

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Адамант»

Т.Б. Алешина

20 *авг.*



ПЛАН
по содержанию и текущему ремонту
жилого фонда ООО «Адамант»
расположенного в д.п. Удельная
на 2023 год

ул. Горячева
Зеленый городок
ул. Первомайская
ул. Северная
ул. Солнечная
ул. Шахова
ул. Школьная
Южный проспект

ПЛАН по содержанию и текущему ремонту МКД на 2023 год

по адресу: г.п. Удельная, ул. Горячева, д.19

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	1200,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	4	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	4,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	4 665,00		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	4 539,66	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт мусоропроводов: п/м	осмотр		ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	4,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/64	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	4,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	март	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	112	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	36	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	208,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	6,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	72	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	208,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	32	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	104,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	104,00	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	36	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	4	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	882,4/915,84		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости

обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	1053,60	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	638,60	январь-декабрь	
содержание, обслуживание лифтов (шт.)	4	по договору	подрядная организация
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		42,47	3 755 180,41
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	419 993,10
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	561 464,46
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	91 072,19
Содержание придомовой территории		4,14	366 057,14
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	668 452,18
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		5,35	473 044,86
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	252 880,06
Содержание мусоропроводов		0,68	60 125,33
Дезинсекция подвалов		0,04	3 536,78
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	4 420,98
Очистка ветканалов		0,11	9 726,16
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	51 283,37
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	793 123,81

по адресу: г.п. Удельная, ул. Горичева, д.21/23

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	541,3		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	473,09		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	417,09	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	6,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	2/4	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	1,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	март	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	76	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежаков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	40,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	36	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	40,00	2-3 квартал	замена по необходимости

работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	16	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежаков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	20,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	20,00	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	470,40	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	96,00	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	275 879,95
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	35 961,30
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	48 074,58
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	7 797,92
Содержание придомовой территории		4,14	31 343,11
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	57 235,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	21 652,49
Содержание мусоропровода		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	302,83
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	378,54
Очистка ветканалов		0,11	832,79
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	4 391,06
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	67 910,08

по адресу: г.п. Удельная, ул. Горьчева, д.23

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	609,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентилякт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (закты) вентилякт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	12,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	2 585,28		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	2 480,28	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	15,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт мусоропроводов: п/м	осмотр		ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости

локальное устранение дефектов строения (крыльцо); кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	1/16	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	5,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	апрель	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	36	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лекаков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	30	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	14	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежанок ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки; пог.м)	220,00	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмота, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	10	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	512,50	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	565,00	январь-декабрь	
содержание, обслуживание лифтов (шт.)	1	по договору	подрядная организация
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		42,47	1 618 056,04
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	180 969,30
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	241 927,38
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	39 241,76
Содержание придомовой территории		4,14	157 729,03
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	288 026,93
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		5,35	203 828,58
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	108 962,57
Содержание мусоропроводов		0,68	25 907,18
Дезинсекция подвалов		0,04	1 523,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	1 904,94
Очистка ветканалов		0,11	4 190,87
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	22 097,30
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00

Услуга по управлению МКД	8,97	341 746,24
--------------------------	------	------------

по адресу: г.п. Удельная, ул. Горячева, д.40

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	531,3		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентиляций, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентиляций, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	4,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 316,21		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 251,21	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	5,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	2/8	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	5,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	апрель	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	64	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежанок ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	24	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	24	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежанок ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	220,00	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков трубливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	10	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправности, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправности, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	421,7		
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	544,20	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		

уборка мест общего пользования (кв.м)	162,50	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	796 592,98
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	103 836,90
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	138 813,54
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	22 516,21
Содержание придомовой территории		4,14	90 502,06
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	165 264,62
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	62 520,74
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	874,42
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	1 093,02
Очистка ветканалов		0,11	2 404,64
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	12 679,03
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	196 087,79

по адресу: г.п. Удельная, ул. Горького, д.41

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	830,9		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентиляц. дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентиляц. дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	4,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	3 617,09		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостки):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	3 417,09	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт мусоропроводов: п/м	50,00		закрыт
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	5,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	2/24	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	52	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежанок ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	14	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	32	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	32	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежанок ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			

осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	70	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	14	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	743,50	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	731,60	январь-декабрь	
содержание, обслуживание лифтов (шт.)	2	по договору	подрядная организация
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		41,70	1 912 628,88
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	217 865,40
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	291 251,64
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	47 242,39
Содержание придомовой территории		4,14	189 886,90
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	346 749,98
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		5,35	245 385,24
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	131 177,90
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	1 834,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	2 293,32
Очистка ветканалов		0,11	5 045,30
Техническое обслуживание ВДГО		0,00	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ		0,49	22 474,54
Услуга по управлению МКД		8,97	411 421,61

по адресу: г.п. Удельная, ул. Горькова, д.42

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	1229,00	осмотр	октябрь, февраль
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	осмотр	октябрь, февраль
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	3,00	осмотр	2-3 квартал
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	осмотр	2-3 квартал
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	осмотр	2-3 квартал
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	осмотр	2-3 квартал
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	1,00	осмотр	2-3 квартал
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	осмотр	2-3 квартал
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	2 833,54	осмотр	2-3 квартал
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	4,00	осмотр	2-3 квартал
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	осмотр	осмотр	2-3 квартал
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	осмотр	2-3 квартал
осмотр, ремонт мусоропроводов: п/м	75,00		закрыт
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	3,00	осмотр	2-3 квартал
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	осмотр	2-3 квартал
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	осмотр	2-3 квартал
осмотр дверей/анон МОП (шт)	3/36	осмотр	2-3 квартал
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	76	осмотр	2-3 квартал
плановая ревизия задвижек ЦО	2	осмотр	
замена запорной арматуры стояков и лежаков ЦО в подвале	плановый осмотр	осмотр	2-3 квартал

отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	21	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	210,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	48	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	210,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	48	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежанов ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	105,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	105	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб лицевой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замон)	21	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	1001,40	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	1089,90	январь-декабрь	
содержание, обслуживание лифтов (шт.)			
	3	по договору	подрядная организация
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		41,70	2 896 565,40
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	329 944,50
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	441 083,70
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	71 545,86
Содержание придомовой территории		4,14	287 572,68
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	525 132,72
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		5,35	371 621,70
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	198 661,32
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	2 778,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	3 473,10
Очистка ветканалов		0,11	7 640,82
Техническое обслуживание ВДГО		0,00	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ		0,49	34 036,38
Услуга по управлению МКД		8,97	623 074,14

по адресу: г.п. Удельная, ул. Горячева, д.43

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	4	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	4,00	2-3 квартал	осмотр

работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	2 914,59		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	2 598,59	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт мусоропроводов: п/м	100,00		закрыт
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей жозырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльцо): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/онон МОП (шт)	4/48	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска онон (кв.м)			ремонт по необходимости
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	100	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежаков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	28	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	240,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	68	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	240,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	68	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежаков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	120,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	120	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков трубливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	28	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	4	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	1381,6/1719,3		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	1208,40	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	1831,30	январь-декабрь	
содержание, обслуживание лифтов (шт.)	4	по договору	подрядная организация
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		41,70	3 799 937,52
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	432 846,60
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	578 647,56
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	93 859,37
Содержание придомовой территории		4,14	377 259,98
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	688 909,54
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		5,35	487 521,96
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	260 619,22

Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов	0,04	3 645,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,05	4 556,28
Очистка ветканалов	0,11	10 023,82
Техническое обслуживание ВДГО	0,00	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,49	44 651,54
Услуга по управлению МКД	8,97	817 396,63

по адресу: г.п. Удельная, Зеленый городок, д.14

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	377		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентилях, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентилях, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	3,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 737,74		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 691,36	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт мусоропроводов: п/м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	2/18	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	февраль	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	40	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	4		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	18	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	4	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	12	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	140	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков трубливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	10	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправности, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправности, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости

<i>работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)</i>	238,2/238,2		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	386,50	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	222,50	январь-декабрь	
содержание, обслуживание лифтов (шт.)	1	по договору	подрядная организация
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		42,47	969 641,06
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	108 448,20
Тенущий ремонт жилого фонда		6,35	144 978,12
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	23 516,14
Содержание придомовой территории		4,14	94 521,17
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	172 603,87
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		5,35	122 146,92
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	65 297,23
Содержание мусоропроводов		0,68	15 525,22
Дезинсекция подвалов		0,04	913,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	1 141,56
Очистка ветканалов		0,11	2 511,43
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	13 242,10
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	204 795,86

по адресу: г.п. Удельная, Зеленый городок, д.16

<i>перечень работ</i>	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	1079		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	февраль	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	3,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 704,11		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 606,98	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	2/18	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	4	2-3 квартал	ремонт по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	февраль	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	88	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	4		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	20	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	120,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	40	2-3 квартал	плановый осмотр

плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежанок ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	70	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	809,40	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	204,60	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 129 975,25
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	147 293,70
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	196 908,42
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	31 939,48
Содержание придомовой территории		4,14	128 378,09
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	234 429,55
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	88 686,31
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	1 240,37
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	1 550,46
Очистка ветканалов		0,11	3 411,01
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	17 985,34
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	278 152,52

по адресу: г.п. Удельная, Зеленый городок, д.17

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	3,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 413,87	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	2/18	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	4	2-3 квартал	ремонт по необходимости

обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	февраль	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	72	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежаков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	20	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	120,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	40	2-3 квартал	замена по необходимости
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	120,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	40	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежаков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участка труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	104	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	по договору	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	202,00	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 112 877,60
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	145 065,00
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	193 929,00
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	31 456,20
Содержание придомовой территории		4,14	126 435,60
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	230 882,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	87 344,40
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	1 221,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	1 527,00
Очистка ветканалов		0,11	3 359,40
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	17 713,20
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	273 943,80

по адресу: г.п. Удельная, ул. Первомайская, д.10

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости

ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	1	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 377,00		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 244,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	3/9	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	сентябрь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	64	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежанок ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	3	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	110,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	76	2-3 квартал	замена по необходимости
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	110,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	38	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежанок ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	55,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	55,00	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	15	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	4	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	655,50	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	171,70	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	886 803,84
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	115 596,00
Тенущий ремонт жилого фонда		6,35	154 533,60
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	25 066,08
Содержание придомовой территории		4,14	100 751,04
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	183 980,16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00

Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	2,86	69 600,96
Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов	0,04	973,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,05	1 216,80
Очистка ветканалов	0,11	2 676,96
Техническое обслуживание ВДГО	0,58	14 114,88
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Услуга по управлению МКД	8,97	218 293,92

по адресу: г.п. Удельная, ул. Первомайская, д.10а

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	711		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентиляц, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентиляц, дымоходов	1	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 425,00		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 307,30	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)	263,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	6,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт мусоропроводов: п/м			
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	2/8	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	сентябрь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	60	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	90,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	3,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	51	2-3 квартал	замена по необходимости
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	90,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	26	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участка труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	45,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	85,00	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	45,00	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков трубливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	10	2-3 квартал	плановый осмотр

светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	470,2/462,6		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	576,70	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	323,50	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	923 098,08
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	120 327,00
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	160 858,20
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	26 091,96
Содержание придомовой территории		4,14	104 874,48
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	191 509,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	72 449,52
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	1 013,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	1 266,60
Очистка ветканалов		0,11	2 786,52
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	14 692,56
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	227 228,04

по адресу: г.п. Удельная, ул. Первомайская, д.12

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	343,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	395,50		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	327,90	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	6,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	1,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	1/1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	1,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	сентябрь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	6	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	40,00	2-3 квартал	замена по необходимости

плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	28	2-3 квартал	замена по необходимости
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	40,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	11	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	1	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежанок ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	20,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки; пог.м)	20,00	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)		2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замки)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования; придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	665,50	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	53,30	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	215 010,58
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	28 026,90
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	37 467,54
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	6 077,41
Содержание придомовой территории		4,14	24 427,66
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	44 607,02
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	16 875,14
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	236,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	295,02
Очистка ветканалов		0,11	649,04
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	3 422,23
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	52 926,59

по адресу: г.п. Удельная, ул. Первомайская, д.14

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентилякт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентилякт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 900,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	6,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости

осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы); кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца); кв.м	6,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/16	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	сентябрь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	86	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	4	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	76	2-3 квартал	замена по необходимости
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	38	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки; пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	5	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
	744,6		
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	853,60	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	294,20	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 460 821,30
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	190 419,90
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	254 561,34
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	41 291,05
Содержание придомовой территории		4,14	165 965,98
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	303 068,30
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	114 652,82
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Деинсекция подвалов		0,04	1 603,54
Дезривизия подвалов и мест общего пользования		0,05	2 004,42
Очистка ветканалов		0,11	4 409,72
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	23 251,27
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00

Услуга по управлению МКД	8,97	359 592,95
--------------------------	------	------------

по адресу: г.п. Удельная, ул. Первомайская, д.17

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	1390,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердаки)	3	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	8,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	3 380,00		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	3 148,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	7,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	4,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	3/21	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	5,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	сентябрь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	140	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачих ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	8	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	160,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	122	2-3 квартал	замена по необходимости
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	160,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	56	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	4	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачих ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	80,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки): пог.м)	80,00	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб лифтовой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	40	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	15	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	4	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	1234,5/1297,7		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		

уборка придомовой территории (кв.м)	1734,95	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	1339,80	январь-декабрь	
содержание, обслуживание лифтов (шт.)	3	по договору	подрядная организация
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		41,79	3 635 479,26
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	413 221,50
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	552 411,90
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	89 603,82
Содержание придомовой территории		4,14	360 155,16
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	657 674,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		5,35	465 417,90
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	248 802,84
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	3 479,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	4 349,70
Очистка ветканалов		0,11	9 569,34
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	50 456,52
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	780 336,18

по адресу: г.п. Удельная, ул. Северная, д.6/5

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	450,1		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	402,46		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	305,06	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	10,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	2/4	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	4,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	апрель	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	25	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	1		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	60,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	16	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	1	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	30,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			

осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	20,00	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков трубливневой канализации (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
	5/437,2		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	473,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	54,50	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	275 398,94
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	35 898,60
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	47 990,76
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	7 784,33
Содержание придомовой территории		4,14	31 288,46
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	57 135,46
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	21 634,74
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	302,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	377,88
Очистка ветканалов		0,11	831,34
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	4 383,41
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	67 791,67

по адресу: г.п. Удельная, ул. Солнечная, д.14

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
	1320,3		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входами в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	4,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
	2 588,25		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	2 397,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)	1 500,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырька подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	6/6	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	апрель	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			

отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	184	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежаков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	64	2-3 квартал	замена по необходимости
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	63	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежаков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки; пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на заман)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	1062,50	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	503,40	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	2 000 206,18
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	260 729,40
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	348 554,04
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	56 537,11
Содержание придомовой территории		4,14	227 246,26
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	414 971,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	156 986,54
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	2 195,62
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	2 744,52
Очистка ветканалов		0,11	6 037,94
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	31 836,43
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	492 366,89

по адресу: г.п. Удельная, ул. Солнечная, д.16

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	1,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонта) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости

наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	3,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	2 075,47		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 922,47	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	6,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	1,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/16	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	3,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	апрель	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	4	2-3 квартал	замена по необходимости
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	164	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2	2-3 квартал	замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачих ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	76	2-3 квартал	замена по необходимости
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	31	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачих ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков трубливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправности, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправности, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	741,1		
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	1062,50	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	503,40	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 415 256,72
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	184 480,50
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	246 621,30
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	40 003,14
Содержание придомовой территории		4,14	160 789,32
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	293 615,28
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00

Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	2,86	111 076,68
Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов	0,04	1 553,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,05	1 941,90
Очистка ветканалов	0,11	4 272,18
Техническое обслуживание ВДГО	0,58	22 526,04
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Услуга по управлению МКД	8,97	348 376,86

по адресу: г.п. Удельная, ул. Солнечная, д.18

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	1804		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	3	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	8,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	3 556,10		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	3 297,95	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	7,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	4,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	8/32	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	5,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	апрель	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	8	2-3 квартал	замена по необходимости
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	308	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачих ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	160,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	148	2-3 квартал	замена по необходимости
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	160,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	54	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачих ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	80,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	145/80	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	40	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	15	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	4	2-3 квартал	замена по необходимости

общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	1227,1		
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	1434,20	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	632,50	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	2 616 289,97
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	341 036,70
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	455 912,22
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	73 951,12
Содержание придомовой территории		4,14	297 240,41
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	542 786,83
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	205 339,99
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	2 871,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	3 589,86
Очистка ветканалов		0,11	7 897,69
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	41 642,38
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	644 020,88

по адресу: г.п. Удельная, ул. Солнечная, д.20

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	421,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт деревянных элементов крыши (стропильная система) пог.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт деревянных элементов крыши (обрешетка) кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	424,60		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	379,72	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	10,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	1/1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	апрель	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	52	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	осмотр		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лекавок ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	10	2-3 квартал	плановый осмотр

плановая ревизия задвижек ХВС	осмотр	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	37/10	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб лифтовой канализации (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
	31,4/331,6		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	370,50	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	48,80	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	220 170,48
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	28 699,50
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	38 366,70
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	6 223,26
Содержание придомовой территории		4,14	25 013,88
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	45 677,52
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	17 280,12
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	241,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	302,10
Очистка ветканалов		0,11	664,62
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	3 504,36
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	54 196,74

по адресу: г.п. Удельная, ул. Солнечная, д.21

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
	728,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
	3 766,86		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	3 675,73	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт): 18 дверей-общие балконы	19/9	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	3,00	1-4 квартал	работы по необходимости

обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	апрель	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
атопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	115	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2	2-3 квартал	замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежаков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	60,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	3,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	46	2-3 квартал	замена по необходимости
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	60,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	23	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежаков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	30,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки; пог.м)	57/30	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	9	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	4	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	563,40	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	907,60	январь-декабрь	
содержание, обслуживание лифтов (шт.)	1	по договору	подрядная организация
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		41,79	2 461 965,91
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	279 835,80
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	374 096,28
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	60 680,18
Содержание придомовой территории		4,14	243 898,99
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	445 380,77
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		5,35	315 183,48
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	168 490,61
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	2 356,51
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	2 945,64
Очистка ветканалов		0,11	6 480,41
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	34 169,42
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	528 447,82

по адресу: г.п. Удельная, ул. Солнечная, д.22

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	420,00		

очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт деревянных элементов крыши (стропильная система) пог.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт деревянных элементов крыши (обрешетка) кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	443,98		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	392,18	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	10,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	1/1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)			ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)			ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВД/О (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	март	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	82	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	осмотр		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачих ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	10	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	осмотр	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачих ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	36/10	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков трубливневой канализации (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	329,3		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	369,80	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	73,96	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	210 069,31
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	27 382,80
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	36 606,48
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	5 937,74

Содержание придомовой территории	4,14	23 866,27
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	7,56	43 581,89
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	2,86	16 487,33
Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов	0,04	230,59
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,05	288,24
Очистка ветканалов	0,11	634,13
Техническое обслуживание ВДГО	0,58	3 343,58
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Услуга по управлению МКД	8,97	51 710,26

по адресу: г.п. Удельная, ул. Солнечная, д.22а

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	381		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт деревянных элементов крыши (стропильная система) пог.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт деревянных элементов крыши (обрешетка) кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	414,93		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	366,55	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	10,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	1/1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	март	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	62	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	осмотр		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачих ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	11	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	осмотр	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачих ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки) пог.м)	35/10	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости

<i>работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)</i>	291,2		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	345,60	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	50,10	январь-декабрь	
<i>перечень услуг</i>		<i>плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)</i>	<i>общая годовая сумма (руб.)</i>
ИТОГО		36,44	186 237,55
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	24 276,30
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	32 453,58
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	5 264,12
Содержание придомовой территории		4,14	21 158,71
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	38 637,65
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	14 616,89
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	204,43
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	255,54
Очистка ветканалов		0,11	562,19
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	2 964,26
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	45 843,88

по адресу: г.п. Удельная, ул. Солнечная, д.24

<i>перечень работ</i>	<i>объем</i>	<i>период выполнения</i>	<i>примечание</i>
работы по содержанию кровли (кв.м)	450,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт деревянных элементов крыши (стропильная система) пог.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт деревянных элементов крыши (обрешетка) кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	414,62		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
<i>осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):</i>			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	362,42	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	10,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	1/1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	март	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	82	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	осмотр		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и ленаков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	10	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	осмотр	2-3 квартал	плановый осмотр

замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	34/10	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стояков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	366,60	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	40,90	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	209 238,48
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	27 274,50
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	36 461,70
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	5 914,26
Содержание придомовой территории		4,14	23 771,88
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	43 409,52
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	16 422,12
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	229,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	287,10
Очистка ветканалов		0,11	631,62
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	3 330,36
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	51 505,74

по адресу: г.п. Удельная, ул. Солнечная, д.26

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
450,00			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт деревянных элементов крыши (стропильная система) пог.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт деревянных элементов крыши (обрешетка) кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
наружный виадук: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
415,36			
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	389,81	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	10,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльцо): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	1/1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости

обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	март	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	82	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	осмотр		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	10	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	осмотр	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	35/10	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	365,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	48,00	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	207 052,08
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	26 989,50
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	36 080,70
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	5 852,46
Содержание придомовой территории		4,14	23 523,48
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	42 955,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	16 250,52
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	227,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	284,10
Очистка ветканалов		0,11	625,02
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	3 295,56
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	50 967,54

по адресу: г.п. Удельная, ул. Солнечная, д.28

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт деревянных элементов крыши (стропильная система) пог.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт деревянных элементов крыши (обрешетка) кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр

<i>работы по содержанию фасада МКД (кв.м)</i>	413,38		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	362,21	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	10,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (ластницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	1/2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	март	подрядная организация
<i>работы по содержанию системы ЦО</i>			
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	82	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	осмотр		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
<i>работы по содержанию систем ХВС</i>			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	11	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	осмотр	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
<i>работы по содержанию систем канализации</i>			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки) (пог.м)	34/10	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
<i>работы по содержанию систем электроснабжения</i>			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
<i>работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)</i>	323,2		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
<i>содержание мест общего пользования: придомовая территория</i>	<i>по договору</i>		
уборка придомовой территории (кв.м)	365,50	январь-декабрь	
<i>содержание мест общего пользования МОП</i>	<i>по договору</i>		
уборка мест общего пользования (кв.м)	43,60	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	208 801,20
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	27 217,50
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	36 385,50
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	5 901,90
Содержание придомовой территории		4,14	23 722,20
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	43 318,80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	16 387,80
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	229,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	286,50
Очистка ветканалов		0,11	630,30
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	3 323,40
Техническое обслуживание ОДЛУ		0,00	0,00

Услуга по управлению МКД

8,97

51 398,10

по адресу: г.п. Удельная, ул. Солнечная, д.30

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	450,00		
очистка: кровли от мусора, парапеты кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапеты крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт деревянных элементов крыши (стропильная система) пог.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт деревянных элементов крыши (обрешетка) кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	413,28		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	358,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	10,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	1/2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр		ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	март	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	82	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	осмотр		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	8	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	10	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	осмотр	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки) пог.м)	20/10	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправности)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправности, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправности, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	39,45/326,1		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости

содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	370,50	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	49,50	январь-декабрь	
содержание, обслуживание лифтов (шт.)			
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		21,93	126 632,59
Санитарное содержание мест общего пользования		0,00	0,00
Текущий ремонт жилого фонда		7,56	43 654,46
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	5 947,63
Содержание придомовой территории		4,14	23 906,02
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		4,80	27 717,12
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		1,03	5 947,63
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	230,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	288,72
Очистка ветканалов		0,11	635,18
Техническое обслуживание ВДГО		0,00	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		3,17	18 304,85

по адресу: г.п. Удельная, ул. Солнечная, д.30а

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	420,00		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (ня.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт деревянных элементов крыши (стропильная система) пог.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт деревянных элементов крыши (обрешетка) кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
наружный вентдастак: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	393,02		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	344,37	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	10,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт мусоропроводов: п/м			
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	1/1	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	2,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	март	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	82	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	осмотр		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежанок ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	10	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	осмотр	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежанок ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости

плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	10,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	20/10	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчечанка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
294,5			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
по договору			
уборка придомовой территории (кв.м)	347,50	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
по договору			
уборка мест общего пользования (кв.м)	47,40	январь-декабрь	
содержание, обслуживание лифтов (шт.)			
			
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	191 353,73
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	24 943,20
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	33 345,12
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	5 408,74
Содержание придомовой территории		4,14	21 739,97
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	39 699,07
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	15 018,43
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	210,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	262,56
Очистка ветканалов		0,11	577,63
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	3 045,70
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	47 103,26

по адресу: г.п. Удельная, ул. Солнечная, д.31

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
1217,2			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	4,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
4 697,00			
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	4 507,52	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)	3 209,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	4,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/32	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	4,00	1-4 квартал	работы по необходимости

обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	август	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	274	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	12		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежанок ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	4	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	6,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	138	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	47	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежанок ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	180,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	105/100	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройства (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	14	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	4	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	по договору	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	1132,80	январь-декабрь	
содержание, обслуживание лифтов (шт.)	4	по договору	подрядная организация
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		41,79	3 705 034,54
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	421 127,40
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	562 980,84
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	91 318,15
Содержание придомовой территории		4,14	367 045,78
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	670 257,50
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		5,35	474 322,44
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	253 563,02
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	3 546,34
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	4 432,92
Очистка ветканалов		0,11	9 752,42
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	51 421,87
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	795 265,85

по адресу: г.п. Удельная, ул. Солнечная, д.36

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	1003,00		

очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	1,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	3,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	2 092,79		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 308,79	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)	1 860,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	6,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	1,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/16	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	3,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	июнь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	160	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	4	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	35	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	85/70	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков трубливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	733,5		
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	851,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	346,30	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 546 003,44
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	201 523,50
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	269 405,10

Аварийное обслуживание (ЕДС)	1,03	43 698,78
Содержание придомовой территории	4,14	175 643,64
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	7,56	320 740,56
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	2,86	121 338,36
Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов	0,04	1 697,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,05	2 121,30
Очистка ветканалов	0,11	4 666,86
Техническое обслуживание ВДГО	0,58	24 607,08
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Услуга по управлению МКД	8,97	380 561,22

по адресу: г.п. Удельная, ул. Солнечная, д.38

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	996,3		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердаки)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	4,00	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)			
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	2 073,04		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 289,04	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)	1 860,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	4,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/16	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	3,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение постараний предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	июнь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	160	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	4	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	35	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки): пог.м)	87/70	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков трубливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр

замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправности, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	884,9		
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	851,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	338,30	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 551 469,44
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	202 236,00
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	270 357,60
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	43 853,28
Содержание придомовой территории		4,14	176 264,64
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	321 874,56
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	121 767,36
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	1 703,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	2 128,80
Очистка ветканалов		0,11	4 683,36
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	24 694,08
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	381 906,72

по адресу: г.п. Удельная, ул. Солнечная, д.40

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	1140		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшахт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшахт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	3,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 880,14		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 765,97	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/12	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	4,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	июнь	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	114	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	12	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	35	2-3 квартал	плановый осмотр

плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и ленаков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	140	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точная подчканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	1	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	815,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	241,30	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		36,44	1 124 552,98
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	146 586,90
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	195 963,54
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	31 786,21
Содержание придомовой территории		4,14	127 762,06
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	233 304,62
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	88 260,74
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	1 234,42
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	1 543,02
Очистка ветканалов		0,11	3 394,64
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	17 899,03
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	276 817,79

по адресу: г.п. Удельная, ул. Шахова, д.10

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентиляц, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентиляц, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	4,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	2	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	3 885,13	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	2,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт мусоропроводов: п/м	осмотр		
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	4,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/44	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости

ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	205	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	12		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	4	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	6,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	45	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	360,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	30	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	1	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	180,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки; пог.м)	70/100	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	14	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	4	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	8	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
	1472,7/1454,9		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	1540,50	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	2367,50	январь-декабрь	
содержание, обслуживание лифтов (шт.)	4	по договору	подрядная организация
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		41,89	5 268 890,69
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	597 451,20
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	798 697,92
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	129 552,58
Содержание придомовой территории		4,14	520 725,89
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	950 890,75
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		5,35	672 918,72
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	359 728,51
Содержание мусоропроводов		0,68	85 529,86
Дезинсекция подвалов		0,04	5 031,17
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	6 288,96
Очистка ветканалов		0,11	13 835,71
Техническое обслуживание ВДГО		0,00	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	1 128 239,42

по адресу: г.п. Удельная, ул. Школьная, д.8/1

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	450,0		
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости

осмотр выходов на кровлю (чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 328,22		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
<i>осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):</i>			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 241,82	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)	922,86	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)	2,00	2-3 квартал	
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	6,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей: козырька подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	6,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	1/6	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	70	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	6/2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	85,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	30	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	4/2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	85,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	30	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	42,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	60/40	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков трубливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройства (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	6	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)	322,7/367,9		
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория	по договору		
уборка придомовой территории (кв.м)	432,00	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП	по договору		
уборка мест общего пользования (кв.м)	324,90	январь-декабрь	
содержание, обслуживание лифтов (шт.)	1	по договору	подрядная организация
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)

ИТОГО	41,21	825 502,24
Санитарное содержание мест общего пользования	4,75	95 150,10
Текущий ремонт жилого фонда	6,35	127 200,66
Аварийное обслуживание (ЕДС)	1,03	20 632,55
Содержание придомовой территории	4,14	82 930,82
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	7,56	151 438,90
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	5,35	107 169,06
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	2,86	57 290,38
Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
Дезинсекция подвальных	0,04	801,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,05	1 001,58
Очистка ветканалов	0,11	2 203,48
Техническое обслуживание ВДГО	0,00	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Услуга по управлению МКД	8,97	179 683,45

по адресу: г.п. Удельная, ул. Школьная, д.8/2

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)	1142,0		
очистка кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (Чердак)	2	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	17,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	12,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
наружный водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	4,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)	1 554,60		
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	1 410,03	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)	1 238,70	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)	5,00	2-3 квартал	осмотр, ремонт
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	15,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	16,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	5,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырька подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	8,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	2/5	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	60	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	2		замена по необходимости
замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	50,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участка теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	30	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	50,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	30	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	25,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	50/25	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков трубливневой канализации (пог.м)	2,00	2-3 квартал	замена по необходимости

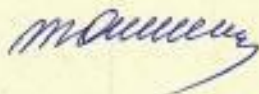
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	1	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	20	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправность, герметичности)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)		878,4/774,0	
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория		по договору	
уборка придомовой территории (кв.м)	721,50	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП		по договору	
уборка мест общего пользования (кв.м)	442,80	январь-декабрь	
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		35,86	1 081 695,38
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	143 280,90
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	191 543,94
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	31 069,33
Содержание придомовой территории		4,14	124 880,62
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	228 042,86
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		0,00	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	86 270,18
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	1 206,58
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	1 508,22
Очистка ветканалов		0,11	3 318,08
Техническое обслуживание ВДГО		0,00	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	270 574,67

по адресу: г.п. Удельная, Южный проспект, д.12

перечень работ	объем	период выполнения	примечание
работы по содержанию кровли (кв.м)			
1086,0			
очистка: кровли от мусора, парапетов кровли от снега и льда	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
осмотр выходов на кровлю (чердак)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов кровли (кв.м)	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт или смена защиты парапетов крыши	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт покрытия: кровли, козырька над входом в подъезд	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
проверка вентшафт, дымоходов	по плану	по договору	подрядная организация
ремонт оголовков (зонты) вентшафт, дымоходов	осмотр	2-3 квартал	осмотр
внутренний водосток: осмотр, ремонт (пог.м)	2,00	2-3 квартал	осмотр
работы по содержанию фасада МКД (кв.м)			
5 677,06			
осмотр, восстановление, укрепление адресной таблички МКД	1	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр фасада МКД (стены, цоколь, отмостка):			
осмотр фасада МКД (стены): кв.м	5 478,06	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт фасада МКД (стены): кв.м			
осмотр межпанельных швов (пог.м)	3 653,30	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт межпанельных швов (пог.м)	3,00	2-3 квартал	
осмотр, ремонт фасада МКД (цоколь): кв.м	10,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт фасада МКД (отмостка): кв.м	3,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
осмотр, ремонт внутренних стен МКД: кв.м	4,00	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (лестницы): кв.м	2,00	2-3 квартал	работы по необходимости
ремонт и окраска поверхностей козырьков подъезда (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
локальное устранение дефектов строения (крыльца): кв.м	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
локальное устранение дефектов строения (плиты балконов, лоджий): шт	3,00	2-3 квартал	работы по необходимости
осмотр дверей/окон МОП (шт)	4/36	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска дверей (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
ремонт и окраска окон (кв.м)	осмотр	2-3 квартал	ремонт по необходимости
содержание газового оборудования (пог.м)	5,00	1-4 квартал	работы по необходимости
обслуживание ВДГО (антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на газопроводе, ремонт креплений)	по графику	март	подрядная организация
работы по содержанию системы ЦО			
открытие-закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	164	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ЦО	8		замена по необходимости

замена запорной арматуры стояков и лежачков ЦО в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
отопительные приборы мест общего пользования (осмотр)	2	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр (проверка герметичности, промывка, гидравлические испытания), замена участков труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков теплоизоляции труб системы ЦО стояков и подвала (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ГВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки)	162	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ГВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
плановый осмотр, замена участков труб системы ГВС стояков, подвала (пог.м)	140,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем ХВС			
открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки)	54	2-3 квартал	плановый осмотр
плановая ревизия задвижек ХВС	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена запорной арматуры стояков и лежачков ХВС в подвале	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
плановый осмотр, замена участков труб системы ХВС стояков и подвала (пог.м)	70,00	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию систем канализации			
осмотр участков труб системы канализации (подвал, стояки: пог.м)	112	2-3 квартал	замена по необходимости
замена участков труб системы канализации в подвале (пог.м)	плановый осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
осмотр, прочистка участков труб ливневой канализации (пог.м)	4,00	2-3 квартал	замена по необходимости
точечная подчеканка канализационных стыков	плановый осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
работы по содержанию систем электроснабжения			
вводное распределительное устройство (контроль, исправность)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
щит распределительный этажный (закрытие на замок)	36	2-3 квартал	плановый осмотр
светильники (проверка исправности, герметичности)	2	2-3 квартал	плановый осмотр
замена ламп освещения и оборудования МОП	осмотр	январь-декабрь	замена по необходимости
выключатели (проверка исправности, герметичности)	осмотр	2-3 квартал	замена по необходимости
общедомовые приборы учета (контроль исправности, срок поверки)	4	2-3 квартал	замена по необходимости
работы по содержанию подвала/чердака (кв.м)			
очистка чердака от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка чердака от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
очистка подвала от мусора	осмотр	октябрь, февраль	работы по необходимости
обработка подвала от грызунов и насекомых	осмотр	2-3 квартал	работы по необходимости
содержание мест общего пользования: придомовая территория			
уборка придомовой территории (кв.м)	1144,80	январь-декабрь	
содержание мест общего пользования МОП			
уборка мест общего пользования (кв.м)	1284,60	январь-декабрь	
содержание, обслуживание лифтов (шт.)	4	по договору	подрядная организация
перечень услуг		плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)	общая годовая сумма (руб.)
ИТОГО		41,79	4 167 348,95
Санитарное содержание мест общего пользования		4,75	473 675,70
Текущий ремонт жилого фонда		6,35	633 229,62
Аварийное обслуживание (ЕДС)		1,03	102 712,84
Содержание придомовой территории		4,14	412 845,77
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД		7,56	753 892,27
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД		5,35	533 508,42
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		2,86	285 202,63
Содержание мусоропроводов		0,00	0,00
Дезинсекция подвалов		0,04	3 988,85
Дератизация подвалов и мест общего пользования		0,05	4 986,06
Очистка ветканалов		0,11	10 969,33
Техническое обслуживание ВДГО		0,58	57 838,30
Техническое обслуживание ОДПУ		0,00	0,00
Услуга по управлению МКД		8,97	894 499,16

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина