

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, Раменский муниципальный округ,
рабочий поселок Ильинский, ул. Праволинейная, д.19**
(в форме очно-заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника квартиры № 3, **Щербаковой Ольги Валерьевны**, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский муниципальный округ, рабочий поселок Ильинский, ул. Праволинейная, д.19**, в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

Очный этап голосования

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится: **«25» сентября 2025 года, начало в 18:00**, по адресу: **Московская область, Раменский муниципальный округ, рабочий поселок Ильинский, ул. Праволинейная, д.19**, во дворе дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «25» сентября 2025 года, начало в 18:00.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

- в почтовых ящиках собственников;
- у инициатора общего собрания кв. № 3

Бланк письменного решения, необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания до – «10» октября 2025 года, 20:00.

Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично в руки;
- в почтовый ящик собственника кв. № 3

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «10» октября 2025 года, 20:00.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов в десятидневный срок и сформирован протокол.

Об итогах голосования собственники будут уведомлены до – «20» октября 2025 года.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: **Московская область, Раменский муниципальный округ, рабочий поселок Ильинский, ул. Праволинейная, д.19, кв. № 3.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. О расторжении договора управления с ТСН "Ильинский Дворик" ОГРН 1175027009519
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский муниципальный округ, рабочий поселок Ильинский, ул. Праволинейная, д.19**
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом с приложениями.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
7. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
8. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
9. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
10. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
11. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления с приложениями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
13. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
14. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
15. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

*Просим Вас принять участие в общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский муниципальный округ, рабочий поселок Ильинский, ул. Праволинейная, д.19**, и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в установленный срок.*

Инициатор общего собрания



/Щербакова О. В./ «27» августа 2025 года.