240,00	0861-000813
3	мониторинг ремонтного участка на трубопроводе ГВС Ду50мм в подвале, устранение течи трубопровода ГВС	3 808,00	0862-000888
4	замена стояков отопления	20 379,87	0862-00010401
5	замена стояка ХВС из подвала, замена стояков ГВС (подана/обратка) в подвальном помещении, замена вв	10 060,48	0861-000880
6	замена стояка отопления	4 528,16	0861-000580
7	замена стояка ГВС из подвального помещения, замена верхней арматуры	5 357,87	0862-00073474
8	замена стояка ГВС	783,84	0862-000786
9	замена канализационного стояка в подвале со стороны под. 4, замена участка канализационного стояка до	2 415,16	0862-000801
10	замена дефектного стояка отопления, ГВС в подвальном помещении в рамках ОПР на МКД	10 668,00	0861-000817
11	замена дефектного участка стояка ГВС	9 005,32	0862-000318
12	замена дефектного стояка ХВС, замена верхней запорной арматуры в вв, замена дефектного тройника	4 156,50	0862-000120121
13	замена дефектного стояка ХВС из подвального помещения, замена верхней арматуры, уборка строительной	9 552,99	0862-000144140

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Решения акта выполненных работ
14	замена дефектного стержня ГВС, замена заборной арматуры	8 261,38	0062-000147-248
15	замена дефектного стержня ГВС на подвальном помещении, замена заборной арматуры	5 458,38	0062-000180-290
16	замена дефектного стержня ЗВС, замена входной заборной арматуры, замена аварийных стержней ЗВС	11 982,94	0062-000227-81
17	замена дефектного входного автомата	465,00	0061-000000
18	замена входной заборной арматуры, монтаж аварийно-ремонтных кранов	17 234,01	0062-000267
19	замена аварийных участков стержней отслаивания в подвале, замена стержней заборной арматуры, уборка под	4 043,70	0062-000007-809
20	замена аварийных участков стержней ГВС под под. 4 в подвале, замена стержней заборной арматуры	29 605,00	0062-000018
21	замена аварийного стержня ЗВС, заборной арматуры	6 074,00	0062-000110-228
22	замена аварийного стержня ГВС на 4	1 409,08	0062-000071
23	замена аварийного стержня ГВС в подвальном помещении	2 483,30	0062-000720-724
24	Локальный ремонт ванной кровле	803 062,19	ИП Дюмина № 256, ИЖС № 188
25	Локальный ремонт кровле	15 318,00	0062-000046
26	установка навесного люка на ливн. водоотвод на чердачном помещении	1 360,00	0062-000794, 765
27	уборка строительного мусора	10 105,00	0062-000046
28	уборка подвального помещения от последней зимне-весеннего залива	2 225,00	0062-000481
29	покраска входной группы п.4	1 120,00	0062-000481
30	покраска входных надвилок на элеватор отключен	494,00	0062-000575
31	окраска труб газопровода	923,80	ИП Переломов № 281/8
32	монтаж навесного люка на ливн. водоотвод на кровле	605,00	0062-000818
33	локальный ремонт входной группы, восстановление структурно-окрасочного слоя, уборка строительного мусора	18 884,00	0062-000401
34	замена люка навесного на чердачном помещении	405,00	0062-000125
35	замена люка водоотвода на кровле	628,00	0062-000400
36	защита стержней от коррозии на стенах входной группы под.4	678,00	0062-000864
37	герметизация межпанельных швов	28 610,85	ИП Сидорова № 98
38	герметизация межпанельного шва теплоизоляцией жидкой Астратек ТПП	14 035,00	0062-000190-191
39	Электромонтаж	1 420,00	0062-000084
40	замена светодиодных светильников на этажах в МОП	890,00	0062-000084
41	замена светодиодных светильников в МОП	1 316,00	0062-000448
42	замена светодиодных светильников в местах общего пользования	2 850,01	0062-000113
43	замена дефектных светодиодных светильников	1 077 069,12	
ИТОГО			

1. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **962 960,67 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, включая задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	7
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, выданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	521 300,53

5. Сведения о начислении лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненную работу (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные досрочные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), и поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 31.01.2025 г., в руб.	Внесение собственниками за 2025 г., в руб.	Списание собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
1 519 854,99	6 975 178,62	7 211 507,91	1 283 505,70

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.С. Алексеев

Т.С. Алексеев

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
п. Ильинский ул. Октябрьская д. 58

находимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.
тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

156,8 м²

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	11 024,71
2	Содержание придомовой территории	7 890,44
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	3 894,37
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	35 229,18
5	Аварийное обслуживание	752,64
6	Техническое обслуживание вентиляторов	738,00
7	Обслуживание инженерных сетей	16 647,59
8	Электромонтажные работы	3 469,00
9	Техническое обслуживание ВДГО	3 498,50
	ИТОГО	83 144,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	замена светодиодных светильников, замена выключателей в МОП, замена розетки в МОП	3 469,00	0062-000229-230
	ИТОГО	3 469,00	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

35 229,18 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	3
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	201 341,33

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
171 968,48	292 024,42	377 530,01	86 462,89

Генеральный директор ООО "Адамант"



Ташкина

Т.Б. Аleshina

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ивановский ул. Октябрьский Д. 56

индивидуальное управление ООО "Алмант" ИНН/ОГРН 5031067702/504001001 ОГРН 106693109425
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р.н, д.п. Удомин, ул. Солнечный (8-пом.),
т/л: 8-495-127-03-62, э/почта: arlym-edamant@ram.ru

Объем площадей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилья и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4558 м²

Дата размещения отчета:

31 марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	302 586,04
2	Содержание придомовой территории	247 291,76
3	Услуги по заключению и сбору платежей, работа с жалобами/заявлениями	118 172,77
4	Услуги управителя и обязательные расходы	1 072 785,63
5	Аварийное обслуживание	21 877,16
6	Техническое обслуживание вентиляторов	23 370,00
7	Обслуживание инженерных сетей	482 758,05
8	Ремонт инженерных сетей	48 702,80
9	Общестроительные работы	208 094,52
10	Электротехнические работы	4 414,00
11	Техническое обслуживание БУТО	20 265,99
12	Назидательные работы	25 000,00
	ИТОГО	2 587 939,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Результаты даты выполненных работ
1	монтаж фильтра сетчатого на входе ВЭС в подвале	3 175,00	08/01-08/01/18
2	замена ступки ВЭС ИЗ ПОДВАЛНОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ монтаж вентил белой краской с зап.	7 158,00	08/01-08/01/18
3	замена дефектных участков ступки ВЭС/ВЭС в подвале/на пом.пачини,	4 300,00	08/01-08/01/17-17/18
4	замена дефектной арматуры на ступку	3 172,75	08/01-08/01/18
5	замена дефектного участка ступки ВЭС в кв. 13, замена отходящей сетевой арматуры	1 740,00	08/01-08/01/18
6	замена дефектного участка ступки ВЭС в кв. 38	3 271,00	08/01-08/01/18
7	замена дефектного запорного ступки, замена вентильного крана	7 687,00	08/01-08/01/18-18/18
8	замена вентильной запорной арматуры Дн 200 на входе ВЭС, замена участка ступки ВЭС	20 653,30	08/01-08/01/18
9	замена сварной ступки в подвале и подвале, замена запорной арматуры	1 347,30	08/01-08/01/18
10	ремонт напольной плитки из керамогранита в п.1,3 и п. восстановление	17 727,00	08/01-08/01/17-18
11	установка напольной плитки	29 872,32	08/01-08/01/18
12	уборка строительного мусора	485,00	08/01-08/01/18
13	текущий ремонт подъезда	38 874,52	08/01-08/01/18
14	текущий ремонт МКД	83 625,78	08/01-08/01/18
15	текущий ремонт лифтовой кровли	51 118,14	08/01-08/01/18
16	герметизация многоквартирных швов	44 855,75	08/01-08/01/18
17	восстановление изнутри-наружного слоя ступки отливов/вентили	9 545,01	08/01-08/01/18
18	замена светодиодной системы освещения на ступке в МОП	1 410,00	08/01-08/01/18
19	замена светодиодной системы освещения в местах общего пользования	1 405,00	08/01-08/01/18
20	замена лампы светодиодной	1 591,00	08/01-08/01/18
21	замена дефектных светодиодных светильников	1 410,00	08/01-08/01/18
	ИТОГО	321 210,32	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 823 785,63 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нежилых помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдвину судебного приказа	10
Общая сумма поступивших денежных средств по новым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в предельный период, в том числе исполненным после отчетного периода	948 727,96

5. Сведения о численности лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, собственникам и нежилых помещений в многоквартирном доме за отчетный период (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанием дополнительных услуг (заказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), с поступивших средств от собственников и нежилых помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

За отчетный период, 19 кв. 08.08.2024, в руб.	Исполнено собственниками за 2025 г., в руб.	Оказано собственникам за 2025 г., в руб.	Задолженность собственникам период, 19 кв. 08.12.2025 г., в руб.
1 823 785,63	7 450 818,30	7 927 474,84	1 445 521,24

Генеральный директор ООО "Алмант"



Машин

Т.С. Алмаева

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
п. Ильинский ул. Октябрьская д. 59 к.4

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.
тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3665,9 м²

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	238 167,91
2	Содержание придомовой территории	198 948,12
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	91 048,36
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	823 639,35
5	Аварийное обслуживание	17 596,32
6	Техническое обслуживание вентканалов	20 664,00
7	Дезинсекция	3 611,52
8	Обслуживание инженерных сетей	398 434,32
9	Ремонт инженерных сетей	5 239,99
10	Общестроительные работ	50 155,32
11	Электромонтажные работы	13 532,00
12	Техническое обслуживание ВДГО	19 195,01
13	Незапланированные работы	708,00
	ИТОГО	1 880 940,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	установка манометров на элеватор отопления в МКД	5 239,99	0062-000320
2	текущий ремонт площадки входной группы	13 108,08	0062-000423-425
3	текущий ремонт МКД	22 541,55	ИП Неронова №6/1
4	текущий ремонт входной группы	10 190,68	ИП Неронова №26/4
5	замена уплотнительной резинки на вх.металлической двери в подъезда	785,00	0062-000096
6	замена стеклопакета в тамбурных дверях, установка ручек на тамбурную дверь	2 000,00	0062-000072-73
7	замена замков навесных на чердачное помещение	810,00	0062-000226
8	замена дефектного замка почтового	180,00	0062-000856
9	вос-ние штукатурно-окрасочного слоя стен от следов протечек,	540,00	0062-000095
10	установка ном. таблички на вх.гр. п.2	177,00	0062-000820
11	установка рамки 1 пост на подъездные выключатели	3 550,01	0062-000231
12	замена светодиодных светильников в МОП	2 404,00	0062-000727
13	замена светильников светодиодных в МОП	3 661,99	0062-000512
14	замена вводных автоматов, замена основного автомата Э/С	2 549,01	0062-000733
15	замена вводного автомата Э/С	525,00	0062-000594
16	замена автомата ЭС на квартиру	665,00	0062-000787
	ИТОГО	68 927,32	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

823 639,35 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	8
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	623 578,60

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
1 353 689,25	5 948 961,75	6 447 935,96	854 715,04

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

Т.Б. Алешина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Ильинский ул. Октябрьская д. 60

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: urlov-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

193,87 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	13 490,46
2	Содержание придомовой территории	9 655,14
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	4 765,39
4	Услуги управления и общедомовые расходы	43 108,56
5	Аварийное обслуживание	920,98
6	Техническое обслуживание вентканалов	738,00
7	Обслуживание инженерных сетей	20 371,00
8	Ремонт инженерных сетей	2 162,00
9	Техническое обслуживание ВДГО	2 538,00
	ИТОГО	97 749,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	ремонт и герметизация канализационного стояка в кв. 3,5	2 162,00	0052-000076
	ИТОГО	2 162,00	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 108,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	1
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственника перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
249 141,73	365 515,26	344 639,63	270 017,36

Генеральный директор ООО "Адамант"



T.S. Алашина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ильинский ул. Октябрьская д. 62

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/ИПН 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельняк, ул. Солнечная 18 пом 1.
тел.: 8-495-327-03-62, эл.почта: urgru-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

486 м²

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	34 170,85
2	Содержание придомовой территории	24 456,26
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	12 070,57
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	109 192,48
5	Аварийное обслуживание	2 392,80
6	Техническое обслуживание вентканалов	2 214,00
7	Обслуживание инженерных сетей	51 589,03
8	Ремонт инженерных сетей	4 550,37
9	Осмотр и ремонт кровли	278,70
10	Техническое обслуживание ВДГО	9 199,20
	ИТОГО	250 064,27

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реquisiteв акта выполненных работ
1	замена аварийного стояка отопления в подвале, замена запорной арматуры	4 550,37	0052-000718
	ИТОГО	4 550,37	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
109 192,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	1
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	32 755,31

5. Сведения о начислении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), а поступления средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
Р 0150 025,05	791 129,84	850 543,31	50 611,58

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алесина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Ильинский ул. Октябрьская д. 62а

находящийся в управлении ООО "Адамант" ИНН/НПД 5091067702/504001001 ОГРН 1065091029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удальная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-09-62, эл. почта: urav-Adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

959,3 м2

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	67 448,25
2	Содержание придомовой территории	48 273,40
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	23 825,72
4	Услуги управления и общедомовые расходы	215 531,58
5	Аварийное обслуживание	4 604,64
6	Техническое обслуживание вентканалов	5 904,00
7	Обслуживание инженерных сетей	101 849,68
8	Ремонт инженерных сетей	117 885,01
9	Техническое обслуживание ВДГО	16 626,00
	ИТОГО	601 948,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реquisite акта выполненных работ
1	монтаж заглушек на расширительные баки отопления на чердачном помещении	104,01	0663-000813
2	замена стояков отопления на чердаке под 1, замена стояковой запорной арматуры	52 302,97	0663-000872-862
3	замена стояка отопления	2 268,01	0663-000609
4	замена распределительных задвижек, замена стояков отопления	31 090,50	0063-000824
5	замена дефектных стояков ГВС/ХВС, замена вводной запорной арматуры	19 505,50	0063-000112
6	замена дефектной вводной запорной арматуры ГВС	1 567,00	0063-000814
7	замена дефектного участка стояка ХВС/ГВС на 13,14	4 665,00	0063-000100-181
8	замена дефектного стояка ГВС на чердачном помещении, замена запорной арматуры	6 382,03	0063-000234, 237
	ИТОГО	117 885,01	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

215 531,58 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющие задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	3
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	147 610,26

5. Сведения о начислении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
474 641,66	1 591 802,19	1 714 789,61	701 617,44

Генеральный директор ООО "Адамант"



Машин

T.E. Алесина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Ильинский ул. Октябрьская д. 64

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1005031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удальная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта: управ-адмант@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

538,5 м²

Дата размещения отчета:

31 марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	37 862,21
2	Содержание придомовой территории	27 098,20
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	13 374,49
4	Услуги управления и общеквартальные расходы	120 987,97
5	Аварийное обслуживание	2 584,80
6	Техническое обслуживание вентканалов	3 444,00
7	Демонтаж	2 756,16
8	Обслуживание инженерных сетей	57 173,00
9	Ремонт инженерных сетей	22 575,00
10	Общестроительные работ	45 570,53
11	Техническое обслуживание ВДГО	10 921,01
	ИТОГО	344 347,35

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	замена дефектного участка лежачего горячего водоснабжения, замена запорной арматуры	22 575,00	0062-000758
2	Установка тамбурной двери	45 570,53	ИП Соколова №32
	ИТОГО	68 145,53	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

120 987,97 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдому судебного приказа	5
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	337 150,96

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
218 827,16	949 379,41	1 059 040,32	109 166,25

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ильинский ул. Октябрьская д. 66

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1066031029425
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.
тел.: 8-495-127-05-62, эл.почта: urprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

650,8 кв.м

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	45 758,06
2	Содержание придомовой территории	31 749,27
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	16 163,64
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	146 219,07
5	Аварийное обслуживание	3 123,84
6	Техническое обслуживание вентиляторов	3 936,00
7	Обслуживание инженерных сетей	69 095,98
8	Техническое обслуживание ВДГО	13 942,60
	ИТОГО	330 988,45

2. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
146 219,07 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	1
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	99 659,14

4. Сведения о начислении лиц, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
244 473,00	1 158 894,98	1 206 703,97	196 662,10

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алексина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Ильинский ул. Октябрьская д. 68

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом. 1.

тел.: 8-495-127-05-62, эл.почта.: uprav-adament@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

674,1 м²

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	47 396,27
2	Содержание придомовой территории	33 921,72
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	16 742,33
4	Услуги управления и общедомовые расходы	151 454,02
5	Административное обслуживание	3 235,68
6	Техническое обслуживание вентиляторов	3 936,00
7	Обслуживание инженерных сетей	71 569,75
8	Ремонт инженерных сетей	2 334,00
9	Общестроительные работы	26 337,00
10	Электромонтажные работы	511,99
11	Техническое обслуживание ВДГО	13 942,60
	ИТОГО	371 381,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	замена дефектного стойка ХВС, замена запорной арматуры Ду20мм на чердачном помещении	2 334,00	0062-000110
2	текущий ремонт входной группы	26 337,00	0062-00060-689
3	замена дефектного входного автомата на-б	511,99	0062-000122
	ИТОГО	29 183,00	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

151 454,02 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдану судебного приказа	3
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	36 463,16

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
390 493,58	1 144 638,01	1 220 375,27	314 756,32

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алевина

Т.Б. Алевина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Ильинский ул. Октябрьская д. 70
 находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/ОГРН 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425
 Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 1В пом. 1.
 тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта: urprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

951,3 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	66 900,41
2	Содержание придомовой территории	47 880,99
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	23 631,99
4	Услуги управления и общедомовые расходы	213 779,11
5	Аварийное обслуживание	4 567,20
6	Техническое обслуживание вентилялов	12 386,00
7	Обслуживание инженерных сетей	101 021,55
8	Ремонт инженерных сетей	21 403,20
9	Техническое обслуживание ВДГО	16 626,00
	ИТОГО	508 196,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Рекоменды акта выполненных работ
1	устранение течи на лоджии ГВС под полом с использованием ремонтных материалов	403,20	8862-000342
2	замена вводных задвижек на системе отопления, замена дефектного участка лоджии отопления со вскрытием	21 000,00	8862-000376
	ИТОГО	21 403,20	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

213 779,11 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдому судебного приказа	4
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	127 706,85

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
1 043 189,37	1 790 109,02	1 852 176,95	1 043 189,37

Генеральный директор ООО "Адамант"



T.B. Алевина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
п. Ильинский Опариновка д.4

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067703/504001001 ОГРН 1065031029425
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.
тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5425,3 м²

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	352 473,38
2	Содержание придомовой территории	294 430,61
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	134 745,81
4	Услуги управления и общедомовые расходы	1 218 934,11
5	Аварийное обслуживание	28 041,44
6	Техническое обслуживание вентканалов	28 954,00
7	Диагностика	8 195,67
8	Обслуживание инженерных сетей	576 008,64
9	Ремонт инженерных сетей	6 936,60
10	Осмотр и ремонт кровли	380 892,87
11	Общестроительные работ	1 520,00
12	Электромонтажные работы	405,59
13	Техническое обслуживание ВДГО	94 177,00
14	Незапланированные работы	1 058,17
	ИТОГО	3 124 774,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	утепление системы отопления	505,60	0021-000690
2	ремонт системы ГВС в подвальном помещении	6 431,00	0021-000358
3	Локальный ремонт мягкой кровли	380 892,87	001 Канализация
4	укладка цемента	1 520,00	0021-000690
5	замена ламп	405,59	0021-000896
	ИТОГО	389 755,07	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 218 934,11 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	11
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	580 477,75

5. Сведения о начислении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (начисляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
1 941 368,66	9 033 334,98	9 343 787,01	1 630 916,63

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алемин

Т.Б. Алемин

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Ильинский Спиринская д.4 к.1

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprv-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2851,1 м²

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	185 231,58
2	Содержание придомовой территории	154 729,00
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с	70 811,53
4	Услуги управления и общедомовые расходы	640 573,43
5	Аварийное обслуживание	13 685,28
6	Техническое обслуживание вентканалов	22 140,00
7	Дезинсекция	9 837,06
8	Обслуживание инженерных сетей	302 703,67
9	Ремонт инженерных сетей	10 220,01
10	Общестроительные работ	36 458,30
11	Техническое обслуживание ВДГО	43 498,01
	ИТОГО	1 489 887,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	утепление системы отопления	3 553,00	0062-000647
2	ремонт системы ХВС	5 389,01	0062-000655
3	замена запорной арматуры системы ХВС	1 278,00	0062-000645
4	Локальный ремонт отмостки	15 658,00	0062-000649
5	герметизация межпанельных швов	20 800,30	ИП Сидорова №34
	ИТОГО	46 678,31	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

640 573,43 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдну судебного приказа	7
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	306 470,49

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
1 075 519,05	4 775 102,63	4 768 030,74	1 082 590,94

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ильинский Опаринская д.4 н.З

находящийся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удальная, ул. Солнечная 18 пом 1,
тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2913,8 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	189 363,62
2	Содержание придомовой территории	158 180,56
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	72 391,13
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	654 862,82
5	Аварийное обслуживание	13 990,56
6	Техническое обслуживание вентканалов	22 522,00
7	Дезинсекция	2 814,24
8	Обслуживание инженерных сетей	309 456,13
9	Ремонт инженерных сетей	551,60
10	Общестроительные работ	56 538,75
11	Техническое обслуживание ВДГО	27 160,01
	ИТОГО	1 507 831,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реактивы акта выполненных работ
1	утепление системы отопления	551,60	0662-000662
2	замена проводки	5 838,00	0662-000029
3	герметизация межпанельных швов	50 700,75	ИП Сидорова № 40
	ИТОГО	57 090,35	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
654 862,82 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	9
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	513 162,45

5. Сведения о начислении лиц, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
2 662 400,93	5 013 983,49	5 553 353,28	2 104 231,14

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Аleshina

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Ильинский Опаринская д.4 к.3

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта: управ-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1453,5 м²

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	94 431,72
2	Содержание придомовой территории	78 881,37
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	36 099,94
4	Услуги управления и общеобязательные расходы	326 566,41
5	Аварийное обслуживание	6 976,80
6	Техническое обслуживание вентканалов	11 070,00
7	Обслуживания инженерных сетей	154 319,31
8	Общестроительные работ	50 924,31
9	Техническое обслуживание ВДГО	18 167,00
	ИТОГО	777 436,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	покраска внешнего газопровода	2 908,00	0052-000661
2	герметизация межпанельных швов	48 016,31	ИП Сидоров №22
	ИТОГО	50 924,31	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

326 566,41 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	4
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	58 338,31

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
	923 372,22	2 494 382,49	2 484 176,55
			932 578,16

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Ильинский Спаринская д.72

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065083029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4171,66 м²

Дата размещения отчета:

31 марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	271 028,98
2	Содержание придомовой территории	226 397,84
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	103 610,69
4	Услуги управления и общедомовые расходы	937 280,41
5	Аварийное обслуживание	20 024,16
6	Техническое обслуживание вентканалов	29 520,00
7	Демонстрация	4 746,72
8	Обслуживание инженерных сетей	442 912,88
9	Ремонт инженерных сетей	26 120,19
10	Общестроительные работ	233 041,41
11	Электромонтажные работы	7 877,99
12	Техническое обслуживание ВДГО	47 532,00
ИТОГО		2 350 093,27

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	локальный ремонт системы ХВС	9 923,01	0062-000296
2	локальный ремонт системы канализации	16 861,13	0062-000899
3	локальный ремонт системы канализации	2 232,99	0062-000258
4	замена стояков кв.15,22,29	2 126,00	0062-000038
5	замена вводного крана ХВС кв.12	1 577,06	0062-000897
6	покраска внешнего газопровода	2 496,00	0062-000665
7	замена замка входной двери подвального помещения, замена прощелин	442,01	0062-000638
8	герметизация межпанельных швов	230 103,40	ИП Сидоров №38
9	замена вводного автомата	7 877,99	0062-000524
ИТОГО		267 039,99	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

937 280,41 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	10
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	572 006,00

5. Сведения о начислении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
959 842,38	7 077 953,80	7 210 941,39	1 836 854,79

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Е. Алевина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Ильинский Опариновое д.72а к.2

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

301,2 кв.м

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	21 177,45
2	Содержание придомовой территории	15 156,82
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	7 480,77
4	Услуги управления и общезащитные расходы	67 672,38
5	Аварийное обслуживание	1 445,76
6	Техническое обслуживание вентканалов	6 410,00
7	Обслуживание инженерных сетей	31 978,66
8	Техническое обслуживание ВДГО	5 570,00
	ИТОГО	156 891,83

2. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

67 672,38 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	0
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	0,00

4. Сведения о начислении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
49 066,40	484 567,81	510 948,21	22 686,00

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ильинский Опаринская д.72Б

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещения в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3554,57 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	230 935,00
2	Содержание придомовой территории	192 906,25
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	88 283,30
4	Услуги управления и общедомовые расходы	798 626,18
5	Аварийное обслуживание	17 061,94
6	Техническое обслуживание вентиляторов	18 450,00
7	Обслуживание инженерных сетей	377 391,67
8	Ремонт инженерных сетей	4 761,98
9	Общестроительные работ	259 603,81
10	Электромонтажные работы	4 301,01
11	Техническое обслуживание ВДГО	50 739,50
12	Незапланированные работы	5 000,00
	ИТОГО	2 048 060,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	замена крапов	4 761,98	0062-000251
2	герметизация межпанельных швов	29 250,42	ИТ Садырова №57
3	Ремонт входных групп МКД	230 353,39	ИТ Назаров № 07
4	замена светильников	2 613,01	0062-000266
5	замена автоматов на кв. 74	1 688,00	0062-000870
	ИТОГО	268 666,80	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
798 626,18 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Σ
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	364 957,93

5. Сведения о начислении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
2 702 513,65	6 019 603,79	5 641 689,41	2 640 427,93

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
п. Ильинский Опаринская д.74

находящиеся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Хвельная, ул. Солнечная 18 пом 1.
тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2411,6 м²

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	156 677,99
2	Содержание придомовой территории	130 877,31
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	59 895,86
4	Услуги управления и общедомовые расходы	541 828,38
5	Лазерное обслуживание	11 575,68
6	Техническое обслуживание вентиляторов	17 220,00
7	Обслуживание инженерных сетей	256 041,59
8	Ремонт инженерных сетей	6 894,03
9	Общестроительные работ	2 037,00
10	Электромонтажные работы	2 616,00
11	Техническое обслуживание ВДГО	33 850,00
	ИТОГО	1 219 513,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	успление системы отопления	1 518,00	0062-000608
2	ремонт системы ХВС	5 376,03	0062-000148
3	замена замков технических помещений	1 524,00	0062-000967
4	замена замка	513,00	0062-000034
5	восстановление ЭС	2 616,00	0062-000149
	ИТОГО	11 547,03	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
541 828,38 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	8
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	253 541,72

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
1 389 467,20	4 485 374,42	4 377 177,32	1 497 664,30

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Аleshina

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Ильинский Островского д.1

находящимся в управлении ООО "Адмант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1055031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом.1

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprav-admant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3534,2 м2

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименования работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	130 881,97
2	Содержание придомовой территории	192 188,73
3	Услуги по начислению и обороту платежей, работа с	87 777,38
4	Услуги управления и обязательные расходы	794 049,53
5	Аварийное обслуживание	16 964,16
6	Техническое обслуживание вентиляторов	19 680,00
7	Обслуживание инженерных сетей	375 228,97
8	Ремонт инженерных сетей	74 055,66
9	Осмотр и ремонт кровли	1 026,74
10	Общестроительная работа	92 848,91
11	Электромонтажные работы	1 756,00
12	Техническое обслуживание ВДГО	77 496,00
	ИТОГО	1 965 955,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименования работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реquisиты акта выполненных работ
1	монтаж хомута ремонтного одностороннего сталь оц Ду63мм на магистральную трубу ГВС в подвале	555,00	0062-000815
2	монтаж утеплителя на трубопроводы ХВС/ГВС/ЦО в подвальном помещении	1 671,00	0062-000074
3	монтаж вентиляционных зонтов на фановые трубы на кровле МКД	1 796,00	0062-000005
4	замена стояков отопления, вводной запорной арматуры, стоячной запорной арматуры	10 848,00	0062-000849
5	замена стояка ГВС, замена канализационного стояка	4 148,52	0062-000589
6	замена канализационного стояка, утепление канализационного стояка Ду110мм ГП	1 772,99	0062-000651
7	замена дренажного насоса в подвальном помещении	5 575,00	0062-000062
8	замена дефектных общедомовых радиаторов отопления в местах общего пользования, замена участков трубы	30 989,24	0062-000475
9	замена дефектного участка канализационного стояка	2 262,99	0062-000005
10	замена дефектного стояка ХВС на подвальный подвальный, замена запорной арматуры	3 756,99	0062-000381
11	замена дефектного стояка отопления, установка запорной арматуры, герметизация стояка в перекрытии	1 798,43	0062-000489
12	замена вводной запорной арматуры ХВС, монтаж хомута для ремонта на ленах ХВС, стояки ХВС	5 449,50	0062-000835
13	замена вводного крана ГВС	1 690,99	0062-000476
14	замена аварийного стоячного крана, монтаж спускника для стравливания воздуха	2 241,00	0062-000744
15	установка фурнитуры на окно ПВХ п.1,3 этаж	122,00	0062-000394
17	установка навесного замка на подвальную металлическую дверь	2 033,00	0062-000747
18	установка брелка для маркировки домофонных ключей от подъездов МКД	1 800,00	0062-000804
19	текущий ремонт МКД	43 817,37	ИП Нерокова №85/1
20	текущий ремонт входной группы	4 827,16	ИП Нерокова №30/3
21	текущий ремонт площадки входной группы п.1	4 614,00	0062-000713
22	замена навесного замка на люк выхода на кровлю, пропенивание трещот люка чердачного	1 859,00	0062-000494
23	герметизация межпанельных швов	25 250,36	ИП Овдерев №64
24	восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен от следов протечек, установка информационного стенда	8 427,01	0062-000082
25	замена светодиодных светильников в МОП	2 176,00	0062-000252
26	замена общедомовых вводных автоматов на квартиру в электрощитовой МОП	580,00	0062-000456
	ИТОГО	169 661,57	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
794 049,53 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдому судебного приказа	16
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	1 150 811,05

5. Сведения о начислении лиц, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
2 808 685,88	6 107 050,25	6 281 410,19	2 634 325,80

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алшина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Ильинский Островского д.2

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067703/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3570,4 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	233 246,82
2	Содержание придомовой территории	193 925,92
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с	88 676,47
4	Услуги управления и общедомовые расходы	802 182,80
5	Аварийное обслуживание	17 137,92
6	Техническое обслуживание вентканалов	19 680,00
7	Обслуживание инженерных сетей	379 072,35
8	Ремонт инженерных сетей	77 816,30
9	Осмотр и ремонт кровли	2 047,49
10	Общестроительные работ	32 643,33
11	Электромонтажные работы	9 694,01
12	Техническое обслуживание ВДГО	47 532,00
	ИТОГО	1 903 655,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	монтаж хомута ремонтного одностороннего сталь оц Ду 50Ди 57-67 L=70мм	425,00	0062-000738
2	монтаж фильтра сетчатого на ввод ХВС в подвальном помещении	1 865,00	0062-000404
3	монтаж ремонтного хомута на трубопровод ГВС Ду50мм в подвале, устранение течи трубопровода ГВС	967,00	0062-000691
4	замена стояка отопления	4 656,00	0062-000579
5	замена насоса автомата в подвальном помещении	18 933,00	0062-000161
6	замена дренажного насоса в подвальном помещении	4 303,01	0062-000405
7	замена дренажного насоса	3 947,00	0062-000853
8	замена дефектных стояков ХВС/ГВС, замена вводной запорной арматуры	4 085,00	0062-000667
9	замена дефектных вводных кранов ХВС/ГВС	3 580,00	0062-000453
10	замена дефектного участка стояка ГВС в подвальном помещении	3 792,99	0062-000969
11	замена дефектного стояка ХВС	3 168,99	0062-000158
12	замена аварийных участков стояков отопления, замена запорной арматуры	22 417,50	0062-000887
13	замена аварийного стояка отопления, замена вводной запорной арматуры	3 940,97	0062-000715
14	замена аварийного вентиляционного стояка	1 734,84	0062-000743
15	установка навесного замка на полувальную металлическую дверь	695,00	0062-000796
16	окраска труб газопровода	1 108,57	ИП Некрасов №2673
17	монтаж уплотнителя на входную металлическую дверь в МОП	772,00	0062-000234
18	монтаж замка на притвнный щиток ЭУС, монтаж замка тросового на ВРУ МКД	645,00	0062-000726
19	герметизация межпанельных швов	27 609,38	ИП Сидоров №21
20	замена светодиодных светильников на этажах в МОП	330,00	0062-000386
21	замена светодиодных светильников в местах общего пользования	1 455,00	0062-000452
22	замена дефектных светодиодных светильников	292,01	0062-000114
23	замена дефектных вводных автоматов	570,00	0062-000162
24	замена вводных автоматов ЭС на кв. 7	5 645,00	0062-000857
25	замена вводных автоматов ЭС на кв. 1	1 402,00	0062-000805
	ИТОГО	118 340,26	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
802 182,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	12
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	531 808,20

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
1 626 113,92	6 112 770,30	6 324 015,66	1 414 868,56

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Аleshina

Т.Б. Аleshina

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Ильинский Островского д.3

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3564,4 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	232 854,86
2	Содержание придомовой территории	193 600,03
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с	88 527,45
4	Услуги управления и общедомовые расходы	800 834,74
5	Аварийное обслуживание	17 109,12
6	Техническое обслуживание вентканалов	19 680,00
7	Дезинсекция	6 425,76
8	Обслуживание инженерных сетей	378 435,33
9	Ремонт инженерных сетей	117 636,59
10	Общестроительные работ	38 377,57
11	Техническое обслуживание ВДГО	47 532,00
	ИТОГО	1 941 013,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Ревизиты акта выполненных работ
1	монтаж хомута ремонтного одностороннего сталь оц Ду65мм на магистральную трубу ГВС в подвале	1 665,01	0062-000788
2	монтаж ремонтного хомута на трубопровод ГВС Ду50мм в подвале, устранение течи трубопровода ГВС	2 901,00	0062-000693
3	монтаж замка навесного на люк выхода на кровлю с под.4	505,00	0062-000756
4	замена стояков отопления на кв., в подвале, вводной запорной арматуры, стоячной запорной арматуры	4 807,02	0062-000847, 0062-000848
5	замена дефектных участков стояков ХВС, замена запорной арматуры, врезка фильтра сетчатый Y-образный	7 347,99	0062-000382
6	замена дефектных участков стояков ГВС в подвальном помещении	2 917,50	0062-000467
7	замена дефектных стояков отопления в подвальном помещении Ду32мм PPR	18 690,00	0062-000699
8	замена дефектной запорной арматуры на отводе ГВС	1 432,00	0062-000235
9	замена дефектного стояка ХВС в подвальном помещении, установка фильтра сетчатого на лежак ХВС	6 989,00	0062-000385
10	замена дефектного стояка ХВС	5 623,81	0062-000310
11	замена дефектного стояка отопления из подвального помещения, замена запорной арматуры, установка зап	4 654,01	0062-000439
12	замена дефектного стояка отопления из подвального помещения, замена запорной арматуры, установка зап	3 826,01	0062-000438
13	замена дефектного стояка канализации, прочистка общедомового канализационного стояка	1 476,00	0062-000066
14	замена дефектног стояка ХВС в подвальном помещении	1 539,99	0062-000014

15	замена вводных задвижек на узлах отопления в МКД, монтаж спусников DN15 1/2	23 625,00	0062-000637
16	замена вводной запорной арматуры ГВС, монтаж хомутов для ремонта на лежак ГВС	9 968,00	0062-000834
17	замена аварийных стояков отопления	4 788,00	0062-000537
18	замена аварийного участка лежана ХВС 15 мм, монтаж гнзевника, замена вводной задвижки Ду 50мм	10 237,50	0062-000431
19	замена аварийного стояка ГВС в подвальном помещении	4 643,76	0062-000577
20	монтаж и крепление гибкой подводки на спусник стояка ГВС для проведения работ по промывке стояка ГВС	677,00	0062-000443
21	герметизация межпанельных швов	37 700,57	ИП Сидоров №67
ИТОГО		156 014,16	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
800 834,74 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	7
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	836 684,52

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
1 667 038,79	5 922 601,30	6 634 130,08	955 510,01

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

Т.Б. Алешина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Ильинский Островского д.4

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031057702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: urprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3536,4 м2

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	231 874,00
2	Содержание придомовой территории	192 117,29
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с	87 849,41
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	794 701,09
5	Аварийное обслуживание	16 978,08
6	Техническое обслуживание оконных блоков	24 122,00
7	Обслуживание инженерных сетей	375 536,86
8	Ремонт инженерных сетей	57 773,03
9	Общестроительные работ	77 654,09
10	Электромонтажные работы	7 609,00
11	Техническое обслуживание ВДГО	47 532,00
12	Незапланированные работы	10 000,00
	ИТОГО	1 923 746,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Ревизиты акта выполненных работ
1	монтаж фильтра сетчатого на ввод ХВС в подвальном помещении	1 865,00	0062-000409
2	замена дефектных стояков ГВС/ХВС, замена вводной запорной арматуры	5 444,00	0062-000117
3	замена дефектного участка стояка ХВС, ГВС из подвального помещения, уборка строительного мусора	6 705,00	0062-000506
4	замена дефектного участка стояка ХВС, ГВС из подвального помещения, уборка строительного мусора	14 106,03	0062-000507
5	замена дефектного стояка ХВС, ГВС, замена канализационного стояка	6 007,00	0062-000397
6	замена дефектного светодиодного светильника, замена дефектного выключателя на ЭС в подвале, замена д	2 543,99	0062-000850
7	замена деф. уч. лежача ХВС с привлечением электрогазосварки, замена вводной запорной арматуры Ду50мм	10 150,00	0062-000178
8	замена аварийного участка стояка отопления	2 477,99	0062-000589
9	замена аварийного стояка отопления из подвального помещения, замена запорной арматуры	10 474,02	0062-000740
10	установка запирающих устройств на металлическую дверь в подвал	2 828,00	0062-000818
11	текущий ремонт МКД	52 512,84	ИП Неронова №13/1
12	покраска газопровода Ду63мм	1 360,00	0062-000608
13	окраска труб газопровода	1 354,90	ИП Неронова №26/3
14	монтаж задвижки накладной ЗТ2-85 на входную подвальную металлическую дверь	255,00	0062-000754
15	локальный ремонт входной группы, закрашивание несанкционированных надписей на входной группе в подвале	4 032,75	0062-000837

16	замена участка столба ХВС	861,79	0052-000444
17	замена замка почтового на почтовом ящике	180,00	0052-000440
18	замена доводчика дверного на металлической входной двери	2 869,00	0052-000227
19	замена доводчика входной двери	2 665,01	0052-000514
20	восстановление штукатурно-окрасочного слоя входа в подвальное помещение	6 938,35	0062-000307
21	замена светодиодных светильников в местах общего пользования	1 455,01	0052-000451
22	замена ламп светодиодных в МОП	453,00	0052-000735
23	замена дефектных светодиодных светильников	1 438,99	0052-000211
24	замена дефектной электропроводки в подвале	4 262,00	0052-000732
ИТОГО		141 239,66	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
794 701,09 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	12
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	563 407,87

5. Сведения о начислении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
2 522 724,16	5 978 733,46	6 273 258,10	2 228 199,52

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Ильинский Островского д.5

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3108 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего	207 831,19
2	Содержание придомовой территории	168 729,82
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с	77 155,03
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	697 957,90
5	Аварийное обслуживание	14 911,25
6	Техническое обслуживание вентканалов	14 760,00
7	Обслуживание инженерных сетей	330 780,77
8	Ремонт инженерных сетей	47 997,00
9	Осмотр и ремонт кровли	156 885,31
10	Общестроительные работ	40 160,88
11	Электромонтажные работы	2 500,00
12	Техническое обслуживание ВДГО	59 482,00
	ИТОГО	1 819 151,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	монтаж хомута ремонтного одностороннего сталь оц Ду 50Дн L=70мм	850,00	0062-000737
2	замена дефектных стояков ХВС,ГВС,замена запорной арматуры	18 785,20	0062-000119
3	замена дефектного участка стояка ХВС диаметр до 32мм в кв. 29	4 655,00	0062-000097
4	замена дефектного участка стояка ГВС в подвальном помещении	2 484,00	0062-000393
5	замена дефектного соединения радиатора отопления, монтаж запорной арматуры	4 054,00	0062-000326
6	замена дефектного соединения отвода ХВС в кв. 14, замена вводной запорной арматуры	2 127,00	0062-000098
7	замена деф. участка лежачка ХВС диам.до 50мм с привлечением электрогазосварки	13 831,00	0062-000103
8	замена аварийного стояка отопления	1 210,82	0062-000812
9	Локальный ремонт мягкой кровли	155 103,84	ИП Дранев №24К
10	текущий ремонт подъезда	25 235,78	ИП Неронова №26/2
11	покраска входной металлической двери в подъезд	2 441,00	0062-000477
12	Окраска входной двери	2 007,25	ИП Неронова №30/1
13	замена замка на входной двери в подвальное помещение	495,00	0062-000604
14	восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен от следов протечек	9 981,85	0062-000495
15	замена светильников светодиодных в МОП	2 500,00	0062-000728
	ИТОГО	245 761,71	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

697 957,90 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	14
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	890 310,98

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
2 682 645,63	5 150 554,28	5 299 045,34	2 534 154,57

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Ильинский Островского д.6

находящимся в управлении ООО "Алмант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprav-alamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1806,7 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы [оказаны следующие услуги] по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	118 028,01
2	Содержание придомовой территории	98 130,79
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с	44 872,22
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	405 921,93
5	Аварийное обслуживание	8 672,16
6	Техническое обслуживание вентканалов	9 840,00
7	Обслуживание инженерных сетей	191 818,85
8	Ремонт инженерных сетей	22 072,02
9	Осмотр и ремонт кровли	1 036,08
10	Общестроительные работ	147 878,23
11	Электромонтажные работы	1 431,51
12	Техническое обслуживания ВДГО	23 766,00
	ИТОГО	1 073 467,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реализованы акты выполненных работ
1	утепление трубопровод ХВС/ГВС/ЦО	967,00	0062-000428
2	установка дренажного насоса в подвальной помещении	6 108,99	0062-000392
3	замена дефектных стояков ГВС в подвальном помещении, утепление стояков ГВС	10 867,02	0062-000391
4	замена дефектного участка стояка отопления, замена дефектного разтруба	4 129,01	0062-000493
5	установка оконной фурнитуры на окне ПВХ	208,01	0062-000822
6	текущий ремонт отмостки млд	14 196,99	0062-000479, 480, 481, 482
7	Текущий ремонт отмостки	97 812,99	ИП Неронца №30/2
8	замена почтовых замков	16 164,26	ИП Неронца №8/1
9	замена дефектных почтовых ящиков в МОП, очистка стен МОП от остатков бумаги и клея	3 772,99	0062-000167
10	замена дефектных почтовых ящиков 5 секционных в МОП	15 723,00	0062-000218
11	замена светодиодных светильников в местах общего пользования	658,00	0062-000455
12	замена общедомовых вводного автомата 25А на кв.9	489,50	0062-000458
13	замена ламп светодиодных в МОП	284,00	0062-000794
	ИТОГО	171 381,76	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

405 921,93 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	3
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	108 824,61

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
447 565,04	3 034 294,78	3 137 486,54	344 373,28

Генеральный директор ООО "Адамант"



T.B. Алесина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Ильинский Островского д.7

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1817,9 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	123 388,97
2	Содержание придомовой территории	98 739,11
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с	45 150,39
4	Услуги управления и общедоляжные расходы	408 438,30
5	Аварийное обслуживание	8 725,92
6	Техническое обслуживание вентканалов	9 840,00
7	Обслуживание инженерных сетей	193 007,96
8	Ремонт инженерных сетей	46 153,01
9	Общестроительные работ	24 279,80
10	Электромонтажные работы	9 577,00
11	Техническое обслуживание ВДГО	23 766,00
	ИТОГО	991 066,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	монтаж хомута ремонтного одностороннего сталь оц Дуб5мм на магистральную трубу ХВС в подвале	555,00	0062-000789
2	замена стояков кв.15,22,29	8 820,00	0052-000055
3	замена дефектных вводных задвижек на системе отопления (подвал)	15 451,00	0052-000105, 106
4	замена дефектного участка стояка ХВС	7 998,00	0062-000509, 510
5	замена дефектного участка канализационного стояка в подвальном помещении	2 563,01	0062-000411, 412
6	замена дефектного участка канализационного стояка	371,01	0062-000505
7	замена аварийного участка канализационного лежана Ду200мм чугунного, замена аварийных канализационны	10 395,00	0062-000833
8	текущий ремонт МКД	14 853,27	ИП Нернова №8/1
9	локальный ремонт мест общего пользования (МОП)	4 723,02	0062-000792, 793
10	восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен от следов протечек	4 703,52	0062-000220
11	замена светодиодных светильников на этажах в МОП	1 940,00	0052-000083
12	замена дефектного участка проводки в подвальном помещении, монтаж трубы ПВХ гофрированной d16	2 587,00	0062-000447
13	замена автоматов в ВРУ на под.2, замена розетки под подключение инструмента в ВРУ	4 080,00	0062-000598, 599, 619
14	замена автомата на освещение МОП,замена деф.выключателя, замена вертикального блока розетка с зазем	970,00	0062-000118, 119
	ИТОГО	80 009,81	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
408 438,30 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	5
Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	299 932,41

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
830 054,84	3 103 348,94	3 182 748,10	750 655,68

Генеральный директор ООО "Адаман"



Ташкина

Т.Б. Алешина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
п. Ильинский Островского д.8

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425
 Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.
 тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1810,2 кв.м

Дата размещения отчета:

31 марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	118 256,61
2	Содержание придомовой территории	98 520,83
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с	44 959,15
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	406 708,30
5	Аварийное обслуживание	8 688,96
6	Техническое обслуживание вентиляторов	9 840,00
7	Дератизация	702,88
8	Обслуживание инженерных сетей	192 190,45
9	Ремонт инженерных сетей	7 132,20
10	Электромонтажные работы	2 314,01
11	Техническое обслуживание ВДГО	23 766,00
12	Незапланированные работы	25 000,00
	ИТОГО	917 879,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	замена дефектной запорной арматуры радиаторе	1 184,00	0062-000236
2	замена вводного крана ХВС, замена деф участка	1 773,00	0062-000102
3	замена аварийного участка стояка отопления, замена вводной запорной арматуры	3 626,20	0062-000810
4	замена аварийного канализационного стояка	549,00	0062-000811
5	замена выключателя на освещение подвального	534,01	0062-000600
6	замена дефектных светодиодных светильников в МОП	1 780,00	0062-000864
	ИТОГО	9 446,21	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
406 708,30 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	10
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	376 106,63

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
4 209 349,00	3 143 334,82	3 198 411,28	1 154 072,54

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алашина

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
п. Ильинский Островского д.9

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1,
тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: uprav-Adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещения в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1809,1 м²

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	118 184,76
2	Содержание придомовой территории	98 261,14
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с	44 931,83
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	406 461,15
5	Аварийное обслуживание	8 683,68
6	Техническое обслуживание вентканалов	10 222,00
7	Обслуживание инженерных сетей	192 073,66
8	Ремонт инженерных сетей	88 945,52
9	Общестроительные работ	3 265,99
10	Электромонтажные работы	987,00
11	Техническое обслуживание ВДГО	38 748,00
	ИТОГО	1 010 764,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Ревизиты акта выполненных работ
1	утепление трубопроводов ГВС, отопления в подвальном помещении	2 308,01	0062-000445
2	утепление трубопровод ХВС/ГВС/ЦО	2 919,01	0082-000401
3	монтаж хомута ремонтного одностороннего сталь оц Ду 50Дн 57-67 L=70мм	850,01	0082-000739
4	замена стояка отопления	5 025,00	0062-000582
5	замена отсекающей запорной арматуры на внутридомовой системе отопления в подвальном помещении, замен	24 276,00	0062-000881
6	замена дефектного стояка ГВС на подвального помещения, замена запорной арматуры	7 000,00	0082-000616-519
7	замена вводной задвижки Ду50мм, замена аварийного участка трубопровода ГВС диаметром до 63мм, замена	23 058,75	0062-000803
8	замена аварийных участков отопления, замена запорной арматуры на участок отопления	23 508,75	0062-000816
9	замена навесного замка на люк выхода на чердачное помещение	609,00	0062-000446
10	замена замка навесного на люк выхода на кровлю, монтаж новых креплений под навесные замки	2 656,99	0082-000408
11	замена светодиодных светильников в местах общего пользования	987,00	0062-000454
	ИТОГО	93 198,51	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 406 461,15 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	7
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	495 385,93

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
1 740 091,69	3 191 772,44	3 314 218,87	1 626 645,26

Генеральный директор ООО "Алмант"



Ташева

Т.Б. Алешина