

**ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД,
ООО "АДАМАНТ" на 2024 году
д.п. Удельная**

ул. Горячева дом 19

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	7368,3	12	419 993,10
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	647		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	7368,3	12	366 057,14
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1053,6		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	7368,3	12	174 186,61
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	7368,3	12	871 817,26
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	7368,3	12	91 072,19
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.4)	5,35	7368,3	12	473 044,86
7	Содержание мусоропровода	0,68	7368,3	12	60 125,33
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	7368,3	12	9 726,16
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	7368,3	12	51 283,37
	содержание газового оборудования	пог.м	4,00		
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	7368,3	12	3 978,88
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	7368,3	12	3 978,88
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	7368,3	12	368 709,73
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	7368,3	12	183 912,77
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	112/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	208		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	72/6		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	208		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	6		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	32/2		
	замена запорной арматуры ХВС	шт	7		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	104		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	104		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	7368,3	12	122 903,24

	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	7368,3	12	184 796,96
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточного, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	882,4		
	ремонт, покраска цоколя	кв.м	5		
	локальное устранение дефектов крыльца	кв.м	4		
	осмотр водосточного	пог.м	4		
16	Электромонтажные работы	3,48	7368,3	12	307 700,21
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	36		
	осмотр светильников, выключателей	шт	4		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	7368,3	12	61 893,72
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				3 755 180,41

ул. Горячева дом 21/23

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лопаток дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	630,9	12	35 961,30
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	58,1		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	630,9	12	31 343,11
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	470,4		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	630,9	12	14 914,48
4	Услуги управления и общезаявленные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	630,9	12	74 648,09
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	630,9	12	7 797,92
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	630,9	12	832,79
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	630,9	12	4 391,06

10	<u>Дезинсекция подвала (обработка)</u>	0,045	630,9	12	340,69
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</u>	0,045	630,9	12	340,69
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	630,9	12	31 570,24
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемоч, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	630,9	12	15 747,26
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	76/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	40	170,8		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	36/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	40		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	16/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	20		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	лог.м	20		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,39	630,9	12	10 523,41
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	<u>Общественные работы</u>	2,09	630,9	12	15 822,97
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтапливания подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	лог.м	2		
	очистка подвала от мусора	кв.м	74,9		
	ремонт цоколя с окраской	кв.м	12		
	локальный ремонт отмостки МКД	кв.м	4		
	локальное устранение дефектов крыльца	кв.м	2		
16	<u>Электромонтажные работы</u>	3,48	630,9	12	26 346,38
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩ(ВУ) (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	<u>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</u>	0,70	630,9	12	5 299,56
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				275 879,95

ул. Горькова дом 40

№ п/п	тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
-------	-------	--------	----------------	-------

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, палочек дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1821,7	12	103 836,90
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	151,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1821,7	12	90 502,06
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	544,2		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1821,7	12	43 064,99
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1821,7	12	215 543,54
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1821,7	12	22 516,21
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	1821,7	12	2 404,64
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	1821,7	12	12 679,03
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	1821,7	12	983,72
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	1821,7	12	983,72
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	1821,7	12	91 157,87
	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	1821,7	12	45 469,63
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	64/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	24/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	24/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	пог.м	220/4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	1821,7	12	30 385,96
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общественные работы	2,09	1821,7	12	45 688,24
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	пог.м	4		
	ремонт отмостки	кв.м	4		
	окраска цоколя	кв.м	3		
	локальный ремонт внутренних стен МКД	кв.м	4		
	локальный ремонт крылец МКД	кв.м	5		
	очистка подвала от мусора	кв.м	421,7		

16	Электромонтажные работы	3,48	1821,7	12	76 074,19
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	10		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	1821,7	12	15 302,28
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				796 592,98

ул. Горячева дом 41

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слоботачных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3822,2	12	217 865,40
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	731,6		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3822,2	12	189 886,90
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	743,6		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3822,2	12	90 356,81
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3822,2	12	452 242,70
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3822,2	12	47 242,39
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.2)	5,35	3822,2	12	245 385,24
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3822,2	12	5 045,90
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3822,2	12	2 063,99
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	3822,2	12	2 063,99
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	3822,2	12	191 262,89
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемчк, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	3822,2	12	95 402,11
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	52/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140/4		

	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	32/2			
	замена запорной арматуры ГВС	шт	5			
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	32/2			
	замена запорной арматуры ХВС стояков и лежанок в подвале	шт	6			
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70			
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/осмотр ливневой канализации	пог.м	70/4			
14	Осмотр и ремонт кровли		1,39	3822,2	12	63 754,30
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт				
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	2			
15	Общестроительные работы		2,09	3822,2	12	95 860,78
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	ремонт фасада стен МКД	кв.м	15			
	локальный косметический ремонт внутренних стен подъезда	кв.м	2			
	локальное устранение дефектов строения (крыльца)	кв.м	5			
	осмотр, ремонт водостока	пог.м	4			
	очистка подвала/чердака от мусора	кв.м	702,2/731,7			
16	Электромонтажные работы		3,48	3822,2	12	159 615,07
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	14			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2			
	замена ламп освещения МОП			осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника		0,70	3822,2	12	32 106,48
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
18	Обслуживание ОДПУ		0,49	3822,2	12	22 474,54
	Итого по дому					1 912 628,88

ул. Горячева дом 42

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, дверных коробок, порталов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	5788,51	12	329 945,07
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	1089,9		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	5788,51	12	287 573,18
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1001,4		

3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.:бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	5788,51	12	136 840,38
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	5788,51	12	684 896,50
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	5788,51	12	71 545,98
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.Э)	5,35	5788,51	12	371 622,34
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	5788,51	12	7 640,83
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	5788,51	12	3 125,80
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	5788,51	12	3 125,80
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	5788,51	12	289 657,04
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемк, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	5788,51	12	144 481,21
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	76/2		
	плановй осмотр труб системы ЦО	лог.м	210		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	48/2		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	5		
	плановй осмотр труб системы ГВС	лог.м	210		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	48/2		
	замена запорной арматуры системы ХВС в подвале	шт	5		
	плановй осмотр труб системы ХВС	лог.м	105		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	лог.м	105/4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	5788,51	12	96 552,35
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общественные работы	2,09	5788,51	12	145 175,83
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доядчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт цоколя	кв.м	4		
	косметический ремонт подъездов	подъезд №	1,2,3		
	осмотр водостока	лог.м	1		
	очистка подвала	кв.м	1039,7		
	очистка чердака от мусора	кв.м	1099,2		
16	Электромонтажные работы	3,48	5788,51	12	241 728,18
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	21		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП	осмотр			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	5788,51	12	48 623,48

	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
18	Обслуживание ОДПУ	0,49	5788,51	12	34 036,44
	Итого по дому				2 896 570,40

ул. Горького дом 43

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	<u>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</u> (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, падаконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	7593,8	12	432 846,60
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	1475,1		
2	<u>Содержание придомовой территории:</u> по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	7593,8	12	377 259,98
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1208,4		
3	<u>Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками</u> т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	7593,8	12	179 517,43
4	<u>Услуги управления и общехозяйственные расходы</u> (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	7593,8	12	898 498,42
5	<u>Аварийное обслуживание</u> , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	7593,8	12	93 859,37
6	<u>Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.4)</u>	5,35	7593,8	12	487 521,96
8	<u>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме</u> (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	7593,8	12	10 023,82
10	<u>Дезинсекция подвала (обработка)</u>	0,045	7593,8	12	4 100,65
11	<u>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</u>	0,045	7593,8	12	4 100,65
12	<u>Обслуживание инженерных сетей</u>	4,17	7593,8	12	379 993,75
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	<u>Ремонт инженерных сетей</u>	2,08	7593,8	12	189 541,25
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	100/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО	пог.м	240		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	68/2		
	замена запорной арматуры системы ГВС	шт	6		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	240		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	68/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	120		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	пог.м	120/4		
14	<u>Осмотр и ремонт кровли</u>	1,39	7593,8	12	126 664,58
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			

15	Общестроительные работы	2,09	7593,8	12	190 452,50
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт цоколя	кв.м	25		
	косметический ремонт подъездов	подъезд №	1,2,3,4		
	локальное устранение дефектов строения (лестницы)	кв.м	3		
	локальное устранение дефектов строения (крыльца)	кв.м	2		
	осмотр водосточа	пог.м	4		
16	Электромонтажные работы	3,48	7593,8	12	317 117,09
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	28		
	осмотр светильников, выключателей	шт	4		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	7593,8	12	63 787,92
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией неполадок, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
18	Обслуживание ОДПУ	0,49	7593,8	12	44 651,54
	Итого по дому				3 799 937,52

Зеленый городок дом 14

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перил лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, палочек дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1902,6	12	108 448,20
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	222,5		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1902,6	12	94 521,17
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	386,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1902,6	12	44 977,46
4	Услуги управления и общекажественные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	1902,6	12	225 115,63
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1902,6	12	23 516,14
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.1)	5,35	1902,6	12	122 146,92
7	Содержание мусоропровода	0,68	1902,6	12	15 525,22

8	<i>Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости</i>	0,11	1902,6	12	2 511,43
9	<i>Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))</i>	0,58	1902,6	12	13 242,10
10	<i>Дезинсекция подвала (обработка)</i>	0,045	1902,6	12	1 027,40
11	<i>Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)</i>	0,045	1902,6	12	1 027,40
12	<i>Обслуживание инженерных сетей</i> гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	4,17	1902,6	12	95 206,10
13	<i>Ремонт инженерных сетей</i> замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	2,08	1902,6	12	47 488,90
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	40/4		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	360/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	18/4		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	360		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	12/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	140		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)ливневой канализации	пог.м	140/4		
14	<i>Осмотр и ремонт кровли</i> осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонткровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	1,39	1902,6	12	31 735,37
15	<i>Общестроительные работы</i> осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	2,09	1902,6	12	47 717,21
	очистка подвала от мусора	кв.м	238,2		
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	2		
	осмотр водосточа	пог.м	3		
16	<i>Электромонтажные работы</i> замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	3,48	1902,6	12	79 452,58
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	10		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	<i>Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника</i> устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательныхприборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	0,70	1902,6	12	15 981,84
	Итого по дому				969 641,06

Зеленый городок дом 16

№ п/п	тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
-------	-------	--------	----------------	-------

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, жалюзи дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2583,3	12	147 248,10
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	196,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2583,3	12	128 338,34
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	809,4		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , в т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2583,3	12	61 069,21
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2583,3	12	305 656,06
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	2583,3	12	31 929,59
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	2583,3	12	3 409,96
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	2583,3	12	17 979,77
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	2583,3	12	1 394,98
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	2583,3	12	1 394,98
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	2583,3	12	129 268,33
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	2583,3	12	64 479,17
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кровли, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	88/4		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО		40	120/4	
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	40/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	70		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	2583,3	12	43 089,44
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	2583,3	12	64 789,16
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водосточка	пог.м	3		
	ремонт цоколя	кв.м	5		
	локальный ремонт отмостки МКД	кв.м	3		
	косметический ремонт подъездов МКД	подъезд №	1,2,3		
16	Электромонтажные работы	3,48	2583,3	12	107 878,61

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП			осмотр	
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	2583,3	12	21 699,72
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 129 625,42
№ п/п	Зеленый городок дом 17				
		тариф	кол-во	период (месц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, лопатен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2545	12	145 065,00
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	236		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2545	12	126 435,60
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	807,1		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.:бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2545	12	60 163,80
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2545	12	301 124,40
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	2545	12	31 456,20
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости	0,11	2545	12	3 359,40
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	2545	12	17 713,20
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	2545	12	1 374,30
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	2545	12	1 374,30
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	2545	12	127 351,80
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	2545	12	63 523,20
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			

	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	72/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	120/4		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	40/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	120		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	40/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/замена участков труб в подвале	пог.м	104/70		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	2545	12	42 450,60
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	2545	12	63 828,60
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостона	пог.м	3		
	косметический ремонт подъездов МКД	подъезд №	1,2,3		
16	Электромонтажные работы	2,00	2545	12	61 080,00
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	2545	12	21 378,00
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 067 678,40
ул. Первомайская дом 10					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электрочетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2028	12	115 596,00
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	171,7		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2028	12	100 751,04
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	655,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.:бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2028	12	47 941,92

4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2028	12	239 952,96
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	2028	12	25 066,08
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	2028	12	2 676,96
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	2028	12	14 114,88
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	2028	12	1 095,12
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	2028	12	1 095,12
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	2028	12	101 481,12
	гидравлическое испытание оборудования водоподогревателей, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	2028	12	50 618,88
	замена водоподогревателя, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	64/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	110/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	76/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	110		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	38/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	55		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	пог.м	55/2		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	2028	12	33 827,04
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	2028	12	50 862,24
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/дowодчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт оголовков вентиляций и дымоходов	шт	1		
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	2		
	осмотр водостока	пог.м	2		
	окраска цоколя МКД	кв.м	80		
	ремонт входных групп подъездов МКД	подъезд №	1,2,3		
	косметический ремонт подъездов МКД	подъезд №	1,2,3		
16	Электромонтажные работы	3,48	2028	12	84 689,28
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	15		
	осмотр светильников, выключателей	шт	4		
	замена ламп освещения МОП	осмотр			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	2028	12	17 035,20

	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					886 803,84
Итого по дому					
ул. Первомайская дом 10а					
№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, лопаток дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2111	12	120 327,00
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	323,5		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	2111	12	104 874,48
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	576,7		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2111	12	49 904,04
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2111	12	249 773,52
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	2111	12	26 091,96
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	2111	12	2 786,52
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	2111	12	14 692,56
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	2111	12	1 139,94
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	2111	12	1 139,94
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	2111	12	105 634,44
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	2111	12	52 690,56
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	60/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	90/3		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	51/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	90		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	26/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	45		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ замена участков труб канализации	пог.м	85/45		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	2111	12	35 211,48

ул. Первомайская дом 14

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3340,7	12	190 419,90
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	294,2		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 и договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3340,7	12	165 965,98
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	853,6		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.:бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3340,7	12	78 974,15
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	5,44	3340,7	12	218 080,90
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3340,7	12	41 291,05
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3340,7	12	4 409,72
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3340,7	12	23 251,27
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3340,7	12	1 803,98
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	3340,7	12	1 803,98
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	3340,7	12	167 168,63
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	3340,7	12	83 383,87
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	86/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	76/2		
	замена запорной арматуры ГВС	шт	4		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	140		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	38/2		
	замена запорной арматуры ХВС стояков и лежков в подвале	шт	4		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/осмотр ливневой канализации	пог.м	70/2		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	3340,7	12	55 722,88
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	3		
15	Общественные работы	2,09	3340,7	12	83 784,76

ул. Северная дом 6/5

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	629,8	12	35 898,60
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	54,5		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выжигание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	629,8	12	31 288,46
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	473		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	629,8	12	14 888,47
4	Услуги управления и общежительственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	629,8	12	74 517,94
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	629,8	12	7 784,33
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	629,8	12	831,34
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	629,8	12	4 383,41
	содержание газового оборудования	пог.м	4,00		
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	629,8	12	340,09
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	629,8	12	340,09
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	629,8	12	31 515,19
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	629,8	12	15 719,81
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	25/1		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	60		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	16/1		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	30		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	20		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	629,8	12	10 505,06
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	2		
15	Общестроительные работы	2,09	629,8	12	15 795,38

	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
		кв.м	20			
	ремонт, покраска цоколя	пог.м	2			
	осмотр водостока					
16	Электромонтажные работы	3,48	629,8	12	26 300,45	
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ПЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2			
	осмотр светильников, выключателей			осмотр		
	замена ламп освещения МОП					
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	629,8	12	5 290,32	
	устранение засоров стоков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непроизводств, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отопление вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
	Итого по дому					275 398,94

ул. Советская дом 22 р.п. Быково

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, лопатки дверей, доводчика, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1936	12	110 352,00
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	439,13		
2	Содержание придомовой территории , по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1936	12	96 180,48
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	283,75		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1936	12	45 767,04
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	8,07	1936	12	187 482,24
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1936	12	23 928,96
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.л)	5,35	1936	12	124 291,20
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости	0,11	1936	12	2 555,52
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	1936	12	13 474,56
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	1936	12	1 045,44
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	1936	12	1 045,44

12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	1936	12	96 877,44
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	1936	12	48 322,56
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	72/4		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	лог.м	170,8		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	106/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	52		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	8/1		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	26		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	лог.м	33		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	1936	12	32 292,48
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	1936	12	48 554,88
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД, Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	очистка подвала от мусора	кв.м	361,5		
16	Электромонтажные работы	3,48	1936	12	80 847,36
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	9		
	осмотр светильников, выключателей	шт	9		
	замена ламп освещения МОП			осмотр	
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	1936	12	16 262,40
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
					529 280,00
					Итого по дому

ул. Школьная дом 8/1

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	1669,3	12	95 150,10

	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	324,9		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выншивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	1669,3	12	82 930,82
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	432		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	1669,3	12	39 462,25
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,85	1669,3	12	197 511,58
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	1669,3	12	20 632,55
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.л)	5,35	1669,3	12	107 169,06
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	1669,3	12	2 203,48
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	1669,3	12	901,42
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	1669,3	12	901,42
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	1669,3	12	83 531,77
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	1669,3	12	41 665,73
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	70/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	85/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	30/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	85		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	30/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	42		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	60		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	1669,3	12	27 843,92
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общественные работы	2,09	1669,3	12	41 866,04
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт входной группы	кв.м	15		
	окраска цоколя	кв.м	10		
	очистка подвала от мусора	кв.м	361,5		
16	Электромонтажные работы	3,48	1669,3	12	69 709,97
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		

	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	9		
	осмотр светильников, выключателей	шт	9		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	1669,3	12	14 022,12
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией неагрегатов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				825 502,24

ул. Школьная дом 8/2

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка анодных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройства, дверных коробок, порталов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	2513,7	12	143 280,90
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	442,8		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,24	2513,7	12	124 880,62
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	721,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	2513,7	12	59 423,87
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техуслугий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	2513,7	12	297 420,98
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	2513,7	12	31 069,33
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	2513,7	12	3 318,08
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	2513,7	12	1 357,40
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	2513,7	12	1 357,40
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	2513,7	12	125 785,55
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	2513,7	12	62 741,95
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	60/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	50/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	30/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	50		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	30/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	25		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/осмотрливневой канализации	пог.м	25/2		

14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	2513,7	12	41 928,52
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	2513,7	12	63 043,60
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доядчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр, ремонт водосточа	пос.м	4		
	очистка подвала от мусора	кв.м	878,4		
16	Электромонтажные работы	3,48	2513,7	12	104 972,11
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	2513,7	12	21 115,08
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 081 695,38

ул. Шахова дом 10

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, швафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	10481,1	12	597 422,70
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	2053,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	10481,1	12	520 701,05
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1540,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками , т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	10481,1	12	247 773,20
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	10481,1	12	1 240 123,75
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	10481,1	12	129 546,40
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.4)	5,35	10481,1	12	672 886,62
7	Содержание мусоропровода	0,68	10481,1	12	85 525,78

8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	10481,1	12	13 835,05
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	10481,1	12	5 659,79
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	10481,1	12	5 659,79
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	10481,1	12	524 474,24
	гидравлическое испытание оборудования водоподкошек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	10481,1	12	261 608,26
	замена водоподкошки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	205/12		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	лог.м	360/6		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	45/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	лог.м	360		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	30/2		
	замена запорной арматуры системы ХВС в подвале	шт	1		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	180		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ливневой канализации	лог.м	70/4		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	10481,1	12	174 824,75
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	10481,1	12	262 865,99
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточка, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт цоколя	кв.м	5		
	ремонт отмостки	кв.м	2		
	ремонт поверхности внутренних стен МКД	кв.м	5		
	локальный ремонт полов лестничных площадок	кв.м	6		
	осмотр водосточка	лог.м	4		
	очистка подвала от мусора	кв.м	1472,7		
	очистка чердака от мусора	кв.м	1454,9		
16	Электромонтажные работы	1,48	10481,1	12	437 690,74
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ПЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	14		
	осмотр светильников, выключателей	шт	4		
	замена ламп освещения МОП	осмотр			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	10481,1	12	88 041,24
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				5 268 639,35

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	8311,8	12	473 772,60
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	1284,6		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	8311,8	12	412 930,22
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1144,8		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	8311,8	12	196 490,95
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	8311,8	12	983 452,18
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	8311,8	12	102 733,85
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.д)	5,35	8311,8	12	533 617,56
7	Содержание мусоропровода	0,68	8311,8	12	67 824,29
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	8311,8	12	10 971,58
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	8311,8	12	57 850,13
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	8311,8	12	4 488,37
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	8311,8	12	4 488,37
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	8311,8	12	415 922,47
	гидравлическое испытание оборудования водоподначек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	8311,8	12	207 462,53
	замена водоподначки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	лог.м	10/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10		
	плановый осмотр труб системы ХВС	лог.м	10		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	лог.м	36		
14	Осмота и ремонт кровли	1,39	8311,8	12	138 640,82
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	ремонт деревянных элементов крыши (стропильная система)	лог.м	4		
15	Общестроительные работы	2,09	8311,8	12	208 459,94

	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт				
	ремонт цоколя	кв.м	5			
	осмотр водостока	шт	2			
16	Электромонтажные работы		3,48	8311,8	12	347 100,77
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт				
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1			
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2			
	осмотр светильников, выключателей	шт	2			
	замена ламп освещения МОП			осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника		0,70	8311,8	12	69 819,12
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непропусов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт				
	Итого по дому					4 236 025,75

ул. Солнечная дом 14

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	4574,3	12	260 735,10
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	503,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	4574,3	12	227 251,22
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1062,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.:бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	4574,3	12	108 136,45
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовой, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	4574,3	12	541 231,18
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	4574,3	12	56 538,35
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	4574,3	12	6 038,08
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	4574,3	12	31 837,13
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	4574,3	12	2 470,12
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	4574,3	12	2 470,12
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	4574,3	12	228 897,97
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			

13	Ремонт инженерных сетей	2,08	4574,3	12	114 174,53
	замена водопадкчки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	184/2		
	плановой осматр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	140/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	64/2		
	плановой осматр труб системы ГВС	пог.м	70		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	63/2		
	плановой осматр труб системы ХВС	пог.м	70		
	замена запорной арматуры стояков и лежанок ХВС	шт	8		
	замена лежанка ХВС	пог.м	30		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	70		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	4574,3	12	76 299,32
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	2		
15	Общестроительные работы	2,09	4574,3	12	114 723,44
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт входных групп	подъезд №	1,2,3,4,5,6		
	ремонт отмостки	кв.м	3		
	локальное устранение дефектов строения (лестницы)	кв.м	3		
	локальное устранение дефектов строения (крыльцо)	кв.м	3		
	осмотр водосточа	шт	4		
	очистка подвала от мусора	кв.м	956,9		
16	Электромонтажные работы	3,48	4574,3	12	191 022,77
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	4		
	замена ламп освещения МОП	осмотр			
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	4574,3	12	38 424,12
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				2 000 249,90

ул. Солнечная дом 16

№ п/п	тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
-------	-------	--------	----------------	-------

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3236,5	12	184 480,50
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	325,9		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3236,5	12	160 789,32
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	851		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3236,5	12	76 510,86
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3236,5	12	382 942,68
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3236,5	12	40 003,14
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3236,5	12	4 272,18
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3236,5	12	22 526,04
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3236,5	12	1 747,71
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	3236,5	12	1 747,71
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	3236,5	12	161 954,46
13	гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
	Ремонт инженерных сетей	2,08	3236,5	12	80 783,04
	замена водоподачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	164/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	140/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	76/2		
	плановой осмотр труб системы ГВС	пог.м	70		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	31/2		
	плановой осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	замена лежака ХВС	пог.м	4		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	70		
	Осмотр и ремонт кровли	1,39	3236,5	12	53 984,82
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	1		
15	Общестроительные работы	2,09	3236,5	12	81 171,42
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стел, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	осмотр водостока	пог.м	3		
	очистка подвала от мусора	кв.м	741,1		
		3,48	3236,5	12	135 156,24
16	Электромонтажные работы				

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	3236,5	12	27 186,60
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 415 256,72

ул. Солнечная дом 18

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	5979,2	12	340 814,40
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	632,5		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выжигание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	5979,2	12	297 046,66
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	1434,2		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	5979,2	12	141 348,29
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	5979,2	12	707 458,94
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	5979,2	12	73 902,91
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	5979,2	12	7 892,54
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	5979,2	12	41 615,23
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	5979,2	12	3 228,77
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	5979,2	12	3 228,77
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	5979,2	12	299 199,17
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемных, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	5979,2	12	149 240,83
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	308/2		
	плановой осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	160/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	148/2		

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, палатен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	4909,4	12	279 835,80
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	908,4		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	4909,4	12	243 898,99
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	563,4		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.:бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	4909,4	12	116 058,22
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	4909,4	12	580 880,21
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	4909,4	12	60 680,18
6	Содержание, страхование, техническое обслуживание и ремонт лифтов (ед.л)	5,35	4909,4	12	315 183,48
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	4909,4	12	6 480,41
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	4909,4	12	34 169,42
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	4909,4	12	2 651,08
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	4909,4	12	2 651,08
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	4909,4	12	245 666,38
	гидравлическое испытание оборудования водоподмачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	4909,4	12	122 538,62
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплого узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	115/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	60/3		
	открытие, закрытие регулирующих органов ГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ГВС	шт	46/2		
	плановый осмотр труб системы ГВС	пог.м	60		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	23/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	30		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчленка стыков по необходимости	пог.м	2		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	4909,4	12	81 888,79
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	2		
15	Общестроительные работы	2,09	4909,4	12	123 127,75
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточника, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт лестниц	шт	10		
	осмотр водосточника	пог.м	2		
	очистка подвала от мусора	кв.м	582,5		

	очистка чердака от мусора	кв.м	615,3		
16	Электромонтажные работы	3,48	4909,4	12	205 016,54
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	9		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	4909,4	12	41 238,96
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				2 461 965,91

ул. Солнечная дом 22

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка анодных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, порогов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	480,4	12	27 382,80
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	52		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	480,4	12	23 866,27
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	369,8		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками. т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	480,4	12	11 356,66
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача техусловий, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	480,4	12	56 840,93
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	480,4	12	5 937,74
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	480,4	12	634,13
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	480,4	12	3 343,58
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	480,4	12	259,42
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	480,4	12	259,42
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	480,4	12	24 039,22
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	480,4	12	11 990,78
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		

5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЭДС, дежурство слесарей ЭДС, дежурство диспетчера	1,03	425,9	12	5 264,12
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	425,9	12	562,19
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	425,9	12	2 964,26
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	425,9	12	229,99
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	425,9	12	229,99
12	Обслуживание инженерных сетей гидравлическое испытание оборудования водоподачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	10/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	11		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	10		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	35/10		
14	Осмотр и ремонт кровли осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общественные работы осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стенов, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/двигателей на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт цоколя	кв.м	4		
	осмотр водостока	пог.м	2		
16	Электромонтажные работы замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				186 237,55

ул. Солнечная дом 24

№ п/п	тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
-------	-------	--------	----------------	-------

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, жалюзи дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	478,5	12	27 274,50
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	40,9		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	478,5	12	23 771,88
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	366,6		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	478,5	12	11 311,74
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	478,5	12	56 616,12
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	478,5	12	5 914,26
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	478,5	12	631,62
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	478,5	12	3 330,36
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	478,5	12	258,39
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	478,5	12	258,39
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	478,5	12	23 944,14
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	478,5	12	11 943,36
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилялей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	10/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	10		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	34/10		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	478,5	12	7 981,38
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	478,5	12	12 000,78
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водосточа, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт цоколя	кв.м	3		
	осмотр водосточа	пог.м	2		
16	Электромонтажные работы	3,48	478,5	12	19 982,16

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	478,5	12	4 019,40
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогрева, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				209 238,48

ул. Солнечная дом 26

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка анодных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, порогов дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	473,5	12	26 989,50
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	48		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка краев от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	473,5	12	23 523,48
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	365		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	473,5	12	11 193,54
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	473,5	12	56 024,52
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	473,5	12	5 852,46
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	473,5	12	625,02
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	473,5	12	3 295,56
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	473,5	12	255,69
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	473,5	12	255,69
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	473,5	12	23 693,94
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемных, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	473,5	12	11 818,56
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентилях, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	10/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10		

9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	477,5	12	3 323,40
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	477,5	12	257,85
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	477,5	12	257,85
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	477,5	12	23 894,10
	гидравлическое испытание оборудования водоподмачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	477,5	12	11 918,40
	замена водоподмачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляей, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	10/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	11		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	10		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	34/10		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	477,5	12	7 964,70
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	ремонт деревянных элементов крыши (стропильная система)	пог.м	4		
15	Общестроительные работы	2,09	477,5	12	11 975,70
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доядчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт цоколя	кв.м	5		
	осмотр водостока	пог.м	2		
16	Электромонтажные работы	3,48	477,5	12	19 940,40
	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	477,5	12	4 011,00
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				208 801,20

ул. Солнечная дом 30

№ п/п	тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
-------	-------	--------	----------------	-------

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка аканых решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	481,21	12	27 428,97
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	49,5		
2	Содержание придомовой территории, по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	481,21	12	23 906,51
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	370,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками, т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	481,21	12	11 375,80
4	Услуги управления и общезащитные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстов, справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	481,21	12	56 936,77
5	Аварийное обслуживание, в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	481,21	12	5 947,76
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	481,21	12	635,20
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	481,21	12	3 349,22
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	481,21	12	259,85
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	481,21	12	259,85
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	481,21	12	24 079,75
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемных, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	481,21	12	12 011,00
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	10/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	10		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки), подчеканка стыков по необходимости	пог.м	20/10		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	481,21	12	8 026,58
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
15	Общестроительные работы	2,09	481,21	12	12 068,75
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтопления подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт цоколя	кв.м	4		
	осмотр водостока	пог.м	2		
	очистка подвала от мусора	кв.м	30,7		
16	Электромонтажные работы	3,48	481,21	12	20 095,33

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных коробок, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	2		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	481,21	12	4 042,16
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непроревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				210 423,51

ул. Солнечная дом 30а

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, петель дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	437,6	12	24 943,20
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	47,4		
2	Содержание придомовой территории , по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	437,6	12	21 739,97
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	347,5		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	437,6	12	10 344,86
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача технических справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	437,6	12	51 776,83
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурства электриков ЕДС, дежурства слесарей ЕДС, дежурства диспетчера	1,03	437,6	12	5 408,74
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	437,6	12	577,63
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	437,6	12	3 045,70
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	437,6	12	236,30
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	437,6	12	236,30
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	437,6	12	21 897,50
	гидравлическое испытание оборудования водоподкачек, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	437,6	12	10 922,50
	замена водоподкачки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	82		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	лог.м	10/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХГВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	10		

1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка аманных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложению №2 к договору управления МКД	4,75	3535,3	12	201 512,10
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	343,6		
2	Содержание придомовой территории: по приложению №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3535,3	12	175 633,70
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	851		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч.: бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3535,3	12	83 574,49
4	Услуги управления и общезащитные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3535,3	12	418 296,70
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3535,3	12	43 696,31
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов, относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденным графикам и по мере необходимости	0,11	3535,3	12	4 666,60
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3535,3	12	24 605,69
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3535,3	12	1 909,06
11	Дезартизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	3535,3	12	1 909,06
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	3535,3	12	176 906,41
	гидравлическое испытание оборудования водоподпитки, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	3535,3	12	88 241,09
	замена водоподпитки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	160/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена теплоизоляции труб ЦО	пог.м	140/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	35/2		
	плановый осмотр труб системы ХВС	пог.м	70		
	осмотр системы канализации (подвал, стояки)/ осмотр ливневой канализации	пог.м	85/2		
14	Осмотр и ремонт кровли	1,39	3535,3	12	58 968,80
	осмотр несущей конструкции кровли, осмотр чердачного помещения, очистка кровли от мусора, локальный ремонт кровли, восстановление тепловой изоляции чердачных помещений	текущий ремонт			
	локальное устранение дефектов кровли	кв.м	2		
15	Общестроительные работы	2,09	3535,3	12	88 665,32
	осмотр, ремонт, замена конструктивных элементов МКД. Ремонт подъездов, ремонт цоколя, стен, ремонт межпанельных швов, ремонт окон, замена стекол, ремонт фасадов, ремонт входных групп, ремонт теплоизоляции (утепление), ремонт труб наружного/внутреннего водостока, устранение причин подтапливания подвальных помещений, установка пружин/доводчиков на входные/тамбурные двери мест общего пользования	текущий ремонт			
	ремонт подъездов косметический	подъезд	1,2,3,4		
	осмотр водостока	шт	3		
	очистка подвала от мусора	кв.м	725,8		
16	Электромонтажные работы	3,48	3535,3	12	147 634,13

	замер сопротивления изоляции, техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ), техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов, щитов и распределительных шкафов, техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках, техническое обслуживание систем освещения общего имущества (замена осветительных приборов в подъездах, подвалах, чердаках)	текущий ремонт			
	осмотр вводного распределительного устройства (контроль, исправность)	шт	1		
	осмотр щитов распределительных этажных (закрытие на замок)	шт	20		
	осмотр светильников, выключателей	шт	2		
	замена ламп освещения МОП		осмотр		
17	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника	0,70	3535,3	12	29 696,52
	устранение засоров стояков и систем внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника, наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непропусов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, устранение аварийной ситуации, аварийное отключение вследствие протечек и подключение после ликвидации аварии	текущий ремонт			
	Итого по дому				1 545 915,98

ул. Солнечная дом 38

№ п/п		тариф	кол-во	период (месяц)	сумма
1	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (уборка подвального помещения, сухая уборка лестничных маршей и площадок, влажная уборка лестничных маршей и площадок, сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, влажная протирка оконных решеток, перилл лестничных ограждений, почтовых ящиков, подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, дверных коробок, палаток дверей, доводчиков, дверных ручек, осмотр, уборка помещений, входящих в состав общего имущества) - по графику подрядной организации, по приложения №2 к договору управления МКД	4,75	3548	12	202 236,00
	уборка мест общего пользования (по договору)	кв.м	278,8		
2	Содержание придомовой территории , по приложения №2 к договору управления МКД (уборка и очистка придомовой территории по сезону, очистка кровли от снега, выкашивание газонов от травы и т.д.) - по графику подрядной организации	4,14	3548	12	176 264,64
	уборка придомовой территории (по договору)	кв.м	851		
3	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками т.ч. бухгалтерский учет, работа с неплательщиками, выдача справок, организация возможности оплаты собственниками за ЖКУ через системы онлайн	1,97	3548	12	83 874,72
4	Услуги управления и общехозяйственные расходы (работа с населением, подготовка ответов на письма, запросы, проведение разъяснительной работы, работа с неплательщиками, заключение договоров, выдача текстовых справок, согласование перепланировок, подготовка и проведение собраний)	9,86	3548	12	419 799,36
5	Аварийное обслуживание , в т.ч. услуги аварийно-диспетчерской службы, дежурство электриков ЕДС, дежурство слесарей ЕДС, дежурство диспетчера	1,03	3548	12	43 853,28
8	Техническое обследование и ремонт вентиляционных каналов, дымоходов , относящихся к общему имуществу в доме (подрядная организация, УО) согласно утвержденных графиков и по мере необходимости	0,11	3548	12	4 683,36
9	Техническое обслуживание ВДГО (осмотр, техническое обслуживание ВДГО (подрядная организация))	0,58	3548	12	24 694,08
10	Дезинсекция подвала (обработка)	0,045	3548	12	1 915,92
11	Дератизация подвала и мест общего пользования (обработка)	0,045	3548	12	1 915,92
12	Обслуживание инженерных сетей	4,17	3548	12	177 541,92
	гидравлическое испытание оборудования водоподъемных, гидравлическое испытание системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка системы водоснабжения, промывка отопления	обслуживание			
13	Ремонт инженерных сетей	2,08	3548	12	88 558,08
	замена водоподъемки, замена и ремонт системы водоотведения, замена распределительной сети, замена стояков водоотведения, замена стояков ГВС, ХВС, отопления, замена теплового узла, ремонт/замена кранов, вентиляций, задвижек, устранение засоров канализации в подвале	текущий ремонт			
	открытие, закрытие регулирующих органов ЦО (краны, задвижки). Ревизия задвижек ЦО	шт	160/2		
	плановый осмотр труб системы ЦО/ замена труб ЦО	пог.м	140/2		
	открытие, закрытие регулирующих органов ХВС (краны, задвижки). Ревизия задвижек ХВС	шт	35/2		

