

ПРОТОКОЛ №1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, дом 36/10 от «23» декабря 2019 года.

Место составления протокола: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, дом 36/10, квартира № 17.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23 ноября 2019 г. в 15 ч. 00 мин. в Московской области, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/2 на детской площадке за домом.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. 23 ноября 2019 г. по 20 ч. 00 мин. 14 декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 декабря 2019 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 23 декабря 2019 г., в 19 ч. 00 мин. в квартире № 17 расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/10.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры: № 17 Чепурина Максима Владимировича, Собственность, № 50:23:0090111:294-50/001/2017-4 от 09.11.2017.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Парнюк Сергей Владимирович (кв. 18 и кв. 19), Собственность, № 50-50/023-50/023/012/2015-2772/1 от 27.10.2015.

Члены счетной комиссии: Бондаренко Елена Витальевна (кв. 13), Собственность, № 50-50/023-50/023/007/2016-327/2 от 05.07.2016; Парутенко Денис Александрович, Собственность, № 50:23:0090111:280-50/023/2018-4 от 29.12.2018.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/10, собственники владеют **1 170,50** кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 30.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/10, приняли участие собственники и их представители, владеющие **775,33** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **66,24 % голосов**.

Количество листов голосований 22 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
4. **Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.**
5. **Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>. и определении даты вступления договора управления в действие.**
6. **Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.**
7. **О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**
8. **О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома.**
9. **О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
10. **Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома.**
11. **О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.**
12. **Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.**
13. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников**
14. **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «**Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии**».

ЗА	95,79 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,21 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Избрать: Председателя общего собрания – Чепурина М.В. (кв. 17).**

Секретаря общего собрания – Грачеву В.В. (кв. 15).

Счётную комиссию в составе 3 (трех) человек:

Председателя счётной комиссии: Парнюк С.В. (кв.18 и кв. 19).

Членов счётной комиссии: Бондаренко Е.В.(кв.13); Парутенко Д.А. (кв. 26).

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «**О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией**».

ЗА	85,90 % голосов
ПРОТИВ	9,45 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,65 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией АО «Адамант» ОГРН 1065031029425».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «**Выбор способа управления многоквартирным домом».**

ЗА	91,14 % голосов
ПРОТИВ	4,21 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,65 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «**Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	85,90 % голосов
ПРОТИВ	9,45 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,65 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 33,88 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платёжный документ отдельными строками».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания «**Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие».**

ЗА	77,48 % голосов
ПРОТИВ	9,45 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,07 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий об управлении многоквартирным домом».**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».**

ЗА	95,79 % голосов
ПРОТИВ	4,21 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Определить срок действия договора управления на 1 год**».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «**О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения**».

ЗА	82,13 % голосов
ПРОТИВ	13,66 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,21 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики**».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «**О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома**».

ЗА	86,34 % голосов
ПРОТИВ	13,66 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией ООО «Веста-Комфорт» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления**».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «**О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами**».

ЗА	67,60 % голосов
ПРОТИВ	13,65 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,75 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Поручить ООО «Веста-Комфорт» организовывать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, в том числе изменить способ оплаты коммунального ресурса путем внесения денежных средств непосредственно в ресурсоснабжающую организацию или иному лицу по его поручению**».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «**Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома**».

ЗА	100,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать в Совет дома: Парнюк С.В. (кв. 18 и кв. № 19), Бондаренко Е.В. (кв. 13).
Избрать председателем Совета дома: Чепурина М.В. (кв. 17)».

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

ЗА 90,55 % голосов
ПРОТИВ 9,45 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую компанию ООО «Веста-Комфорт».

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

ЗА 100,00 % голосов
ПРОТИВ 0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании».

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

ЗА 90,65 % голосов
ПРОТИВ 4,27 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,08 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - председателя общего собрания кв. № 17.

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй - у председателя общего собрания в жилом помещении кв. 17. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 38».

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ЗА 100,00 % голосов
ПРОТИВ 0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 % голосов


Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ПРИЛОЖЕНИЯ:


1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2-х листов;
2. Акт о размещении Сообщения/ Повестки на информационных стендах дома, согласно решения Протокола от 26.06.2018г
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/10 в кол-ве 1 листа;
4. Реестр собственников на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/10. от 23.11.2019г.
5. Договор управления многоквартирным домом;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/10 в количестве 22 шт. приняты.

Протокол № 1/19 от 23.12.2019 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протокола общего собрания: 1. Офис ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №38; 2. Председатель общего собрания Чепурин М.В. по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/10, кв. 17; 3. ГЖИ МО.

Инициаторы собрания:

 Чепурин Максим Владимирович собственник кв.17 23.12.2019г.


Председатель общего собрания:

 Чепурин Максим Владимирович собственник кв.17 23.12.2019г.

Секретарь общего собрания:


 Грачева Валентина Викторовна собственник кв.15 23.12.2019г.

Председатель счетной комиссии:

 Парнюк Сергей Владимирович собственник кв.18 23.12.2019г.

Член счетной комиссии:

 Бондаренко Елена Витальевна собственник кв.15 23.12.2019г.

 Парутенко Денис Александрович собственник кв.26 23.12.2019г.