



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Адамант»

Т.Б. Алешина

20 22

ПЛАН
по содержанию и текущему ремонту
жилого фонда ООО «Адамант»
расположенного в пос. Ильинский
на 2023 год

ул. Московская
ул. Октябрьская
ул. Опаринская
ул. Островского

ПЛАН по содержанию и текущему ремонту МКД на 2023 год

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Московская, д.4

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	492	январь-декабрь	
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1214 кв.м	январь-декабрь	
осмотр, ремонт фасада МКД (стены, цоколь)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, ремонт отмостки МКД	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы); кв.м	2		
осмотр дверей/окон МОП	2/4	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования	плановый осмотр	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	январь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	32	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия трубопроводов ЦО (пог.м)	2,00	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	85,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	40	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков и подвала (пог.м)	85,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	12	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	35,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	35,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	5	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)	309,4	январь-декабрь	
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	464,2	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	167,7	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	622 861,63
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	81 190,80

Текущий ремонт жилого фонда	6,35	108 539,28
Аварийное обслуживание (ЕДС)	1,03	17 605,58
Содержание придомовой территории	4,14	70 764,19
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	7,56	129 221,57
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	2,86	48 885,41
Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов	0,04	683,71
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,05	854,64
Очистка ветканалов	0,11	1 880,21
Техническое обслуживание ВДГО	0,58	9 913,82
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Услуга по управлению МКД	8,97	153 322,42

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Московская, д.46

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	593,3	январь-декабрь	
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентиляц. дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентиляц. дымоходов	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 272,00	январь-декабрь	
осмотр, ремонт фасада МКД (стены, цоколь)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт отмостки МКД	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефекта строения (лестницы): кв.м	2		
осмотр дверей/онон МОП	2/4	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования	плановый осмотр	1-4 квартал	работы по необходимости
проверка вентиляц. дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	январь	подрядная организация
работы по содержанию систем ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	36	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия трубопроводов ЦО (пог.м)	2,00	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	4	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачих ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	85,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	12	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков и подвала (пог.м)	85,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	21	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачих ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	35,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	10	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков трубливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	5	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
выключатели (проверка исправность, герметичности)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
общедомовые приборы учета (контроль исправности)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)	466,3	январь-декабрь	
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	378	январь-декабрь	
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости

<i>перечень услуг</i>	<i>плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)</i>	<i>общая годовая сумма (руб.)</i>
ИТОГО	33,80	803 088,00
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00	0,00
Текущий ремонт жилого фонда	6,35	150 876,00
Аварийное обслуживание (ЕДС)	1,03	24 472,80
Содержание придомовой территории	4,14	98 366,40
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	7,56	179 625,60
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	2,86	67 953,60
Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов	0,04	950,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,05	1 188,00
Очистка ветканалов	0,11	2 613,60
Техническое обслуживание ВДГО	0,58	13 780,80
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Услуга по управлению МКД	11,08	263 260,80

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Масковская, д.6

<i>перечень работ</i>	<i>объем</i>	<i>период выполнения</i>	<i>примечание</i>
работы по содержанию кровли (кв.м)	270	январь-декабрь	
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
локальное устранение дефектов кровли	2,00	2-3 квартал	плановый осмотр
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт оголовков вентиляц, дымоходов	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	358,00	январь-декабрь	
осмотр, ремонт фасада МКД (стены, цоколь, отмостка)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, восстановление, укрепления адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
локальное устранение дефектов строения	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр дверей/окон МОП	1/1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования	плановый осмотр	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО	по графику	октябрь	подрядная организация
проверка вентиляц, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	5	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
выключатели (проверка исправность, герметичности)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
общедомовые приборы учета (контроль исправности)			
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)	201,99	январь-декабрь	
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	279	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	36,7	январь-декабрь	
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		22,40	90 101,76
Санитарное содержание мест общего пользования		0,00	0,00
Текущий ремонт жилого фонда		7,56	30 409,34
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	4 143,07
Содержание придомовой территории		0,00	0,00
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		4,80	19 307,52
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		1,03	4 143,07
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	160,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	201,12
Очистка ветканалов		0,11	442,46
Техническое обслуживание ВДГО		0,00	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		7,78	31 294,27

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Октябрьская, д.57/2

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	561		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли	10	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	планоый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	планоый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	планоый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 461,00		
содержание газового оборудования	планоый осмотр	1-4 квартал	работы по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь)	15,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)	1 266,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт отливки МКД	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы); кв.м	планоый осмотр	1-4 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП	2/8	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	5,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	август	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	88	2-3 квартал	планоый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	32		планоый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	планоый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
планоый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
планоый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	30	2-3 квартал	планоый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	планоый осмотр
планоый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	27	2-3 квартал	планоый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	планоый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	планоый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
планоый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	220,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	планоый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	10	2-3 квартал	планоый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	планоый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	планоый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	планоый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	1-4 квартал	планоый осмотр
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)	466,3		
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	607,5	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	317,9	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	925 328,21
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	120 617,70
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	161 246,82

Аварийное обслуживание (ЕДС)	1,03	26 155,00
Содержание придомовой территории	4,14	105 127,85
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	7,56	191 972,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	2,86	72 624,55
Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов	0,04	1 015,73
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,05	1 269,66
Очистка вентканалов	0,11	2 793,25
Техническое обслуживание ВДГО	0,58	14 728,06
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Услуга по управлению МКД	8,97	227 777,00

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Октябрьская, д.57/3

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	1158		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	2 049,00		
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)	2 050,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)	6,00	2-3 квартал	осмотр
ремонт внутренних стен (кв.м)	5,00	2-3 квартал	осмотр
осмотр, ремонт отмостки МКД	6,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца); кв.м	5,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП	4/16	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	6,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	август	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	128	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	12	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	60	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков и подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	27	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	200,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	84	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	100,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	4	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	1-4 квартал	плановый осмотр
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)	925		

очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	904,5	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	594,1	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 874 182,08
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	244 302,00
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	326 593,20
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	52 974,96
Содержание придомовой территории		4,14	212 928,48
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	388 825,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	147 095,52
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	2 057,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	2 571,60
Очистка ветканалов		0,11	5 657,52
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	29 830,56
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	461 345,04

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Октябрьская, д.58

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	115		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли	10	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	189,00		
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
ремонт внутренних стен (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт отмостки МКД	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца); кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП	1/1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	5,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	апрель	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	10	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	6	2-3 квартал	замена по необходимости
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	3	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	1,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	8	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости

светильники (проверка исправности, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)	180,23		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	206	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	43,3	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	68 945,94
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	8 987,19
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	12 014,45
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	1 948,80
Содержание придомовой территории		4,14	7 833,05
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	14 303,82
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	5 411,23
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	75,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	94,60
Очистка ветканалов		0,11	208,12
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	1 097,38
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	16 971,60

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Октябрьская, д.59

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	1248		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли	6,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	2 461,00		
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь)	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)	2 285,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)	15,00	2-3 квартал	осмотр
ремонт внутренних стен (кв.м)	5,00	2-3 квартал	осмотр
осмотр, ремонт откоски МКД	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца); кв.м	4,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП	6/6	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	4,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	апрель	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	124	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	12		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	18	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	6,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	60	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			

открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	58	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	180,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	100,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	100,00/5,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
явочное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	14	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	4	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	1-4 квартал	плановый осмотр
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)			
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	1052,7	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	506,9	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 993 297,15
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	259 828,80
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	347 350,08
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	56 341,82
Содержание придомовой территории		4,14	226 461,31
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	413 538,05
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	156 444,29
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	2 188,03
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	2 735,04
Очистка ветканалов		0,11	6 017,09
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	31 726,46
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	490 666,18

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Октябрьская, д.59/3

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь)	6,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)	2 149,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)	7,00	2-3 квартал	осмотр
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	4,00	2-3 квартал	осмотр
осмотр, ремонт отмостки МКД	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца); кв.м	6,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП	4/16	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	5,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	апрель	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	28	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	плановый осмотр		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	12	2-3 квартал	замена по необходимости

плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	52	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	52	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежанок ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	180,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	100,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	82,00/4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	40	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	3-4 квартал	плановый осмотр
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)			
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	1031,2	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	651,2	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 849 961,14
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	241 144,77
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	322 372,48
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	52 290,34
Содержание придомовой территории		4,14	210 176,70
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	383 800,94
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	145 194,54
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	2 030,69
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	2 538,37
Очистка ветканалов		0,11	5 584,41
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	29 445,05
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	455 382,86

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Октябрьская, д.59/4

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли	6,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
наружный водосток: осмотр, ремонт	80,00	2-3 квартал	плановый осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости

осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь)	6,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (стены)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)	1 808,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)	5,00	2-3 квартал	осмотр
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
осмотр, ремонт отмостки МКД	6,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца); кв.м	8,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП	2/10	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	5,00		осмотр
содержание газового оборудования (пог.м)	6,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	апрель	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	52	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	плановый осмотр		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежаков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	4	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	200,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	200,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	26	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежаков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	90,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	80,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замон)	14	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	3	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	2	1-4 квартал	плановый осмотр
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	591,5	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	471,8	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 604 642,69
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	209 167,20
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	279 623,52
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	45 356,26
Содержание придомовой территории		4,14	182 305,73
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	332 906,11
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	125 940,67
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	1 761,41
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	2 201,76

Очистка ветканалов	0,11	4 843,87
Техническое обслуживание ВДГО	0,58	25 540,42
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Услуга по управлению МКД	8,97	394 995,74

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Октябрьская, д.60

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	113		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	241,00		
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь)	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
ремонт внутренних стен (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт отмостки МКД	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца); кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП	1/1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	5,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	апрель	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	10	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	5	2-3 квартал	замена по необходимости
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	4	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	6	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)	106		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	206	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	36,07	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	82 427,28
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	10 744,50
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	14 363,70
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	2 329,86
Содержание придомовой территории		4,14	9 364,68
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	17 100,72
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00

Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	2,86	6 469,32
Содержание мусоропровода	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов	0,04	90,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,05	113,10
Очистка ветканалов	0,11	248,82
Техническое обслуживание ВДГО	0,58	1 311,96
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Услуга по управлению МКД	8,97	20 290,14

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Октябрьская, д.62

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	245		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли	6,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентиляционных шахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентиляционных шахт, дымоходов	1	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	460,00		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (стены)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)			
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт отмостки МКД	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца); кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП	1/2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	3,00		осмотр
содержание газового оборудования (пог.м)	5,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	апрель	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	26	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	плановый осмотр		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	50,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	11	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	50,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	10	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	25,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	15	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	1,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	3	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправности, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправности, герметичности)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	1-4 квартал	плановый осмотр
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)	242,2		
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости

обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	308	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	59,4	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	212 518,08
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	27 702,00
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	37 033,20
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	6 006,96
Содержание придомовой территории		4,14	24 144,48
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	44 089,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	16 679,52
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	233,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	291,60
Очистка ветканалов		0,11	641,52
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	3 382,56
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	52 313,04

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Октябрьская, д.62а

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	585		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентилякт, дымоходов	1,00	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентилякт, дымоходов	1	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	690,00		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (стены)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)			
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт отмостки МКД	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца); кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП	2/4	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр		осмотр
содержание газового оборудования (пог.м)	5,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	апрель	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	86	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	плановый осмотр		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежанок ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	50,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	28	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	50,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	25	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр

замена запорной арматуры стояков и лежаков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	25,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	32	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	1,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	3	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	1-4 квартал	плановый осмотр
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)			
	435,5		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	299	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	86,8	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	419 832,53
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	54 725,70
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	73 159,62
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	11 866,84
Содержание придомовой территории		4,14	47 697,77
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	87 100,27
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	32 950,63
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	460,85
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	576,06
Очистка ветканалов		0,11	1 267,33
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	6 682,30
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	103 345,16

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Октябрьская, д.64

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
	564		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	1,00	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	1	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт	3,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
	419,00		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (стены)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)			
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт отмостки МКД	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП	2/2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	3,00		осмотр
ремонт и окраска окон (кв.м)	3,00		осмотр
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение постаронних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	август	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	50	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	плановый осмотр		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежаков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости

отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	50,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	28	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	50,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	25	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежанок ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	25,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	32	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	1,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	3	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	1-4 квартал	плановый осмотр
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	406	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	49,2	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	235 475,28
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	30 694,50
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	41 033,70
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	6 655,86
Содержание придомовой территории		4,14	26 752,68
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	48 852,72
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	18 481,32
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	258,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	323,10
Очистка ветканалов		0,11	710,82
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	3 747,96
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	57 964,14

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Октябрьская, д.66

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	1	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	3,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
	663,00		

осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (стены)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)			
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
ремонт и окраска поверхностей козырька подъезда (кв.м)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт отмостки МКД	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльцо); кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	8/2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	3,00		осмотр
ремонт и окраска окон (кв.м)	3,00		осмотр
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	август	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	66	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	плановый осмотр		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежанок ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	50,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	28	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	50,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	25	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежанок ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	25,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	54,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб лицевой канализации (пог.м)	1,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	3	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	578,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	80,00	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	284 581,82
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	37 095,60
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	49 590,96
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	8 043,89
Содержание придомовой территории		4,14	32 331,74
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	59 040,58
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	22 335,46
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	312,38
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	390,48

Очистка ветканалов	0,11	859,06
Техническое обслуживание ВДГО	0,58	4 529,57
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Услуга по управлению МКД	8,97	70 052,11

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Октябрьская, д.68

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	719,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердаки)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	1	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	679,00		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (стены): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)			
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт отмостки МКД	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	8/2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	3,00		осмотр
ремонт и окраска окон (кв.м)	3,00		осмотр
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	август	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	68	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	50,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	28	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	50,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	25	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	25,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	56,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	1,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	1-4 квартал	плановый осмотр
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)	410,00		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	585,00	январь-декабрь	

содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	70,20	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	294 770,45
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	38 423,70
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	51 366,42
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	8 331,88
Содержание придомовой территории		4,14	33 489,29
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	61 154,35
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	23 135,11
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	323,57
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	404,46
Очистка ветканалов		0,11	889,81
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	4 691,74
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	72 560,12

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Октябрьская, д.70

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	560,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	1	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	637,00		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (стены): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)			
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
ремонт и окраска поверхностей козырька подъезда (кв.м)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт откосов МКД	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	2/4	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	3,00		осмотр
ремонт и окраска окон (кв.м)	3,00		осмотр
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	август	подрядная организация
работы по содержанию систем ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	50	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежаков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	50,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	28	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	50,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	26	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежаков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости

плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	25,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	25,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	1,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправности, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправности, герметичности)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	1-4 квартал	плановый осмотр
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	469,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	86,80	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	415 634,64
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	54 178,50
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	72 428,10
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	11 748,18
Содержание придомовой территории		4,14	47 220,84
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	86 229,36
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	32 621,16
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	456,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	570,30
Очистка ветканалов		0,11	1 254,66
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	6 615,48
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	102 311,82

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Опаринская, д.4

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	1	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	10,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (стены): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)			
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт отмостки МКД	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	7/28	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	5,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	август	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	156	2-3 квартал	плановый осмотр

плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежанок ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	88	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	8	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	91	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежанок ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	220,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	10	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	2	1-4 квартал	плановый осмотр
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)			
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	1058,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	743,00	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	2 373 993,12
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	309 453,00
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	413 689,80
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	67 102,44
Содержание придомовой территории		4,14	269 712,72
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	492 518,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	186 323,28
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	2 605,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	3 257,40
Очистка ветканалов		0,11	7 166,28
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	37 785,84
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	584 377,56

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Опаринская, д.4/1

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	1	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр

наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 824,00		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр, ремонт фасада МКД (стены): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)	1737,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)	4,00	2-3 квартал	осмотр
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	10,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/16	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	август	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	76	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	8	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	366,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	28	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	4	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	366,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	26	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	183,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	183,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	80	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	3	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	1-4 квартал	плановый осмотр
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)	882,5		
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	770,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	463,50	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 246 729,01
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	162 512,70
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	217 253,82
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	35 239,60
Содержание придомовой территории		4,14	141 642,65
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	258 651,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00

Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	2,86	97 849,75
Содержание мусоропровода	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов	0,04	1 368,53
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,05	1 710,66
Очистка ветканалов	0,11	3 763,45
Техническое обслуживание ВДГО	0,58	19 843,66
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Услуга по управлению МКД	8,97	306 892,40

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Опаринская, д.4/2

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	886,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентилякт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонта) вентилякт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	3,00	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 828,00		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр, ремонт фасада МКД (стены): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)	2005,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/16	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	4,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	август	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	84	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	52	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	40	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	140	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр

замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	2	1-4 квартал	плановый осмотр
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)	886,00		
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	773,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	546,50	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 273 927,82
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	166 058,10
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	221 993,46
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	36 008,39
Содержание придомовой территории		4,14	144 732,74
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	264 294,58
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	99 984,46
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	1 398,38
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	1 747,98
Очистка вентканалов		0,11	3 845,56
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	20 276,57
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	313 587,61

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Опаринская, д.4/3

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	461,50		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	3,00	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	914,00		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр, ремонт фасада МКД (стены): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)	2005,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/16	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	3,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	август	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	84	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежанок ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости

общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	4	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежаков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	140	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	10	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию подвала, чердака (кв.м)			
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	453,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	248,30	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	635 586,48
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	82 849,50
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	110 756,70
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	17 965,26
Содержание придомовой территории		4,14	72 209,88
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	131 861,52
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	49 884,12
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	697,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	872,10
Очистка ветканалов		0,11	1 918,62
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	10 116,36
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	156 454,74

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Опаринская, д.72

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
1098,6			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонта) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	1,00	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
2 633,00			
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр, ремонт фасада МКД (стены): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)	2454,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости

осмотр, ремонт фасада МКД (отмстка): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	1,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей казырьков подъезда (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/64	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	3,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	январь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	192	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежаков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	12	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	430,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	60	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	4	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	430,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	51	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежаков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	210,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	200,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	1078,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	559,80	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 824 200,98
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	237 786,90
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	317 883,54
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	51 562,21
Содержание придомовой территории		4,14	207 250,06
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	378 456,62
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	143 172,74
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	2 002,42
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	2 503,02
Очистка ветканалов		0,11	5 506,64

Техническое обслуживание ВДГО	0,58	29 035,03
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Услуга по управлению МКД	8,97	449 041,79

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Опаринская, д.72а/2

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	317,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	1,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	265,00		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр, ремонт фасада МКД (стены): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)			
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	2/2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	август	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	18	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	4	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	82,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	13	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	82,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	8	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	41,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	82,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	1,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замки)	7	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	плановый осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	317,00		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости

обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	257,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	24,20	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	131 708,74
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	17 168,40
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	22 951,44
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	3 722,83
Содержание придомовой территории		4,14	14 963,62
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	27 324,86
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	10 337,18
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	144,58
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	180,72
Очистка ветканалов		0,11	397,58
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	2 096,35
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	32 421,17

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Опавинская, д.72Б

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	954,60		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	1,00	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	2 183,00		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 997,60	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)	1 996,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	5/20	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	4,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	август	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	172	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	15	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	370,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			

открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	72	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	370,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	53	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	155,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	170	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	25	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	3	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	927,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	940,40	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 554 342,37
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	202 610,49
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	270 858,23
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	43 934,49
Содержание придомовой территории		4,14	176 591,04
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	322 470,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	121 992,84
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	1 706,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	2 132,74
Очистка ветканалов		0,11	4 692,03
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	24 739,81
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	382 613,91

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Опаринская, д.74

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
782,00			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	плановый осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	1,00	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
1 764,00			
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, оплосклина):			
1 707,00			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м			
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)			
ремонт межпанельных швов (пог.м)			

осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (атмосфера): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	2/20	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	3,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	август	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	128	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачих ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	12	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	430,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	77	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	430,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	47	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачих ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	210,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	200,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	707,70	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	183,30	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 054 150,90
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	137 409,90
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	183 695,34
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	29 796,25
Содержание придомовой территории		4,14	119 763,58
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	218 698,70
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	82 735,22
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	1 157,14
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	1 446,42

Очистка ветканалов	0,11	3 182,12
Техническое обслуживание ВДГО	0,58	16 778,47
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Услуга по управлению МКД	8,97	259 487,75

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Островского, д.1

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	918,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	2 085,00		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 983,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр межпанельных швов (пог.м)	2 022,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/16	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	3,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	сентябрь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	96	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачих ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	12	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	430,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	116	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	430,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	34	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачих ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	210,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки): пог.м	200,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости

работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	718,00		
очистка чердака от мусора			
обработка чердака от грызунов и насекомых			
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	850,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	276,00	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 545 391,25
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	201 443,70
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	269 298,42
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	43 681,48
Содержание придомовой территории		4,14	175 574,09
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	320 613,55
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	121 290,31
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	1 696,37
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	2 120,46
Очистка ветканалов		0,11	4 665,01
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	24 597,34
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	380 410,52

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Островского, д.2

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	923,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	1,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентиляц. дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентиляц. дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	3,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 851,84		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 749,84	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)	2 038,80	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	6,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырька подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/оан МОП (шт)	4/16	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска оан (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	3,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	сентябрь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	96	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	4	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости

общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	116	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	34	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежаков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	70	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправности)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
734,3			
очистка чердака от мусора			
обработка чердака от грызунов и насекомых			
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	по договору	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	335,00	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 561 264,51
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	203 512,80
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	272 064,48
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	44 130,14
Содержание придомовой территории		4,14	177 377,47
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	323 906,69
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	122 536,13
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	1 713,79
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	2 142,24
Очистка ветканалов		0,11	4 712,93
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	24 849,98
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	384 317,86

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Островского, д.3

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
963,00			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	1	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	4,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
1 826,96			
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 667,12	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)	2 028,88	2-3 квартал	ремонт по необходимости

ремонт межпанельных швов (пог.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	1,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/16	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	июль	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	96	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	4	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	116	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	32	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки): пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора			
обработка чердака от грызунов и насекомых			
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	по договору	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	849,00		
уборка мест общего пользования (кв.м)	по договору	январь-декабрь	
	334,90		
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 559 034,38
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	203 222,10
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	271 675,86
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	44 067,11
Содержание придомовой территории		4,14	177 124,10
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	323 444,02
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	122 361,10
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	1 711,34

Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,05	2 139,18
Очистка ветканалов	0,11	4 706,20
Техническое обслуживание ВДГО	0,58	24 814,49
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Услуга по управлению МКД	8,97	383 768,89

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Островского, д.4

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	1136,5		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	4,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 748,63		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 646,63	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)	2 100,90	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/16	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	3,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	сентябрь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	96	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачих ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	4	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	116	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	34	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачих ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости

общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	866,8		
очистка чердака от мусора			
обработка чердака от грызунов и насекомых			
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	848,50	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	471,60	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 547 315,28
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	201 694,50
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	269 633,70
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	43 735,86
Содержание придомовой территории		4,14	175 792,68
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	321 012,72
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	121 441,32
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	1 698,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	2 123,10
Очистка ветканалов		0,11	4 670,82
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	24 627,96
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	380 884,14

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Островского, д.5

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	775,20		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытий: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	4,00	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	2 085,00		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 983,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)	1 894,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/4	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	ноябрь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	96	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	4	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости

плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	116	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	34	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежаков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройства (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора			
обработка чердака от грызунов и насекомых			
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	754,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	342,00	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 357 754,40
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	176 985,00
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	236 601,00
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	38 377,80
Содержание придомовой территории		4,14	154 256,40
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	281 685,60
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	106 563,60
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	1 490,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	1 863,00
Очистка ветканалов		0,11	4 098,60
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	21 610,80
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	334 222,20

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Островского, д.6

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердаки)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (занты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
	1 206,51		

осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 131,51	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)			
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	2/8	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	ноябрь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	48	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачих ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	4	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	42	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	16	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачих ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройства (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора			
обработка чердака от грызунов и насекомых			
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	541,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	150,80	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	790 033,78
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	102 981,90
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	137 670,54
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	22 330,81

Содержание придомовой территории	4,14	89 756,86
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	7,56	163 903,82
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	2,86	62 005,94
Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов	0,04	867,22
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,05	1 084,02
Очистка ветканалов	0,11	2 384,84
Техническое обслуживание ВДГО	0,58	12 574,63
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Услуга по управлению МКД	8,97	194 473,19

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Островского, д.7

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	524,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентиляц, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонта) вентиляц, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	4,00	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 214,70		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 139,70	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)			
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	2/8	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	сентябрь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	56	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	68	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	18	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участка труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости

осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	387,50		
очистка чердака от мусора			
обработка чердака от грызунов и насекомых			
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	517,50	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	151,40	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	794 931,31
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	103 620,30
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	138 523,98
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	22 469,24
Содержание придомовой территории		4,14	90 313,27
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	164 919,89
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	62 390,33
Содержание мусоропровода		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	872,59
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	1 090,74
Очистка ветканалов		0,11	2 399,63
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	12 652,58
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	195 678,76

по адресу: г.п. Ильинский, ул. Островского, д.8

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	685,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 272,92		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 197,92	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)			
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	1,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	2/8	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	июль	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			

открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	56	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежанок ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	68	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	18	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежанок ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	541,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	150,80	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	792 526,27
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	103 306,80
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	138 104,88
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	22 401,26
Содержание придомовой территории		4,14	90 040,03
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	164 420,93
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	62 201,57
Содержание мусоропровода		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	869,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	1 087,44
Очистка ветканалов		0,11	2 392,37
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	12 614,30
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	195 086,74

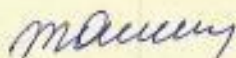
по адресу: г.п. Ильинский, ул. Островского, д.9

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	720,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости

осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентиляционных шахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентиляционных шахт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 216,20		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 141,20	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)			
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	1,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	2/8	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	1,00		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	3,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	январь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	48	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежаков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	64	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	18	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежаков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	35,00	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)			
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	35	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков трубливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	388,10/388,10		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	518,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		

уборка мест общего пользования (кв.м)	151,40	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	791 083,25
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	103 118,70
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	137 853,42
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	22 360,48
Содержание придомовой территории		4,14	89 876,09
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	164 121,55
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	62 088,31
Содержание мусоропровода		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	868,37
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	1 085,46
Очистка ветканалов		0,11	2 388,01
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	12 591,34
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	194 731,52

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина