

**ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД,
ООО "АДАМАНТ" на 2024 году
р.п. Ильинский**

ул. Московская дом 4

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, лопатен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1422,7	12	81 093,90
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	167,7		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выжидывание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1422,7	12	70 679,74
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	464,2		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организации возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1422,7	12	33 632,63
4	Услуги управления и общекозвестные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1422,7	12	168 333,86
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1422,7	12	17 584,57
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,21	1422,7	12	1 877,96
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	1422,7	12	9 901,99
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	1422,7	12	768,26
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	1422,7	12	768,26
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	1422,7	12	71 191,91
	гидравлическое испытание оборудования водоподмачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	1422,7	12	35 510,59
	замена водоподмачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	32/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	40/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	85		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	39/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	3		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	35		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	35/2		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	1422,7	12	23 730,64
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	1422,7	12	35 681,32

	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доядчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	309,4		
16	Электромонтажные работы	3,48	1422,7	12	59 411,95
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ПЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на заман)	шт	5		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/1		
	замена ламп освещения МОП	шт	2		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	1422,7	12	11 950,68
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				622 118,26

ул. Московская дом 46

№ п/п		тариф	кол-во	период (месц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1980	12	112 860,00
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	257,5		
2	Содержание придомовой территории по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1980	12	98 366,40
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	378		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1980	12	46 807,20
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1980		234 273,60
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1980	12	24 472,80
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости	0,11	1980	12	2 613,60
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	1980	12	13 780,80
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	1980	12	1 069,20
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	1980	12	1 069,20
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	1980	12	99 079,20
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	1980	12	49 420,80

	замена водоподкочки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт				
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	36/4			
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	85			
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	12/2			
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	85			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	21/2			
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	35			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) / ливневой канализации	пог.м	10/2			
14	Осмотр и ремонт кровли		1,39	1980	12	33 026,40
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	2			
15	Общественные работы		2,09	1980	12	49 658,40
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	очистка подвала от мусора	кв.м	425,1			
	ремонт, покраска цоколя	кв.м	4			
	локальное устранение дефектов оголовков вентилякт	кв.м	1			
16	Электромонтажные работы		3,48	1980	12	82 684,80
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	5			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/1			
	замена ламп освещения МОП			осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника		0,70	1980	12	16 632,00
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
	Итого по дому					865 814,40
	ул. Московская дом 6					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма	
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	335,2	12	7 924,13	
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	7,56	335,2	12	30 409,34	
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	335,2	12	4 143,07	
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	335,2	12	442,46	
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	335,2	12	2 332,99	
	содержание газового оборудования	пог.м	4,00			

10	Дезинфекция подвала (обработка)	0,045	335,2	12	181,01
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	335,2	12	181,01
12	Обслуживание инженерных сетей	3,20	335,2	12	12 871,68
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемных, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	1,57	335,2	12	6 315,17
	замена водоподъемника, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена станков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	112/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	208		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	72/6		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	208		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	6		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	32/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	7		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	104		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	104		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,20	335,2	12	4 826,88
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	1,50	335,2	12	6 033,60
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	локальное устранение дефектов строения	кв.м	1		
16	Электромонтажные работы	3,09	335,2	12	12 429,22
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	осмотр		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/1		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственников	0,50	335,2	12	2 011,20
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				90 101,76

ул. Октябрьская дом 57/2

		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2116,1	12	120 617,70
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	317,9		

2	Содержание придомовой территории , по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2116,1	12	105 127,85
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	607,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2116,1	12	50 024,60
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текучих справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2116,1	12	250 376,95
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	2116,1	12	26 155,00
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	2116,1	12	2 793,25
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	2116,1	12	14 728,06
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	2116,1	12	1 142,69
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	2116,1	12	1 142,69
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	2,08	2116,1	12	52 817,86
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	88/32		
	замена запорной арматуры стояков и лежаков ЦО	шт	8		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	140/20		
	замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	30/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	27/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС/замена труб системы ХВС	пог.м	70/18		
	замена запорной арматуры стояков и лежаков ХВС	шт	8		
	замена лежака ХВС	пог.м	30		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	пог.м	220/4		
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	1,39	2116,1	12	35 296,55
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	10		
15	Общестроительные работы осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточного, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	2,09	2116,1	12	53 071,79
	осмотр водостока	шт	2		
	очистка подвала от мусора	кв.м	466,3		
16	Электромонтажные работы замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	3,48	2116,1	12	88 368,34
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замоч)	шт	10		
	осмотр светильников, выключателей	шт	10		
	замена ламп освещения МОП	осмотр			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	2116,1	12	17 775,24

	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					925 328,21
	Итого по дому				

ул. Октябрьская дом 57/3

		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбура, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, дверных коробок, порогов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	4286	12	244 302,00
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	594,1		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	4286	12	212 928,48
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	925		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	4286	12	101 321,04
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	4286	12	507 119,52
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	4286	12	52 974,96
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	4286	12	5 657,52
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	4286	12	29 830,56
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	4286	12	2 314,44
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	4286	12	2 314,44
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	4286	12	214 471,44
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемных, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	4286	12	106 978,56
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	128/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	360/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС /замена запорной арматуры ГВС	шт	60/20		
	плановый осмотр труб системы ГВС/замена труб ГВС	пог.м	360/44		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	27/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	8		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	200		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/замена труб канализации	пог.м	84/16		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	4286	12	71 490,48
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	2		
15	Общестроительные работы	2,09	4286	12	107 492,88

4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техуславий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	4556,7	12	539 148,74
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	4556,7	12	56 320,81
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	4556,7	12	6 014,84
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	4556,7	12	31 714,63
10	Дезинфекция подвала (обработка)	0,045	4556,7	12	2 460,62
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	4556,7	12	2 460,62
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	4556,7	12	228 017,27
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемчик, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	4556,7	12	113 735,23
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	124/12		
	замена запорной арматуры	шт	8		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	360/6		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	60/2		
	замена запорной арматуры	шт	12		
	плановой осмотр труб системы ГВС/ замена труб ГВС	пог.м	360/16		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	58/2		
	замена запорной арматуры	шт	2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	180		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	100/6		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	4556,7	12	76 005,76
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	4556,7	12	114 282,04
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/двигателей на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	957		
16	Электромонтажные работы	3,48	4556,7	12	190 287,79
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	14		
	осмотр светильников, выключателей	шт	14		
	замена ламп освещения МОП	осмотр			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	4556,7	12	38 276,28
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 992 553,78

		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, дверных коробок, лампачен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	4230,6	12	241 144,20
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	651,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	4230,6	12	210 176,21
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1031,2		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	4230,6	12	100 011,38
4	Услуги управления и общеобязательные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	4230,6	12	500 564,59
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	4230,6	12	52 290,22
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	4230,6	12	5 584,39
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	4230,6	12	29 444,98
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	4230,6	12	2 284,52
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	4230,6	12	2 284,52
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	4230,6	12	211 699,22
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	4230,6	12	105 595,78
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки)	шт	28		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	360/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	52/2		
	замена запорной арматуры	шт	22		
	плановой осмотр труб системы ГВС/замена труб ГВС	пог.м	360/28		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	52/2		
	замена запорной арматуры	шт	8		
	плановой осмотр труб системы ХВС/замена труб ХВС	пог.м	180/10		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /замена труб канализации	пог.м	100/8		
	прочистка труб ливневой канализации	пог.м	4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	4230,6	12	70 566,41
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	локальное устранение дефектов кровли (козырьки подъездов)	подъезд №	1,2,3,4		
15	Общестроительные работы	2,09	4230,6	12	106 103,45
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтапливания подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт крылец	кв.м	8		
	очистка подвала от мусора	кв.м	925,9		
16	Электромонтажные работы	3,48	4230,6	12	176 669,86

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль исправности)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	40		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП		8		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	4230,6	12	35 537,04
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 849 956,77

ул. Октябрьская дом 59/4

		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбура, холлов, коридоров, влажная уборка тамбура, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, порталов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3665,9	12	208 956,30
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	471,8		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3665,9	12	182 121,91
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	591,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3665,9	12	86 661,88
4	Услуги управления и общезащитные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3665,9	12	433 749,29
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3665,9	12	45 310,52
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3665,9	12	4 838,99
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3665,9	12	25 514,66
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3665,9	12	1 979,59
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	3665,9	12	1 979,59
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	3665,9	12	183 441,64
	гидравлическое испытание оборудования водоподогревателей, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	3665,9	12	91 500,86
	замена водоподогревателя, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	52		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	200/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	20/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС/замена труб ГВС	пог.м	200		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	26/2		

	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	90			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	80/4			
14	Осмотр и ремонт кровли		1,39	3665,9	12	61 147,21
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	6			
15	Общестроительные работы		2,09	3665,9	12	91 940,77
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	ремонт входных групп подъездов	подъезд №	1,2			
	ремонт и окраска дверей	кв.м	5			
	ремонт оголовков вентиляций	кв.м	12			
	осмотр водостока	пог.м	80			
16	Электромонтажные работы		3,48	3665,9	12	153 087,98
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	14			
	осмотр светильников, выключателей	шт	3/2			
	замена ламп освещения МОП	шт	12			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника		0,70	3665,9	12	30 793,56
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
Итого по дому						1 603 024,75

ул. Октябрьская дом 60

		тариф	кол-во	период (месц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	191,87	12	10 936,59
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	36,07		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	191,87	12	9 532,10
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	206		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	191,87	12	4 535,81
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	191,87	12	22 702,06
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	191,87	12	2 371,51
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	191,87	12	253,27

9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	191,87	12	1 335,42
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	191,87	12	103,61
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	191,87	12	103,61
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	191,87	12	9 601,17
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	191,87	12	4 789,08
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	10/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	5/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	4		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеханка стыков по необходимости	пог.м	6		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	191,87	12	3 200,39
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	191,87	12	4 812,10
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, ступеней, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточного стояка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/довадчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт фасада МКД	кв.м	241		
16	Электромонтажные работы	3,48	191,87	12	8 012,49
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (заккрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	2		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	191,87	12	1 611,71
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				83 900,91

ул. Октябрьская дом 62

№ п/п	тариф	кол-во	период (месц)	сумма
1	4,75	486	12	27 702,00
		кв.м	40,9	
2	4,14	486	12	24 144,48

	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	366,6		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	486	12	11 489,04
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	486	12	57 503,52
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	486	12	6 006,96
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	486	12	641,52
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	486	12	3 382,56
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	486	12	262,44
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	486	12	262,44
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	шт	26		
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	26		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	лог.м	50/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	11/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС/ замена труб ГВС	лог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	лог.м	25		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	лог.м	15		
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	шт	2		
15	Общестроительные работы осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доставчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	шт	2		
	осмотр водосточка	лог.м	2		
16	Электромонтажные работы замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробах, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	шт	1		
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	3		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей		осмотр		
	замена ламп освещения МОП				
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	шт	4		
	Итого по дому				212 518,08

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	959,3	12	54 680,10
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	86,8		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	959,3	12	47 658,02
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	299		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	959,3	12	22 677,85
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	959,3	12	113 504,38
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	959,3	12	11 856,95
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	959,3	12	1 266,28
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	959,3	12	6 676,73
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	959,3	12	518,02
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	959,3	12	518,02
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	959,3	12	48 003,37
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	959,3	12	23 944,13
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	86		
	замена запорной арматуры	шт	2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	50/2		
	замена труб ЦО	пог.м	12		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/2		
	замена запорной арматуры	шт	2		
	плановый осмотр труб системы ГВС/ замена труб ГВС	пог.м	50/32		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	25/2		
	замена запорной арматуры	шт	1		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	25		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) / ливневой канализации	пог.м	32/1		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	959,3	12	16 001,12
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	959,3	12	24 059,24
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стенол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водосточка	пог.м	2		
16	Электромонтажные работы	3,48	959,3	12	40 060,37

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦБУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	3			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2			
	замена ламп освещения МОП	шт	2			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника		0,70	959,3	12	8 058,12
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопление с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
	Итого по дому					419 482,70

ул. Октябрьская дом 54

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоманников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	538,5	12	30 694,50
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	49,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	538,5	12	26 752,68
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	406		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками. т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	538,5	12	12 730,14
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	538,5	12	63 715,32
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	538,5	12	6 655,86
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	538,5	12	710,82
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	538,5	12	3 747,96
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	538,5	12	290,79
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	538,5	12	290,79
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	538,5	12	26 946,54
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	538,5	12	13 440,96
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	50		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	50/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС/ замена труб ГВС	пог.м	50/6		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	25/2		

	плановый осмотр/замена труб системы ХВС	лог.м	25/6			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	лог.м	32/1			
14	Осмотр и ремонт кровли		1,39	538,5	12	8 982,18
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
15	Общестроительные работы		2,09	538,5	12	13 505,58
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	ремонт и окраска дверей	кв.м	5,6			
	осмотр водостока	лог.м	3			
16	Электромонтажные работы		3,48	538,5	12	22 487,76
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	3			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2			
	замена ламп освещения МОП	шт	5			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника		0,70	538,5	12	4 523,40
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
	Итого по дому					235 475,28

ул. Октябрьская дом 66

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, штафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	650,8	12	37 095,60
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	80		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	650,8	12	32 331,74
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	578		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	650,8	12	15 384,91
4	Услуги управления и общезначительные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических, справок, согласование перепланировки, подготовка и проведение собраний)	9,86	650,8	12	77 002,66
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	650,8	12	8 043,89
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	650,8	12	859,06
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	650,8	12	4 529,57
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	650,8	12	351,43
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	650,8	12	351,43

12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	650,8	12	32 566,03
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	650,8	12	16 243,97
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена крапов, вентиляей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	66		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	лог.м	50/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	25/2		
	замена запорной арматуры	шт	1		
	плановый осмотр/замена труб системы ХВС	лог.м	25/4		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки /осмотр ливневой канализации	лог.м	54/1		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	650,8	12	10 855,34
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	650,8	12	16 322,06
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доявочиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водосточа	лог.м	3		
16	Электромонтажные работы	3,48	650,8	12	27 177,41
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	3		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	шт	4		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	650,8	12	5 466,72
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
Итого по дому					284 581,82

ул. Октябрьская дом 68

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, палочек дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	674,1	12	38 423,70
	уборка мест общего пользования (по договору)	нв.м	70,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	674,1	12	33 489,29

	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	585			
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн		1,97	674,1	12	15 935,72
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)		9,86	674,1	12	79 759,51
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера		1,03	674,1	12	8 331,88
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости		0,11	674,1	12	889,81
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))		0,58	674,1	12	4 691,74
10	Дезинсекция подвала (обработка)		0,045	674,1	12	364,01
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)		0,045	674,1	12	364,01
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание	2,08	674,1	12	16 825,54
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт				
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	68/2			
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	50/2			
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/2			
	замена запорной арматуры	шт	5			
	плановый осмотр/замена труб системы ГВС	пог.м	50/10			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	25/2			
	замена запорной арматуры	шт	5			
	плановый осмотр/замена труб системы ХВС	пог.м	25/10			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	пог.м	56/1			
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт	1,39	674,1	12	11 243,99
15	Общестроительные работы осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт	2,09	674,1	12	16 906,43
	ремонт, окраска дверей	кв.м	11,2			
	осмотр водостока	пог.м	2			
16	Электромонтажные работы замер сопротивления изоляций, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт	3,48	674,1	12	28 150,42
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2			
	замена ламп освещения МОП	шт	4			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт	0,70	674,1	12	5 662,44

					294 770,45
Итого по дому					

ул. Октябрьская дом 70

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных карманов, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	951,5	12	54 235,50
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	86,8		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, вымывание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	951,5	12	47 270,52
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	469		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	951,5	12	22 493,46
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	951,5	12	112 581,48
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	951,5	12	11 760,54
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	951,5	12	1 255,98
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	951,5	12	6 622,44
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	951,5	12	513,81
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	951,5	12	513,81
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	50/2		
	плановой осмотра труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	50/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	26/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	25		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	25/1		
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	1,39	951,5	12	15 871,02
		текущий ремонт			
15	Общестроительные работы осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	2,09	951,5	12	23 863,62
	осмотр водостока	пог.м	2		
	ремонт и окраска дверей	кв.м	5,6		
16	Электромонтажные работы	3,48	951,5	12	39 734,64

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ПЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	14		
	осмотр светильников, выключателей	шт	4		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	951,5	12	7 992,60
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				416 071,92
№ п/п	ул. Опаринская дом 4				
		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	5425,3	12	309 242,10
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	743,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	5425,3	12	269 528,90
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1058		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖПУ через системы онлайн	1,97	5425,3	12	128 254,09
4	Услуги управления и общезыятственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	5425,3	12	641 921,50
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	5425,3	12	67 056,71
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	5425,3	12	7 161,40
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	5425,3	12	37 760,09
	содержание газового оборудования	лог.м	5		
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	5425,3	12	2 929,66
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	5425,3	12	2 929,66
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	5425,3	12	271 482,01
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	5425,3	12	135 415,49
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	156/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	лог.м	140/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	88/8		

	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	140		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	91/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	по факту		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	220/4		
		л.р	5425,3	12	90 494,00
14	Осмотр и ремонт кровли				
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
		кв.м	4		
	локальное устранение дефектов кровли				
		л.р	5425,3	12	136 066,52
15	Общественные работы				
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточного устройства, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
		кв.м	1241		
	очистка подвала от мусора	шт	1		
	ремонт оголовков вентиляционных шахт	шт	1		
	ремонт водостока (внутренний)	пог.м	2		
	ремонт входных групп подъезда	подъезд №	1,2,3,4,5,6,7		
	окраска цоколя	кв.м	20		
	ремонт фасада МКД	кв.м	3		
	ремонт внутренних стен МОП	кв.м	4		
	ремонт, окраска поверхностей козырьков подъездных	кв.м	4		
	ремонт отмостки МКД	кв.м	3		
	локальное устранение дефектов строения (крыльцо)	кв.м	3		
	локальное устранение дефектов строения (лестницы)	кв.м	2		
		л.р	5425,3	12	226 560,53
16	Электромонтажные работы				
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
		шт	1		
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	10		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2/2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	по факту		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
		л.р	5425,3	12	45 572,52
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника				
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					2 372 375,18
	Итого по дому				
	ул. Опаринская дом 4/1				
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, дверных коробок, лопотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2851,1	12	162 512,70
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	463,5		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2851,1	12	141 642,65
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	770		

3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдано справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2851,1	12	67 400,00
4	Услуги управления и общеквотельственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техуслугий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2851,1	12	337 342,15
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	2851,1	12	35 239,60
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	2851,1	12	3 763,45
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	2851,1	12	19 843,66
	содержание газового оборудования	пог.м	2		
10	Дезинфекция подвала (обработка)	0,045	2851,1	12	1 539,59
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	2851,1	12	1 539,59
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	2851,1	12	142 669,04
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	2851,1	12	71 163,46
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	76/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	366/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	28/4		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	366		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	26/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	3		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	183		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	183/4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	2851,1	12	47 556,35
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	4		
15	Общестроительные работы	2,09	2851,1	12	71 505,59
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/даводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	по факту		
	ремонт оголовков вентиляц	шт	1		
	ремонт водостока (внутренний)	пог.м	2		
	ремонт входных групп подъезда	подъезд №	1,2,3,4		
	ремонт межпанельных швов	пог.м	4		
	ремонт фасада МКД (цоколь)	кв.м	10		
	ремонт атмоски МКД	кв.м	10		
	ремонт внутренних стен МОП	кв.м	5		
	ремонт, окраска поверхностей козырьков подъездных	кв.м	4		
	локальное устранение дефектов строения (крыльцо)	кв.м	2		
16	Электромонтажные работы	3,48	2851,1	12	119 061,94
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробов, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	80		

	осмотр светильников, выключателей	шт	3/1		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	2851,1	12	23 949,24
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 246 729,01
ул. Старинская дом 4/2					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2914,7	12	166 137,90
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	546,5		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2914,7	12	144 802,30
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	773,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , в т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2914,7	12	68 903,51
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текучих сведений, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2914,7	12	344 867,30
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурства электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурства диспетчера	1,03	2914,7	12	36 025,69
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	2914,7	12	3 847,40
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	2914,7	12	20 286,31
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	2914,7	12	1 573,94
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	2914,7	12	1 573,94
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	2,08	2914,7	12	72 750,91
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоснабжения, замена распределительной сети, замена стояков водоснабжения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	84/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	360/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	52/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	360		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	40/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	по факту		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	140		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	140/5		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	2914,7	12	48 617,20

	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	2			
		2,09	2914,7	12		73 100,68
15	Общестроительные работы					
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт потолка, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	очистка подвала от мусора	кв.м	543,2			
	ремонт входных групп подъезда	подъезд №	1,2,3,4			
		3,48	2914,7	12		121 717,87
16	Электромонтажные работы					
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2			
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту			
		0,70	2914,7	12		24 483,48
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника					
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
						1 274 540,02
	Итого по дому					
ул. Опаринская дом 4/3						
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)		сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1453,5	12		82 849,50
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	248,3			
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1453,5	12		72 209,88
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	453			
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1453,5	12		34 360,74
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1453,5	12		171 978,12
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1453,5	12		17 965,26
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	1453,5	12		1 918,62
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	1453,5	12		10 116,36
	содержание газового оборудования	пог.м	3			
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	1453,5	12		784,89
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	1453,5	12		784,89
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	1453,5	12		72 733,14

	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание					
			2,08	1453,5	12	36 279,36	
13	Ремонт инженерных сетей						
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт					
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО		шт	84/2			
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО		пог.м	360/4			
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС		шт	20/2			
	плановый осмотр труб системы ГВС		пог.м	360			
	замена запорной арматуры ГВС		шт	по факту			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС		шт	20/2			
	замена запорной арматуры ХВС		шт	по факту			
	плановый осмотр труб системы ХВС		пог.м	140			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) / ливневой канализации		пог.м	140/4			
			1,39	1453,5	12	24 244,38	
14	Осмотр и ремонт кровли						
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление теплоизоляции чердачных помещений	текущий ремонт					
	локальное устранение дефектов кровли		кв.м	2			
			2,09	1453,5	12	36 453,78	
15	Общестроительные работы						
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт					
	очистка подвала от мусора		кв.м	330,2			
	ремонт водосточа (внутренний)		пог.м	3			
	ремонт входных групп подъезда		подъезд №	1,2			
	ремонт окраска цоколя		кв.м	20			
	ремонт отмостки		кв.м	7			
	ремонт внутренних стен МОП		кв.м	4			
	локальное устранение дефектов строения (лестницы)		кв.м	2			
	ремонт, окраска поверхностей козырьков подъездных		кв.м	2			
	локальное устранение дефектов строения (крыльцо)		кв.м	3			
			3,48	1453,5	12	60 698,16	
16	Электромонтажные работы						
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт					
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)		шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)		шт	10			
	осмотр светильников, выключателей		шт	2			
	замена ламп освещения МОП		шт	по факту			
			0,70	1453,5	12	12 209,40	
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника						
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт					
							635 586,48
	Итого по дому						
	ул. Опаринская дом 72						
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма		

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	4171,7	12	237 786,90
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	560,1		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, вымывание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	4171,7	12	207 250,06
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1078,1		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	4171,7	12	98 618,99
4	Услуги управления и общезаяственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техуславий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	4171,7	12	493 595,54
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	4171,7	12	51 562,21
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	4171,7	12	5 506,64
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	4171,7	12	29 035,03
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	4171,7	12	2 252,72
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	4171,7	12	2 252,72
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	4171,7	12	208 751,87
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемных, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	4171,7	12	104 125,63
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	192/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	лог.м	430/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	60/4		
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	430		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	51/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	по факту		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	210		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	лог.м	210/10		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	4171,7	12	69 583,96
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	3		
15	Общестроительные работы	2,09	4171,7	12	104 626,24
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтапливания подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	по факту		
	ремонт водостока (внутренний)	лог.м	1		
	ремонт цоколя	кв.м	5		

16	Электромонтажные работы	3,48	4171,7	12	174 210,19
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	4171,7	12	35 042,28
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрозвоя, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 824 200,98
ул. Опаринская дом 72а/2					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, жалюзи дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	301,2	12	17 168,40
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	24,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	301,2	12	14 963,62
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	257		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками. т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	301,2	12	7 120,37
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	301,2	12	35 637,98
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	301,2	12	3 722,83
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	301,2	12	397,58
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	301,2	12	2 096,35
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	301,2	12	162,65
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	301,2	12	162,65
12	Обслуживание инженерных сетей				
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,08	301,2	12	7 517,95
13	Ремонт инженерных сетей				
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	18/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	82		

	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	13/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	лог.м	82		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	по факту		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	8/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	по факту		
	плановой осмотр труб системы ХВС	лог.м	41		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	лог.м	82/1		
		1,39	301,2	12	5 024,02
14	Осмотр и ремонт кровли				
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	2		
		2,09	301,2	12	7 554,10
15	Общестроительные работы				
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт входных групп подъезда	подъезд №	1,2		
		3,48	301,2	12	12 578,11
16	Электромонтажные работы				
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ПЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотра щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	7		
	осмотр светильников, выключателей	шт	1/1		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
		0,70	301,2	12	2 530,08
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника				
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					131 708,74
	Итого по дому				
ул. Опаринская дом 72Б					
№ п/п		тариф	кол-во	период (мес)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, лодоканников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3554,57	12	202 610,49
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	940,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3554,57	12	176 591,04
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	927		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3554,57	12	84 030,03

4	Услуги управления и общезаявительные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3554,57	12	420 576,72
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3554,57	12	43 934,49
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3554,57	12	4 692,03
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3554,57	12	24 739,81
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3554,57	12	1 919,47
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	3554,57	12	1 919,47
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,08	3554,57	12	88 722,07
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	172/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	370		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	72/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	370		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	53/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	3		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	155		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	170/4		
		1,39	3554,57	12	59 290,23
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
		2,09	3554,57	12	89 148,62
15	Общестроительные работы осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/дояводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	753,9		
	ремонт водостока (внутренний)	пог.м	1		
	ремонт входных групп подъезда	подъезд №	2,3,4		
	ремонт подъездов (косметический)	подъезд №	2,3,4,5		
	ремонт цоколя	кв.м	2		
	ремонт отмостки	кв.м	15		
		3,48	3554,57	12	148 438,84
16	Электромонтажные работы замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	25		
	осмотр светильников, выключателей	шт	3/1		
	замена ламп освещения МОП	шт	по факту		
		0,70	3554,57	12	29 858,39
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника				

	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
Итого по дому					1 554 342,37
ул. Опаринская дом 74					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка анодных решеток, перила лестничных ограждений, лантовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лалотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осматр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2411,6	12	137 461,20
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	188,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2411,6	12	119 808,29
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	707,7		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2411,6	12	57 010,22
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текучих справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2411,6	12	285 340,51
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурства электрика ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурства диспетчера	1,03	2411,6	12	29 807,38
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	2411,6	12	3 183,31
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	2411,6	12	16 784,74
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	2411,6	12	1 302,26
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	2411,6	12	1 302,26
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	2411,6	12	120 676,46
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	2411,6	12	60 193,54
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	128/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	430/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	77/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	430		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	5		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	47/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	5		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	210		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	200/4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	2411,6	12	40 225,49

8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3534,2	12	4 665,14
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3534,2	12	24 598,03
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3534,2	12	1 908,47
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	3534,2	12	1 908,47
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	4,17	3534,2	12	176 851,37
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	обслуживание			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	96/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	430/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	116/2		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	12		
	плановый осмотр труб системы ГВС/ замена труб ГВС	пог.м	430/40		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	34/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	210		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	100/4		
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	1,39	3534,2	12	58 950,46
		текущий ремонт			
15	Общестроительные работы осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	2,09	3534,2	12	88 637,74
	очистка подвала от мусора	кв.м	718,5		
	ремонт кровли козырьков над входом в подъезд	подъезд №	1,2,3,4		
	ремонт дефектов строения (крыльца)	подъезд №	1,3		
	ремонт водостока (наружный)	пог.м	2		
16	Электромонтажные работы замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ПЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	3,48	3534,2	12	147 588,19
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена ламп освещения МОП	шт	12		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,70	3534,2	12	29 687,28
		текущий ремонт			
	Итого по дому				1 545 434,98

ул. Островского дом 2

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, лодоканникоз, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3570,4	12	203 512,80
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	335,9		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3570,4	12	177 377,47
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	852		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.:бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3570,4	12	84 404,26
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3570,4	12	422 449,73
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3570,4	12	44 130,14
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3570,4	12	4 712,93
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3570,4	12	24 849,98
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3570,4	12	1 928,02
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	3570,4	12	1 928,02
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	3570,4	12	178 662,82
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемчик, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	3570,4	12	89 117,18
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	96/2		
	замена запорной арматуры стояков и лежанок в подвале	шт	48		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	116/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	70		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	34/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2		
	замена стояка канализации	пог.м	8		
		1,39	3570,4	12	59 554,27
14	Осмотр и ремонт кровли	текущий ремонт			
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	кв.м	1		
	локальное устранение дефектов кровли	2,09	3570,4	12	89 545,63
15	Общественные работы				

	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточного, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
		кв.м	734,3			
	очистка подвала от мусора	пог.м	3			
	ремонт водостока (наружный)		3,48	3570,4	12	149 099,90
16	Электромонтажные работы					
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробов, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2			
	замена ламп освещения МОП	шт	12			
	замена вводных автоматов	шт	2			
			0,70	3570,4	12	29 991,36
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника					
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
						1 561 264,51
	Итого по дому					
	ул. Островского дом 3					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3564,4	12	203 170,80	
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	334,9			
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кравли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3564,4	12	177 079,39	
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	849			
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3564,4	12	84 262,42	
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3564,4	12	421 739,81	
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3564,4	12	44 055,98	
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3564,4	12	4 705,01	
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3564,4	12	24 808,22	
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3564,4	12	1 924,78	
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	3564,4	12	1 924,78	

		4,17	3564,4	12	178 362,58
12	Обслуживание инженерных сетей				
	гидравлическое испытание оборудования водоподключки, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,08	3564,4	12	88 967,42
13	Ремонт инженерных сетей				
	замена водоподключки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	96/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	116/2		
	плановой осмотр / замена труб системы ГВС	пог.м	70/18		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	8		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	32/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	8		
	плановой осмотр / замена труб системы ХВС	пог.м	70/18		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2		
		1,39	3564,4	12	59 454,19
14	Осмотр и ремонт кровли				
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	ремонт кровли козырька над входом в подъезд	подъезд №	1,2,3,4		
		2,09	3564,4		89 395,15
15	Общестроительные работы				
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доявщиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	721,1		
	ремонт водостока (наружный)	пог.м	4		
		3,48	3564,4	12	148 849,34
16	Электромонтажные работы				
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена ламп освещения МОП	шт	12		
	замена вводных автоматов	шт	16		
		0,70	3564,4	12	29 940,96
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственников				
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 558 640,83
	ул. Островского дом 4				
№ п/п		тариф	кол-во	период (месц)	сумма

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3537,1	12	201 614,70
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	471,6		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3537,1	12	175 723,13
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	848,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3537,1	12	83 617,04
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3537,1	12	418 509,67
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3537,1	12	43 718,56
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3537,1	12	4 668,97
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3537,1	12	24 618,22
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3537,1	12	1 910,03
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	3537,1	12	1 910,03
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	3537,1	12	176 996,48
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемных, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,08	3537,1	12	88 286,02
13	Ремонт инженерных сетей				
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	96/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	116/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	70		
	замена труб лежана ГВС	пог.м	68		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	34/2		
	плановой осмотр / замена труб системы ХВС	пог.м	70/12		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2		
		1,39	3537,1	12	58 998,83
14	Осмотр и ремонт кровли				
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
		2,09	3537,1	12	88 710,47
15	Общестроительные работы				
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	866,8		
	локальное устранение дефектов строения (лестницы)	кв.м	2		

		лог.м	4		
	ремонт водосточной системы (наружный)	3,48	3537,1	12	147 709,30
16	Электромонтажные работы				
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена ламп освещения МОП	шт	10		
	замена вводных автоматов	шт	16		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	3537,1	12	29 711,64
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 546 703,09

ул. Островского дом 5

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половиков дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3106,51	12	177 071,07
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	342		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3106,51	12	154 331,42
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	754		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3106,51	12	73 437,90
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3106,51	12	367 562,26
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3106,51	12	38 396,46
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3106,51	12	4 100,59
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3106,51	12	21 621,31
		0,045	3106,51	12	1 677,52
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3106,51	12	1 677,52
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	4,17	3106,51	12	155 449,76
12	Обслуживание инженерных сетей				
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,08	3106,51	12	77 538,49
13	Ремонт инженерных сетей				

	замена водоподдачи, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт				
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	96/2			
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140/2			
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	116/2			
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	70			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	34/2			
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2			
		1,39	3106,51	12	51 816,59	
14	Осмотр и ремонт кровли					
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
		2,09	3106,51	12	77 911,27	
15	Общественные работы					
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	очистка подвала от мусора	кв.м	623,3			
	ремонт подъезда	подъезд №	1,2,3,4			
	ремонт фасада МКД (цоколь)	кв.м	247,3			
		3,48	3106,51	12	129 727,86	
16	Электромонтажные работы					
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2			
	замена ламп освещения МОП	шт	10			
	замена вводных автоматов	шт	16			
		0,70	3106,51	12	26 094,68	
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника					
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подтопления после ликвидации аварии	текущий ремонт				
	Итого по дому					1 358 414,69
	ул. Островского дом 6					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, порогов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1806,7	12	102 981,90	
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	176,2			

2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1806,7	12	89 756,86
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	541		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1806,7	12	42 710,39
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текучих справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1806,7	12	213 768,74
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1806,7	12	22 330,81
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	1806,7	12	2 384,84
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	1806,7	12	12 574,63
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	1806,7	12	975,62
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	1806,7	12	975,62
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	48/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	42/2		
	плановый осмотр / замена труб системы ГВС	пог.м	70/10		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	16/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	2		
	плановый осмотр / замена труб системы ХВС	пог.м	70/10		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2		
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
		2,09	1806,7	12	45 312,04
15	Общестроительные работы осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	387,5		
	ремонт фасада МКД (цоколь)	кв.м	97,5		
	ремонт фасада МКД (отмостка)	кв.м	52		
	ремонт водостока наружного	пог.м	2		
16	Электромонтажные работы	3,48	1806,7	12	75 447,79

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2			
	замена ламп освещения МОП	шт	8			
	замена вводных автоматов	шт	8			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника		0,70	1806,7	12	15 176,28
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
Итого по дому						790 033,78

ул. Островского дом 7

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1817,9	12	103 620,30
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	151,4		
2	Содержание придомовой территории , по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1817,9	12	90 313,27
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	517,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1817,9	12	42 975,16
4	Услуги управления и общезаявственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1817,9	12	215 093,93
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1817,9	12	22 469,24
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	1817,9	12	2 399,63
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	1817,9	12	12 652,58
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	1817,9	12	981,67
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	1817,9	12	981,67
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	1817,9	12	90 967,72
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
		2,08	1817,9	12	45 374,78
13	Ремонт инженерных сетей	текущий ремонт			
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале				

	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	56/2			
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140/2			
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	68/2			
	плановой осмотр / замена труб системы ГВС	пог.м	70/25			
	замена запорной арматуры ГВС	шт	20			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	18/2			
	замена запорной арматуры ХВС	шт	20			
	плановой осмотр / замена труб системы ХВС	пог.м	70/25			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2			
14	Осмотр и ремонт кровли		1,39	1817,9	12	30 322,57
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
			2,09	1817,9	12	45 592,93
15	Общестроительные работы					
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	очистка подвала от мусора	кв.м	387,5			
			3,48	1817,9	12	75 915,50
16	Электромонтажные работы					
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2			
	замена ламп освещения МОП	шт	5			
	замена вводных автоматов	шт	8			
			0,70	1817,9	12	15 270,36
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника					
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
						794 931,31
	Итого по дому					
	ул. Островского дом 8					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма	
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочистящих слаботочных устройства, дверных коробок, петель дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1810,2	12	103 181,40	
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	150,8			
2	Содержание придомовой территории ; по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1810,2	12	89 930,74	
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	541			

3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1810,2	12	42 793,13
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1810,2	12	214 182,86
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1810,2	12	22 374,07
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	1810,2	12	2 389,46
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	1810,2	12	12 598,99
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	1810,2	12	977,51
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	1810,2	12	977,51
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподогревателей, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподогревателя, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	2,08	1810,2	12	45 182,59
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	56/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	70/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	68/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	70		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	18/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	70/2		
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	1,39	1810,2	12	30 194,14
15	Общественные работы осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтапления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	388,1		
16	Электромонтажные работы замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	2,09	1810,2	12	45 399,82
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2		
	замена ламп освещения МОП	шт	8		
	замена вводных автоматов	шт	8		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	1810,2	12	15 205,68

	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
Итого по дому					791 564,26

ул. Островского дом 9

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1809,1	12	103 118,70
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	151,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1809,1	12	89 876,09
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	518		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через систему онлайн	1,97	1809,1	12	42 767,12
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1809,1	12	214 052,71
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1809,1	12	22 360,48
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	1809,1	12	2 388,01
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	1809,1	12	12 591,34
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	1809,1	12	976,91
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	1809,1	12	976,91
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	1809,1	12	90 527,36
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	1809,1	12	45 155,14
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	48/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	70/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	64/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	70		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	18/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	35		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки) /ливневой канализации	пог.м	35/2		
	замена участков труб канализации в подвале	пог.м	35		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	1809,1	12	30 175,79

	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт					
		2,09	1809,1	12	45 372,23		
15	Общестроительные работы						
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт					
	очистка подвала от мусора	кв.м	388,1				
		3,48	1809,1	12	75 548,02		
16	Электромонтажные работы						
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩ(ВУ) (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт					
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1				
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20				
	осмотр светильников, выключателей	шт	2/2				
	замена ламп освещения МОП	шт	5				
	замена вводных автоматов	шт	5				
		0,70	1809,1	12	15 196,44		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника						
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт					
						791 083,25	
		Итого по дому					

Генеральный директор ООО "Адамант"



Т.Б. Алешина