

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Удельная ул. Горькова д. 19

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта.: [urprav-adamant@mail.ru](mailto:urprav-adamant@mail.ru)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам

**7369,4 кв.м**

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию и

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	372 603,59
2	Содержание придомовой территории	399 877,04
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	183 003,25
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	1 655 479,36
5	Аварийное обслуживание	35 367,84
6	Содержание лифтов	473 513,76
7	Содержание мусоропровода	106 829,74
8	Техническое обслуживание вентканалов	36 826,00
9	Дератизация	14 087,04
10	Обслуживание инженерных сетей	782 298,57
11	Ремонт инженерных сетей	11 314,98
12	Осмотр и ремонт кровли	145 541,62
13	Общестроительные работ	23 615,47
14	Электромонтажные работы	1 688,00
15	Техническое обслуживание ВДГО	105 435,05
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 347 481,31</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Референты акта выполненных работ
1	ремонт системы ГВС	884,00	0062-000152-153
2	локальный ремонт системы ГВС, утепление системы ГВС	2 361,99	0062-000650
3	замена вводных кранов	3 404,01	0062-000141
4	вывод ХВС на придомовую территорию	4 664,99	0062-000653, 25/000956
5	Локальный ремонт мягкой кровли	145 541,62	ИП Дранев 13К, 0052-000271
6	текущий ремонт входной группы	8 483,01	0062-000145-146 0062-000157, 0062-000138
7	ремонт крышки мусоропровода	1 236,87	000138
8	покраска лавочек	2 304,93	0062-000652, 17/143
9	локальный ремонт ступеней	1 228,01	0062-000294-295
10	зачистка поверхности стен, обработка поверхности стен бетоноконтактом, оштукатуривание поверхности стен	9 458,65	0062-000126-129
11	замена замка выхода на кровлю	904,00	0062-000254
12	замена светильников	1 688,00	0062-000651
	<b>ИТОГО</b>	<b>182 160,07</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 655 479,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	16
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	750 347,28

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственникам за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
3 404 213,92	12 725 824,18	12 977 985,68	3 152 052,42

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Т.Б. Алексеева*

**Т.Б. Алексеева**

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
п. Удельная ул. Горячева д. 21/23

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.  
тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещения в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

630,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	43 813,41
2	Содержание придомовой территории	34 236,94
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	15 669,39
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	141 748,02
5	Аварийное обслуживание	3 028,32
6	Техническое обслуживание вентканалов	8 238,00
7	Обслуживание инженерных сетей	66 983,18
8	Ремонт инженерных сетей	22 416,49
9	Техническое обслуживание ВДГО	18 837,40
10	Незапланированные работы	188,04
	<b>ИТОГО</b>	<b>355 161,18</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	установка грязевика (фильтр грубой очистки на ввод трубопровода ХВС в МКД монтаж запорной арматуры).	10 615,50	0062-000429, 5003086/ОД_82
2	текущий ремонт ХВС	5 710,99	0062-000436
3	замена аварийного трубопровода ХВС, замена вводной запорной арматуры ХВС Ду 40мм	6 090,00	0062-000539
	<b>ИТОГО</b>	<b>22 416,49</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
141 748,02 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	2
--	---

Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	44 088,91
---	-----------

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
70 098,04	940 999,81	967 213,59	43 884,26

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Т.Б. Алешина*

Т.Б. Алешина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
п. Удельная ул. Горькова д. 40

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1822,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	118 353,09
2	Содержание придомовой территории	98 863,56
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	45 244,77
4	Услуги управления и общеобязательные расходы	409 292,07
5	Аварийное обслуживание	8 744,16
6	Техническое обслуживание вентканалов	9 840,00
7	Обслуживание инженерных сетей	193 411,41
8	Техническое обслуживание ВДГО	38 748,00
9	Незапланированные работы	542,95
	<b>ИТОГО</b>	<b>923 040,01</b>

2. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
409 292,07 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	2
Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	164 753,81

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственникам и за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
	3 315 164,65	3 397 898,67	446 735,67

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Горькая д. 41**  
 выполняемому в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425  
 Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.  
 тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта: uprav-Adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3822,2 кв.

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	268 740,37
2	Содержание придомовой территории	192 338,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	94 930,31
4	Услуги управления и общеобязательные расходы	858 756,19
5	Аварийное обслуживание	18 346,56
6	Содержание лифтов	236 756,88
7	Техническое обслуживание вентканалов	18 081,00
8	Обслуживание инженерных сетей	405 806,17
9	Ремонт инженерных сетей	1 543,01
10	Посмотр и ремонт кровли	161 952,31
11	Общестроительные работ	187 433,17
12	Электромонтажные работы	1 237,01
13	Эксплуатация ОДПУ	26 400,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 472 821,88</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реquisites акта выполненных работ
1	локальный ремонт системы ХВС	1 543,01	0062-000892
2	Локальный ремонт малой кровли	161 952,31	ИП Дренов 149 от 12.05.25
3	текущий ремонт подъезда	180 095,17	Спецпротокол №93
4	покраска лавочек	7 138,00	0062-000257, 17/103
5	замена осветительных приборов	250,01	0062-000250
6	замена ламп	987,00	0062-000269-264
	<b>ИТОГО</b>	<b>352 165,49</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
858 756,19 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	3
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в	289 605,28

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
820 424,76	5 146 571,02	5 153 829,71	813 166,07

Генеральный директор ООО "Адамант"



T.S. Алексеева

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**п. Удельная ул. Горичева д. 42**  
 находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425  
 Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.  
 тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта: urkv-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5894,91 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	406 992,43
2	Содержание придомовой территории	291 286,61
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	143 766,70
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	1 300 538,64
5	Аварийное обслуживание	27 784,85
6	Содержание лифтов	355 135,32
7	Техническое обслуживание вентканалов	37 638,00
8	Обслуживание инженерных сетей	614 570,94
9	Общестроительные работ	1 972,01
10	Электромонтажные работы	7 718,50
11	Эксплуатация ОДПУ	26 400,00
<b>ИТОГО</b>		<b>3 213 803,99</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	ремонт фасадной плитки	231,00	0062-000256
2	ремонт дверного доводчика	697,00	0062-000300
3	замена цилиндрического механизма двери тех.помещения	1 044,00	0062-000633
4	замена ламп, замена стартеров	5 136,50	0062-000654
5	замена ламп	2 582,00	0062-000261-262, 0062-000360-361
<b>ИТОГО</b>		<b>9 690,50</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 300 538,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	7
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	313 342,01

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
1 894 437,78	7 873 791,45	7 899 871,35	1 868 357,88

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Т.Б. Алейкина*  
Т.Б. Алейкина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
п. Удельная ул. Горюева д. 43

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.  
тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7713,6 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	533 923,17
2	Содержание придомовой территории	382 131,61
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	188 603,89
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	1 706 143,78
5	Аварийное обслуживание	36 450,24
6	Содержание лифтов	507 618,62
7	Техническое обслуживание вентиляторов	50 184,00
8	Обслуживание инженерных сетей	806 240,09
9	Ремонт инженерных сетей	6 847,44
10	Общестроительные работ	383 281,93
11	Электромонтажные работы	10 368,10
12	Эксплуатация ОДПУ	26 400,00
<b>13</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>4 638 192,87</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	установка запорной арматуры в техническом помещении	709,01	0062-000657
2	локальный ремонт системы ХВС	5 159,43	0062-000895
3	замена коврика на входной группе п.4	979,00	0062-000144, 0062-000658
4	установка вент-зонтов	357,00	0062-000656
5	текущий ремонт МКД	360 130,33	Спецпротокол 35,36,17,33,34, 38 0062-000893- 894
6	ремонт тамбурной двери	4 705,00	0062-000270, 585
7	ремонт лавочки	787,50	0062-000130- 134, 17/35
8	окрашивание водозумельсионными составами поверхностей стен с расточкой старой краски 10%	10 492,42	0062-000123- 124
9	Общестроительные работ	5 133,68	0062-000655
10	замена цилиндрического механизма двери тех.помещения	1 676,00	0062-000630- 631
11	замена ламп, замена стартеров	5 565,00	0062-000259- 260, 0062- 000632
12	замена ламп	4 803,10	
	<b>ИТОГО</b>	<b>400 497,47</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
1 706 143,78 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	10
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	320 149,11

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственникам и за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
1 605 990,34	10 440 198,56	10 381 017,93	1 665 170,97

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Т.Б. Алешина*

Т.Б. Алешина

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Удальная ул. Зеленый городок д.14

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425  
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удальная, ул. Солнечная 18 пом 1.  
тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, находящихся в составе общего имущества многоквартирного дома):

1905,8 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	106 375,10
2	Содержание придомовой территории	95 741,78
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	47 254,05
4	Услуги управления и общеобязательные расходы	427 468,35
5	Аварийное обслуживание	9 132,48
6	Содержание лифтов	118 378,44
7	Содержание мусоропровода	27 397,44
8	Техническое обслуживание вентканалов	8 456,00
9	Дезинфекция	195,00
10	Обслуживание инженерных сетей	221 945,60
11	Ремонт инженерных сетей	3 790,50
12	Осмотр и ремонт кровли	35 558,40
13	Общестроительные работ	9 744,49
14	Техническое обслуживание ВЛГД	15 379,00
15	Незапланированные работы	12 567,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 139 783,69</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Результаты акта выполненных работ
1	Текущий ремонт системы ГВС	3 790,50	0062-000534
2	Локальный ремонт мягкой кровли	35 558,40	ИГДранев №35К, 0062-000527-527, 0062-000835,
3	установка доводчика	2 869,00	5003086/ОД_39, 0062-000836,
4	покраска уличных полусфер	3 124,00	17/127
5	покраска лавочек (Ошибки)заделка отверстия после монтажа канализации	3 937,50	0062-000031
6	заделка отверстия после монтажа канализации	1 613,99	0062-000017, 0062-000031
	<b>ИТОГО</b>	<b>49 093,39</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

427 468,35 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	1
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	75 522,36

5. Сведения о начислении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), и поступления средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
375 147,11	3 316 617,69	3 476 756,10	715 008,70

Генеральный директор ООО "Адамант"



T.Б. Алешина

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Удальная ул. Зеленый городок д.16

находящегося в управлении ООО "Алмант" ИНН/КПП 5031067702/504003003 ОГРН 1065081029425  
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д.п. Удальная, ул. Солнечная 18 пом. 1.  
тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта: crtki-almant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2583,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	167 833,01
2	Содержание придомовой территории	140 195,52
3	Услуги по вывозу мусора и сбору платежей, работе с неплательщиками	84 160,39
4	Услуги управления и обслуживания лифтов	580 405,23
5	Аварийное обслуживание	12 399,84
6	Техническое обслуживание вентиляторов	31 490,00
7	Демонстрация	554,00
8	Обслуживание инженерных сетей	374 271,12
9	Ремонт инженерных сетей	400,00
10	Осмотр и ремонт кровли	24 515,18
11	Общестроительные работы	430 821,48
12	Электромонтажные работы	84 607,88
13	Техническое обслуживание ВДГО	47 236,00
14	Неэлектрические работы	769,94
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 820 659,50</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реализованы акты выполненных работ
1	замена стекла	400,00	акт-000177 от 21.03.25
2	текущий ремонт кровли	24 515,18	ИП Карачков ИВ31, 12 0062-000895-086
3	утепление входного помещения	7 070,01	0062-000614
4	установка защитной сетки между этажами, установка козырька на димовую трубу	1 000,00	0062-000345
5	установка знака	2 027,00	0062-000381-294
6	текущий ремонт оконных откосов	62 864,62	ИП Карачков ИВ31, 12
7	Ремонт крыльца входной группы	10 096,18	ИП Карачков ИВ31, 12
8	Ремонт входных групп МКД	314 132,08	ИП Карачков ИВ31, 12
9	Откосы стен и потолка входной группы	25 591,62	ИП Карачков ИВ31, 12
10	Изготовление ступа 600x900мм, 4 марша по А0	6 000,00	ООО Ремонт ИВ184
11	Электромонтажные работы	37 469,50	000000114, 88
12	замены выключателей и розеток	667,00	0062-000091
13	замена осветительных приборов	6 475,98	акт-000020, 0062-000018
	<b>ИТОГО</b>	<b>520 344,58</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 580 405,23 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выданию судебного приказа	4
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	64 830,94

5. Сведения о начислении платы, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказание дополнительных услуг (оказываемых на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2026 г., в руб.
1 068 536,23	3 983 872,55	3 817 805,22	1 240 603,56

Генеральный директор ООО "Алмант"



*Т.Б. Алванна*

Т.Б. Алванна

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Зеленый городок д.17**

находящимся в управлении ООО "Алмамент" ИНН/НПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2545,2 м2

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	165 344,74
2	Содержание придомовой территории	138 116,92
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	63 209,05
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	571 800,14
5	Аварийное обслуживание	17 216,00
6	Техническое обслуживание вентканалов	17 146,00
7	Обслуживание инженерных сетей	270 204,78
8	Ремонт инженерных сетей	16 867,98
9	Общестроительные работы	11 214,00
10	Электромонтажные работы	74 817,13
11	Техническое обслуживание ВДГО	44 676,00
12	Незапланированные работы	758,53
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 386 371,27</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Рекомендаты акта выполненных работ
1	текущий ремонт системы ГВС	16 867,98	0062-000311, 0062-000880
2	утепление чердачного помещения	4 389,00	0062-000352
3	установка замков выход на чердак	825,00	0062-000022
4	Изготовление стэнда 600x900мм, 4 кармана А4	6 000,00	ООО Ремонт №184
5	замена электропроводки, осветительных приборов, текущий ремонт кровли и уборка чердачного помещения	67 298,14	0062-000840-846
6	замена электропроводки	7 518,99	0062-000355-357
	<b>ИТОГО</b>	<b>102 899,10</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

571 800,14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	3
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	175 992,86

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
1 358 398,10	4 575 593,85	5 048 425,43	883 566,52

Генеральный директор ООО "Алмамент"



*Т.Б. Алешина*

Т.Б. Алешина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Первомайская д.10**

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещения в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2028 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	131 756,05
2	Содержание придомовой территории	110 059,39
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с	50 368,55
4	Услуги управления и общедомовые расходы	455 642,71
5	Аварийное обслуживание	9 734,40
6	Техническое обслуживание вентканалов	11 808,00
7	Дезинсекция	628,32
8	Обслуживание инженерных сетей	215 314,45
9	Ремонт инженерных сетей	593,00
10	Общестроительные работ	4 080,78
11	Электромонтажные работы	2 358,99
12	Техническое обслуживание ВДГО	33 507,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 025 851,64</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Рекавиты акта выполненных работ
1	устранение течи системы отопления	593,00	0062-000135
2	покраска придомовых ограждений	4 080,78	0062-000255
3	замена светильников	1 350,00	0062-000625
4	замена автоматов ЭС на кв. 17	1 009,00	0062-000865
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 032,77</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

455 642,71 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	4
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	140 123,84

5. Сведения о начислении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
7 028 125,89	3 554 222,84	3 471 852,78	2 111 485,68

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алевина

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Удельная ул. Первомайская д.10а

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2111 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	137 148,43
2	Содержание придомовой территории	115 346,78
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с	52 429,99
4	Услуги управления и общезаставные расходы	474 290,80
5	Аварийное обслуживание	10 132,80
6	Техническое обслуживание вентканала	14 760,00
7	Обслуживание инженерных сетей	224 126,63
8	Осмотр и ремонт кровли	244 876,80
9	Общестроительные работ	37 213,38
10	Электромонтажные работы	3 914,49
11	Техническое обслуживание ВДГО	34 034,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 548 274,10</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	Локальный ремонт мягкой кровли	244 876,80	0062-000522
2	локальный ремонт подъезда	3 412,88	0062-000901-000,
3	герметизация межпанельных швов	33 800,50	ИП Сидоров №431
4	замена фонаря	2 858,50	0062-000151
5	замена осветительных приборов	1 056,00	0062-000047
	<b>ИТОГО</b>	<b>286 004,67</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
474 290,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	5
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	468 466,81

5. Сведения о назначенных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
1 884 146,88	3 542 550,65	3 568 931,38	1 057 766,15

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Первомайская д.12**

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещения в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

491,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	31 951,52
2	Содержание придомовой территории	26 689,94
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с	12 214,62
4	Услуги управления и общекозлыственные расходы	110 495,60
5	Аварийное обслуживание	2 360,64
6	Техническое обслуживание вентканалов	1 230,00
7	Дезинсекция	575,52
8	Обслуживание инженерных сетей	52 214,82
9	Ремонт инженерных сетей	4 240,01
10	Техническое обслуживание ВДГО	11 290,99
<b>ИТОГО</b>		<b>253 263,66</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	установка манометра системы ХВС	4 240,01	0062-000643-644
<b>ИТОГО</b>		<b>4 240,01</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

110 495,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	2
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	39 438,28

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., в руб.	Начислено собственникам за 2025г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., в руб.
241 831,40	753 673,64	761 494,87	204 010,17

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.С. Алешина

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Первомайская д.14**

находящегося в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065091029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом. 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта: uprav-adament@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3340,7 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	217 040,18
2	Содержание придомовой территории	181 299,55
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с	82 971,51
4	услуги управления и общедомовые расходы	750 574,75
5	Аварийное обслуживание	16 035,38
6	Техническое обслуживание вентиляторов	19 434,08
7	Обслуживание инженерных сетей	354 684,91
8	Ремонт инженерных сетей	39 325,48
9	Обмотр и ремонт кровли	21 040,01
10	Общестроительные работ	5 007,26
11	Электромонтажные работы	7 772,16
12	Техническое обслуживание ВДГО	47 353,50
13	Неквалифицированные работы	15 424,80
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 757 963,47</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	ремонт системы ХВС	779,01	0662-000138
2	ремонт системы отопления	2 000,00	0662-000275
3	ремонт системы ГВС	14 598,98	0662-000352, 253, 267
4	ремонт водостока	11 357,18	ИП Неросова №25/1
5	локальный ремонт системы ГВС	5 831,31	0662-000901
6	замена запорной арматуры ХВС	2 495,00	0662-000153
7	замена входных кранов	2 263,00	0662-000134
8	Локальный ремонт кровли	21 040,01	0662-000277
9	установка решеток	4 068,75	0662-000268
10	локальный ремонт ступеней	938,51	0662-000247
11	замена светильников	3 434,15	0662-000159
12	замена осветительных приборов	3 318,01	0662-000046, 51
13	замена автомата	1 020,00	0662-000668
	<b>ИТОГО</b>	<b>73 144,91</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

750 574,75 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдchu судебного приказа	7
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в преюдициальной порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	508 141,96

5. Сведения о численности лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
3 366 405,51	3 609 931,58	5 978 404,74	1 525 930,36

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алещина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Первомайская д.17**

находимся в управлении ООО "Алмант" ИНН/НПД 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 прм 1.

тел.: 8-495-127-03-63, эл.почта: uprav-odamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7172,2 кв.м

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	508 921,70
2	Содержание придомовой территории	362 698,40
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с	178 006,13
4	Услуги управления и общедомовые расходы	1 610 274,57
5	Аварийное обслуживание	54 403,08
6	Содержание лифтов	355 135,32
7	Техническое обслуживание вентиляторов	28 536,00
8	Обслуживание инженерных сетей	760 937,00
9	Ремонт инженерных сетей	1 304,01
10	Осмотр и ремонт кровли	426 500,05
11	Общестроительные работы	73 000,00
12	Электромонтажные работы	3 646,23
13	Техническое обслуживание ВДГО	74 530,20
14	Незапланированные работы	16 032,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 428 523,89</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Рекавиты акта выполненных работ
1	замена входного крана № 37	1 304,01	0062-000143
2	ремонт мягкой кровли (балконы), ремонт парапета кровли	20 404,64	0062-000761-762
3	Локальный ремонт мягкой кровли	396 757,46	ИП Дранев 53К
4	Локальный ремонт кровли	8 847,85	0062-000272
5	Утепление фасада	60 000,00	ИП Диния №1 ИП Медведь
6	установка пандуса	13 000,00	№1536
7	замена светильников	3 213,23	0063-000352
8	замена осветительных приборов	433,00	0062-000049
	<b>ИТОГО</b>	<b>504 050,28</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 610 274,57 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	18
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	1 147 163,33

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
	12 648 052,45	12 473 820,27	5 728 076,45

Генеральный директор ООО "Алмант"



Т.Б. Алшина

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Удельная ул. Северная д.6/5

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

629,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31 марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	68 969,11
2	Содержание придомовой территории	31 692,52
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с	15 642,07
4	Услуги управления и общеобщественные расходы	141 500,88
5	Аварийное обслуживание	3 023,04
6	Техническое обслуживание вентиляторов	3 936,00
7	Обслуживание инженерных сетей	66 866,39
8	Ремонт инженерных сетей	2 585,01
9	Техническое обслуживание ВДГО	7 354,99
	<b>ИТОГО</b>	<b>341 570,01</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	локальный ремонт системы отопления	109,00	0062-000139
2	замена стояков кв.15.22.29	2 476,01	0062-000035-36
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 585,01</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

141 500,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	2
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	151,12

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственникам и за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
260 862,36	1 019 326,23	968 876,28	311 132,31

Генеральный директор ООО "Адамант"



T.S. Алевина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Удельная ул. Северная д. 13

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2864,2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

31 марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	85 626,01
2	Содержание придомовой территории	85 855,97
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с	49 471,19
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	435 495,52
5	Аварийное обслуживание	8 041,04
6	Техническое обслуживание вентканалов	22 680,00
7	Обслуживание инженерных сетей	202 243,69
8	Ремонт инженерных сетей	2 643,01
9	Общестроительные работ	8 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>900 056,44</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	локальный ремонт системы канализации	2 643,01	0062-000642
2	Изготовление стэнда 600x900мм, 4 кармана А4	8 000,00	Ремарт №184
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 643,01</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
435 495,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	0
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
0,00	1 304 226,68	994 243,53	309 983,15

Генеральный директор ООО "Адамант"



T.B. Алешина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Солнечная д. 14**

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1066031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта: [office-adamant@mail.ru](mailto:office-adamant@mail.ru)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4574,3 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	297 185,22
2	Содержание придомовой территории	248 246,91
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплатежщиками	113 609,89
4	Услуги управления и общекозяйственные расходы	1 027 734,93
5	Аварийное обслуживание	21 956,64
6	Техническое обслуживание вентканалов	43 852,00
7	Обслуживание инженерных сетей	485 657,25
8	Ремонт инженерных сетей	4 312,00
9	Общестроительные работы	20 641,94
10	Электромонтажные работы	3 261,50
11	Техническое обслуживание ВДГО	47 361,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 313 819,28</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Результаты акта выполненных работ
1	утепление системы отопления	1 812,01	0062-000640
2	вывод ХВС на придомовую территорию	2 500,00	0062-000348
3	установка ограждения	1 950,00	0062-000304
4	установка вент.зонтов	2 450,00	0062-000671
5	текущий ремонт МКД	10 510,37	000 Спецпротокол №16
6	обработка фасада от плесени	2 627,58	0062-002804-905
7	замена оконного стекла	1 250,00	0062-000269
8	восстановление решеток подвального помещения	1 854,00	0062-000136
9	замена светильников	2 225,00	0062-000635
10	замена общедомовых вводных автоматов на квартиру в электрощитовой МОП	1 036,50	0062-000457
	<b>ИТОГО</b>	<b>28 215,44</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
1 027 734,93 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	8
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетный период и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	1 000 207,57

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлениях средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
<b>1 890 800,30</b>	<b>7 866 110,02</b>	<b>8 404 832,66</b>	<b>1 352 077,75</b>

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Т.Б. Алешина*

Т.Б. Алешина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Солнечная д. 16**

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3236,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	210 270,49
2	Содержание придомовой территории	175 644,62
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	80 383,54
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	727 163,52
5	Аварийное обслуживание	15 535,20
6	Техническое обслуживание вентиляторов	23 985,00
7	Обслуживание инженерных сетей	343 621,91
8	Ремонт инженерных сетей	56 114,70
9	Техническое обслуживание ВДГО	36 577,99
10	Незапланированные работы	18 964,63
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 688 261,60</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	текущий ремонт системы отопления	35 134,00	0062-000776-777
2	текущий ремонт системы водоснабжения и отопления	8 960,70	0062-000832
3	замена стояков кв.15,22,29	9 733,00	0062-000033
4	замена вводных кранов	2 287,01	0062-000211
	<b>ИТОГО</b>	<b>56 114,70</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

727 163,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	13
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	1 035 639,13

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
3 652 736,50	5 668 504,11	5 669 465,79	3 651 774,82

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Т.Б. Алешина*

Т.Б. Алешина

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удальная ул. Солнечная д. 18**

находящийся в управлении ООО "Адамант" ИНН/ОГРН 5031067702/504901001 ОГРН 1095031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удальная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-01-62, эл.почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**5980,2 м2**

Дата составления отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	398 438,62
2	Содержание придомовой территории	324 490,65
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	148 502,78
4	Услуги управления и общедоляйственные расходы	1 343 382,08
5	Аварийное обслуживание	28 700,16
6	Техническое обслуживание вентканалов	29 520,00
7	Обслуживание инженерных сетей	634 816,66
8	Ремонт инженерных сетей	60 325,17
9	Общестроительные работ	135 242,98
10	Электромонтажные работы	6 575,61
11	Техническое обслуживание ВДГО	127 435,50
12	Незапланированные работы	1 782,08
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 219 212,30</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	установка соединительных муфт на стояке ГВС	2 625,00	0062-000486
2	текущий ремонт системы канализации	10 816,17	0062-000573
3	ремонт системы водоснабжения	3 150,00	0062-000546-056
4	замена стояков ХВС, ГВС	10 967,02	0061-000213
5	замена стояков ХВС	11 170,89	0062-000879
6	замена стояков кв.15,22,29	11 816,00	0062-000811
7	замена стояков ГВС, замена входных кранов	4 617,00	0062-000930
8	замена и ремонт системы водоснабжения	1 589,00	0061-000788
9	замена аварийного участка ХВС на бойлер	1 554,00	0062-000430
10	утепление оконных рам	1 175,00	0062-000825
11	установка почтовых ящиков	11 560,00	0062-000766
12	текущий ремонт подвезды	27 867,97	ИП Казымов №29
13	текущий ремонт входной двери ( установка петель)	718,00	0062-000831
14	ремонт дымоходных и вентиляционных труб	58 073,30	ИП Казымов 47
15	остекление оконных рам,замена задвижки на ХВС,ремонт водосточных труб	12 026,70	0062-000755
16	остекление в местах общего пользования	4 410,00	0062-000033
17	Замена стенол	10 000,00	ИП Казымов №01
18	замена замка	1 854,03	0062-000048
19	замена доводчика	3 275,00	0062-000708
20	восстановление остекления , текущий ремонт системы отопления	4 175,00	0062-000903
21	замена осветительных приборов,замена автоматов	2 305,63	0061-000830
22	замена осветительных приборов	4 265,59	0062-000814
	<b>ИТОГО</b>	<b>202 143,76</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 343 382,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных новых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	15
Общая сумма поступивших денежных средств по новым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	1 065 772,86

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственникам период 01.01.2025, в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственникам период 01.01.2025 г., в руб.
3 330 726,70	10 433 313,50	10 664 657,82	3 119 380,28

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Т.Б. Алевина*

Т.Б. Алевина

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Солнечная д. 20**

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/ОГРН 5033067702/504001001 ОГРН 5065031028425  
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1,  
тел.: 8-495-127-03-02, эл. почта: uprav@adament@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

494,11 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	32 794,15
2	Содержание придомовой территории	27 393,87
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	12 536,75
4	Услуги управления и общедомовые расходы	113 409,65
5	Аварийное обслуживание	2 422,90
6	Техническое обслуживание вентканалов	42 164,00
7	Обслуживание инженерных сетей	53 591,85
8	Ремонт инженерных сетей	12 006,00
9	Техническое обслуживание ИДГО	28 176,54
10	Незапланированные работы	150,45
	<b>ИТОГО</b>	<b>324 648,16</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реquisites акта выполненных работ
1	текущий ремонт системы канализации	4 554,01	0062-000705
2	замена радиатора в местах общего пользования	7 453,99	0062-000827
	<b>ИТОГО</b>	<b>12 008,00</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

113 409,65 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдучу судебного приказа	1
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	34 486,74

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	начислено собственникам за 2025 г., в руб.	оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
155 085,74	759 480,89	753 164,48	161 382,15

Генеральный директор ООО "Адамант"



T.S. Алешина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Солнечная д. 21**

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425  
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.  
тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**4909,4 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	325 197,10
2	Содержание придомовой территории	265 432,70
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	121 932,62
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	1 103 023,82
5	Аварийное обслуживание	23 565,12
6	Содержание лифтов	136 157,63
7	Техническое обслуживание вентилялов	25 830,00
8	Обслуживание инженерных сетей	521 235,10
9	Ремонт инженерных сетей	32 400,65
10	Электромонтажные работы	7 594,01
11	Техническое обслуживание ВДГО	15 154,00
12	Незапланированные работы	1 463,23
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 579 985,97</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	ремонт системы ГВС	4 381,65	0062-00209
2	замена стояка кв.15.22.29	17 622,01	0052-000029-10
3	замена стояка ГВС	10 396,98	0052-000434
4	замена осветительных приборов, уборка подвального помещения	3 088,00	0062-000337
5	замена осветительных приборов	693,00	0062-000195
6	замена осветительных приборов	3 813,01	0062-000205-206
	<b>ИТОГО</b>	<b>39 994,66</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**1 103 023,82 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	5
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	547 207,46

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
1 019 515,56	8 178 245,92	8 244 007,56	953 753,92

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Солнечная д. 22**

находящийся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещения в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

480,4 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	31 210,81
2	Содержание придомовой территории	26 071,26
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	11 931,49
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	107 934,30
5	Аварийное обслуживание	2 305,92
6	Техническое обслуживание вентканалов	4 872,00
7	Обслуживание инженерных сетей	51 004,47
8	Общестроительные работ	1 534,98
9	Электромонтажные работы	23 767,40
10	Техническое обслуживание ВДГО	10 426,01
11	Незапланированные работы	143,18
	<b>ИТОГО</b>	<b>271 201,82</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных
1	локальный ремонт подъезда	1 534,98	0062-000170
2	замена электропроводки	23 767,40	0062-000757
	<b>ИТОГО</b>	<b>25 302,39</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
107 934,30 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количества направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	1
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	133 408,19

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
151 541,82	772 362,48	911 192,57	12 711,73

Генеральный директор ООО "Адамант"



*М.А.Алишина*

Т.Б. Алишина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Солнечная д. 22а**

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**425,9 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета:

**31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	27 670,08
2	Содержание придомовой территории	23 113,61
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	10 577,89
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	95 689,46
5	Аварийное обслуживание	2 044,32
6	Техническое обслуживание вентканалов	4 872,00
7	Обслуживание инженерных сетей	45 218,16
8	Техническое обслуживание ВДГО	10 426,01
9	Незапланированные работы	126,94
	<b>ИТОГО</b>	<b>219 738,47</b>

2. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**95 689,46 руб.**

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	0
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	0,00

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
51 029,78	676 153,30	662 096,17	65 086,91

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Т.Б. Алешина*

Т.Б. Алешина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Солнечная д. 24**

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**535,4 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета:

**31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	31 087,46
2	Содержание придомовой территории	25 968,20
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	11 884,30
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	107 507,41
5	Аварийное обслуживание	2 296,80
6	Техническое обслуживание вентканалов	19 594,00
7	Обслуживание инженерных сетей	50 802,74
8	Ремонт инженерных сетей	2 815,01
9	Общестроительные работ	4 362,00
10	Техническое обслуживание ВДГО	10 426,01
11	Незапланированные работы	142,62
	<b>ИТОГО</b>	<b>266 886,56</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	текущий ремонт системы канализации	2 815,01	0062-000701
2	утепление чердачного помещения	561,00	0062-000558
3	покраска газовых труб	3 801,00	0062-000559
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 177,01</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**107 507,41 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	0
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), а поступления средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
69 640,86	722 022,51	739 146,46	52 516,91

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Т.Б. Аleshina*

Т.Б. Аleshina

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Солнечная д. 26**

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425  
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.  
тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета 473,5 м<sup>2</sup>)

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	30 762,62
2	Содержание придомовой территории	25 696,86
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	11 760,11
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	106 384,03
5	Аварийное обслуживание	2 272,80
6	Техническое обслуживание вентканалов	4 872,00
7	Обслуживание инженерных сетей	50 271,89
8	Общестроительные работ	218 605,99
9	Техническое обслуживание ВДГО	10 426,01
10	Незапланированные работы	12 461,13
<b>ИТОГО</b>		<b>473 513,44</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	уборка мусора после ремонта межэтажного перекрытия	1 871,99	0062-000334
2	текущий ремонт кровли ( проклейка ризолином)	1 848,00	0062-000829
3	Ремонт межэтажного перекрытия	214 886,00	ИП Ципотей б/н
<b>ИТОГО</b>		<b>218 605,99</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 106 384,03 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилые помещения и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	0
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	62 247,28	674 070,53	703 306,71
			33 011,10

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Солнечная д. 28**

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425  
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом. 1.  
тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

477,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	31 022,50
2	Содержание придомовой территории	25 913,93
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	11 859,46
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	107 282,74
5	Аварийное обслуживание	2 292,00
6	Техническое обслуживание вентканалов	15 976,00
7	Обслуживание инженерных сетей	50 696,57
8	Осмотр и ремонт кровли	91 169,42
9	Электромонтажные работы	10 166,00
10	Техническое обслуживание ВДГО	10 426,01
11	Незапланированные работы	142,32
	<b>ИТОГО</b>	<b>356 946,94</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	текущий ремонт кровли	91 169,42	ИП Нернова №22/2
2	замена автоматов и электропроводки МОП	10 166,00	ООО С-000282-284
	<b>ИТОГО</b>	<b>101 335,42</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
107 282,74 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	3
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	111 715,05

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), а поступления средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
369 137,41	778 704,23	643 620,44	504 221,20

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Т.Б. Алейшина*

Т.Б. Алейшина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Удельная ул. Солнечная д. 30

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425  
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.  
тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещения в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

484,01 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	31 263,53
2	Содержание придомовой территории	26 115,21
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	11 951,60
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	108 116,29
5	Аварийное обслуживание	2 309,81
6	Техническое обслуживание вентканалов	7 450,00
7	Обслуживание инженерных сетей	51 090,47
8	Осмотр и ремонт кровли	18 159,00
9	Общестроительные работ	1 840,00
10	Техническое обслуживание ВДГО	10 426,01
11	Незапланированные работы	143,42
<b>ИТОГО</b>		<b>268 865,33</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Ревизиты акта выполненных работ
1	текущий ремонт кровли	18 159,00	ИП Нернова №19/1, 0062-000562
2	утепление слуховых окон	1 840,00	0062-000674
<b>ИТОГО</b>		<b>19 999,00</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
108 116,29 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	4
Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	330 795,06

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
384 478,63	824 010,84	1 035 920,62	172 568,85

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Ташева*

Т.Б. Алешина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Удельная ул. Солнечная д. 30а

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

437,6 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	28 430,24
2	Содержание придомовой территории	23 748,51
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	10 868,48
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	98 318,17
5	Аварийное обслуживание	2 100,48
6	Техническое обслуживание вентканалов	22 558,00
7	Обслуживание инженерных сетей	46 460,36
8	Техническое обслуживание ВДГО	10 426,01
9	Незапланированные работы	130,43
	<b>ИТОГО</b>	<b>243 040,68</b>

2. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

98 318,17 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	0
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	0,00

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
32 320,79	724 288,96	749 040,24	7 569,51

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Солнечная д. 31**

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425  
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.  
тел.: 8-495-127-03-52, электрон.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7388,19 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	479 999,38
2	Содержание придомовой территории	400 956,43
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	183 497,25
4	Услуги управления и общедомовые расходы	1 659 948,17
5	Аварийное обслуживание	35 463,31
6	Содержание лифтов	490 497,92
7	Техническое обслуживание вентканалов	37 638,00
8	Обслуживание инженерных сетей	784 410,31
9	Ремонт инженерных сетей	22 470,98
10	Общестроительные работы	174 862,49
11	Электромонтажные работы	3 974,40
12	Техническое обслуживание ВДГО	94 936,00
13	Незапланированные работы	2 202,03
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 370 856,65</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Результаты акта выполненных работ
1	текущий ремонт канализации	6 429,98	0062-003828
2	замена стояка ХВС на подвале	5 975,99	0062-002332
3	замена стояка ГВС	10 065,01	0062-002886
4	устройство цементной стяжки на выходе на кровлю	2 130,00	0062-000580
5	локальный ремонт мягкой кровли	8 605,85	ИП Дроздов №26 к ИП Сидоров №18, №42, №66
6	герметизация межпанельных швов	164 126,64	
7	замена осветительных приборов	1 064,40	0062-000015
8	замена автомата	2 910,00	0062-000207
	<b>ИТОГО</b>	<b>201 307,86</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
1 659 948,17 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	17
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	1 066 005,80

5. Сведения о начислении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
5 506 361,49	13 233 506,36	13 060 976,25	5 677 891,60

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Т.Б. Алешина*

Т.Б. Алешина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Удельная ул. Солнечная д. 36

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: управ-адамант@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещения в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3535,3 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	229 682,98
2	Содержание придомовой территории	191 860,47
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	87 804,70
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	794 296,68
5	Аварийное обслуживание	16 969,44
6	Техническое обслуживание вентканалов	43 230,00
7	Обслуживание инженерных сетей	375 345,76
8	Общественные работы	67 600,99
9	Техническое обслуживание ВДГО	50 092,00
10	Незапланированные работы	1 053,68
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 857 936,70</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	герметизация межпанельных швов	67 600,99	ИП Сидров №43
	<b>ИТОГО</b>	<b>67 600,99</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

794 296,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	В
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	396 388,69

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
702 914,00	5 551 803,09	5 602 237,06	652 480,03

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Т.Б. Алешина*

Т.Б. Алешина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Удельная ул. Солнечная д. 38

находимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл. почта: urgov-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3548 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	235 027,79
2	Содержание придомовой территории	192 549,65
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	88 120,13
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	797 150,06
5	Аварийное обслуживание	17 030,40
6	Техническое обслуживание вентиляторов	41 748,00
7	Дезинсекция	1 065,99
8	Обслуживание инженерных сетей	379 775,13
9	Ремонт инженерных сетей	6 465,00
10	Общестроительные работ	59 231,29
11	Электромонтажные работы	11 667,00
12	Техническое обслуживание ВДГО	44 844,04
13	Незапланированные работы	1 057,47
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 875 731,94</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	ремонт и замена системы ХВС	6 465,00	0062-000196
2	установка защитных зонтов на вентиляционные трубы	9 720,00	0062-000553
3	установка замков	914,01	0062-000290
4	Текущий ремонт отмостки	25 895,82	ИП Казымов №63
5	текущий ремонт водосточной трубы	5 895,75	0062-000535
6	герметизация межпанельных швов	16 805,71	ИП Сидоров №19
7	замена электропроводки, замена осветительных приборов	11 667,00	0062-000708-709
	<b>ИТОГО</b>	<b>77 363,29</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

797 150,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	9
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	288 879,26

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
1 430 441,79	5 561 196,18	5 499 107,83	1 512 530,14

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Солнечная д. 40**

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1085031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещения в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**2571,2 м2**

Дата размещения отчета:

**31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	180 782,06
2	Содержание придомовой территории	129 386,68
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	63 859,77
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	577 686,65
5	Аварийное обслуживание	12 341,76
6	Техническое обслуживание вентканалов	37 570,00
7	Обслуживание инженерных сетей	272 986,45
8	Ремонт инженерных сетей	8 059,99
9	Осмотр и ремонт кровли	13 725,57
10	Общестроительные работ	2 979,99
11	Электромонтажные работы	6 507,01
12	Техническое обслуживание ВДГО	105 172,07
13	Незапланированные работы	766,34
<b>ИТОГО</b>		<b>1 411 824,34</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	текущий ремонт системы ХВС	1 988,01	0082-00060-561
2	текущий ремонт системы отопления	6 071,98	0082-000576
3	текущий ремонт кровли	13 725,57	ИТ Нернова №27
4	установка защитной решетки в МОП	1 995,00	0082-000485
5	установка замка, уборка чердачного помещения	984,99	0082-000771-772
6	замена электропроводки в подвальном помещении	2 501,01	0082-000195
7	замена осветительных приборов	4 006,00	0082-000369
<b>ИТОГО</b>		<b>31 272,56</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**577 686,65 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	6
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	55 424,22

5. Сведения о начислениях лиц, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025 г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
743 156,29	3 988 540,27	3 754 117,18	577 579,38

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.С. Алашина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**п. Удельная ул. Шахова д.10**

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/КПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425  
Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.  
тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта: urgn-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещения в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета  
**10481,9 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета:

**31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	530 013,13
2	Содержание придомовой территории	568 808,43
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	260 314,50
4	Услуги управления и общеквартальные расходы	2 354 850,48
5	Аварийное обслуживание	50 309,28
6	Содержание лифтов	473 513,76
7	Содержание мусоропровода	150 927,84
8	Техническое обслуживание вентканалов	53 259,00
9	Дезинсекция	15 000,00
10	Обслуживание инженерных сетей	1 112 787,15
11	Ремонт инженерных сетей	47 605,52
12	Общестроительные работ	27 854,71
13	Электромонтажные работы	6 570,68
14	Незапланированные работы	3 123,86
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 654 938,33</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	текущий ремонт системы отопления	8 238,99	0062-000210
2	текущий ремонт системы ГВС	2 950,50	0062-000523
3	ремонт и замена системы ХВС,ГВС	3 373,00	0062-000197
4	замена шаровых кранов ГВС	1 654,00	0062-000702
5	замена стояков кв.15,22,29	12 549,01	0062-000018
6	замена стояка ХВС	4 630,00	0062-000575
7	замена стояка ГВС	8 725,02	0062-000574
8	замена вводных кранов	5 485,00	0062-000331
9	монтаж и установка решетки на выход тех.этаж., резка металла	7 835,00	0062-000338-339
10	гидроизоляция балкона	20 019,71	ИП Сидорова №15
11	замена электропроводки, замена осветительных приборов	1 408,01	0062-000710
12	замена осветительных приборов	5 162,67	0062-000769-770
	<b>ИТОГО</b>	<b>82 030,90</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**2 354 850,48 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	8
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в	182 286,55

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
1 259 381,37	7 535 279,43	7 715 486,68	1 079 174,12

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Школьная д.8, корп. 1**

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/НПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1669,3 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	108 451,82
2	Содержание придомовой территории	90 592,82
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	41 459,68
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы	375 051,46
5	Аварийное обслуживание	8 012,64
6	Содержание лифтов	118 378,44
7	Техническое обслуживание вентканалов	6 642,00
8	Обслуживание инженерных сетей	177 230,98
9	Ремонт инженерных сетей	1 995,00
10	Общестроительные работ	2 603,14
11	Электромонтажные работы	7 559,83
<b>ИТОГО</b>		<b>937 977,81</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ
1	замена вводного крана ГВС	1 995,00	0062-000636
2	локальный ремонт плиточного покрытия в МОП	2 603,14	0062-000641
3	монтаж кабель-каналов	2 772,82	0062-000903
4	замена светильников	4 787,01	0062-000147
<b>ИТОГО</b>		<b>12 157,97</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

375 051,46 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	1
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	56 281,26

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственникам и за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
251 954,80	2 753 263,32	2 874 868,31	130 349,81

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Т.Б. Алешина*

Т.Б. Алешина

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Школьная д.8, корп. 2**

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/МПП 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, д/п. Удельная, ул. Солнечная 18 пом.1.

тел.: 8-495-127-00-62, эл.почта.: управ-адмант@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2511,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	163 311,26
2	Содержание придомовой территории	136 418,33
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	62 431,67
4	Услуги управления и общекорпоративные расходы	564 767,79
5	Аварийное обслуживание	12 065,76
6	Техническое обслуживание вентканалов	12 423,00
7	Обслуживание инженерных сетей	266 881,63
8	Ремонт инженерных сетей	9 559,00
9	Осмотр и ремонт кровли	148 616,61
10	Общестроительные работ	33 791,10
11	Электромонтажные работы	764,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 426 454,94</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Рекоменды акта выполненных работ
1	ремонт системы канализации	667,00	0062-000142
2	замена стоек кв.15,22,29	8 892,00	0062-000053
3	текущий ремонт кровли	121 034,93	Специпротокол 37 ИП Конкрета №60 от 10.10.25
4	Локальный ремонт мягкой кровли	16 009,68	
5	Локальный ремонт кровли	11 572,00	0062-000017
6	замена оцинкованного паралета	29 885,10	0062-000760
7	демонтаж и монтаж кровельного покрытия, восстановление карниза	3 906,00	0062-000072
8	замена дефектного вводного автомата кв.6	764,00	0062-000125
	<b>ИТОГО</b>	<b>192 730,71</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

564 767,79 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	3
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	329 698,49

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025., в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
209 387,15	3 907 938,12	4 018 931,45	98 393,82

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Т.Б. Алешина*

Т.Б. Алешина

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**п. Удельная ул. Южный проспект д.12**

находящимся в управлении ООО "Адамант" ИНН/ОГРН 5031067702/504001001 ОГРН 1065031029425

Юридический адрес: 140140 МО, Раменский р-н, дп. Удельная, ул. Солнечная 18 пом 1.

тел.: 8-495-127-03-62, эл.почта.: uprav-adamant@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8311,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

31 марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	584 406,04
2	Содержание придомовой территории	418 262,46
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	206 436,55
4	Услуги управления и общезастыжные расходы	1 867 461,07
5	Аварийное обслуживание	39 896,64
6	Содержание лифтов	473 513,76
7	Техническое обслуживание вентканалов	54 120,00
8	Обслуживание инженерных сетей	882 470,75
9	Ремонт инженерных сетей	75 617,76
10	Общестроительные работ	38 641,63
11	Электромонтажные работы	18 400,99
12	Техническое обслуживание ВДГО	69 232,00
13	Незапланированные работы	3 003,02
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 731 462,66</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Режимы акта выполненных работ
1	Установка кронштейна под газ. трубу	514,50	0062-000280
2	текущий ремонт системы ХВС,ГВС, замена светильников	13 607,92	0062-000775
3	текущий ремонт системы ХВС	3 520,00	0062-000826
4	текущий ремонт системы отопления	7 648,99	0062-000825
5	текущий ремонт системы ГВС	2 800,00	0062-000213
6	замена шаровых кранов, замена стояка канализации	5 418,00	0062-000435
7	замена шарового крана	2 946,38	0062-000344
8	замена стояков ХВС,ГВС	9 981,98	0062-000706-707
9	замена стояка ГВС	8 397,99	0062-000704
10	замена задвижек ГВС	19 682,00	0062-000703
11	замена воздушных кранов	1 100,00	0062-000829
12	установка замка в электрощитовую	954,01	0062-000333
13	покраска лавочек	6 477,00	0062-000054
14	герметизация межпанельных швов	31 210,62	Скорое №17
15	замена осветительных приборов	3 104,00	0062-000010
16	замена осветительных приборов	15 296,99	0062-000013
17	обработка откосов от насекомых и растительности	509,00	0062-000551
	<b>ИТОГО</b>	<b>133 169,38</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 867 461,07 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	9
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в	1 041 167,23

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025, в руб.	Начислено собственникам за 2025 г., в руб.	Оплачено собственниками за 2025г., в руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 г., в руб.
3 504 588,20	14 898 103,88	15 892 373,40	2 510 318,68

Генеральный директор ООО "Адамант"



*Т.Б. Алешина*  
Т.Б. Алешина