

ПРОТОКОЛ №1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, дом 36/2 от «23» декабря 2019 года.

Место составления протокола: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, дом 36/2, квартира № 20.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23 ноября 2019 г. в 15 ч. 00 мин. в Московской области, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/2 на детской площадке за домом. Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. 23 ноября 2019 г. по 20 ч. 00 мин. 14 декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 декабря 2019 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 23 декабря 2019 г., в 17 ч. 00 мин. в квартире № 20 расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/2.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников квартир: № 3 Тер-Костановой Литиции Николаевны, Собственность, № 50-50/023-50/023/004/2015-7521/1 от 29.04.2015; № 20 Низаметдинова Рафката Рафкатовича, Совместная собственность, № 50-50/023-50/023/012/2015-8283/2 от 01.12.2015.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Низаметдинов Рафкат Рафкатович (кв. 20), Совместная собственность, № 50-50/023-50/023/012/2015-8283/2 от 01.12.2015.

Члены счетной комиссии: Жорникова Нелия Ивановна (кв. 15), Собственность, № 50:23:0090111:216-50/023/2017-1 от 03.03.2017; Тер-Костанова Литиция Николаевна, Собственность, № 50-50/023-50/023/004/2015-7521/1 от 29.04.2015.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/2, собственники владеют **1 172,90** кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 30.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/2, приняли участие собственники и их представители, владеющие **641,34** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **54,68 % голосов**.

Количество листов голосований 20 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
4. **Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.**
5. **Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>. и определении даты вступления договора управления в действие.**
6. **Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.**
7. **О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**
8. **О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома.**
9. **О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
10. **Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома.**
11. **О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.**
12. **Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.**
13. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников**
14. **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «**Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии**».

ЗА	100,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Избрать: Председателя общего собрания – Житник Е.Е. (кв. 12).**

Секретаря общего собрания – Тер-Костанову Л.Н. (кв. 3).

Счётную комиссию в составе 3 (трех) человек:

Председателя счётной комиссии: Низаметдинова Р.Р. (кв.20).

Членов счётной комиссии: Жорникову Н.И.(кв.15); Тер-Костанову Л.Н. (кв. 3).

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией».

ЗА	91,70 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,30 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией АО «Адамант» ОГРН 1065031029425».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

ЗА	100,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».

ЗА	94,86 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,14 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 33,88 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платёжный документ отдельными строками».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие».

ЗА	86,56 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,44 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий об управлении многоквартирным домом».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».

ЗА	89,72 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,28 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Определить срок действия договора управления на 1 год».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».

ЗА	94,86 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,14 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома».

ЗА	88,51 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,49 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией ООО «Веста-Комфорт» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

ЗА	80,98 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	19,02 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Поручить ООО «Веста-Комфорт» организовывать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, в том числе изменить способ оплаты коммунального ресурса путем внесения

денежных средств непосредственно в ресурсоснабжающую организацию или иному лицу по его поручению».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома».

ЗА	94,86 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,14 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать в Совет дома: Тер-Костанову Л.Н. (кв. 3), Низаметдинова Р.Р. (кв. 20). Избрать председателем Совета дома: Житник Е.Е. (кв. 12)».

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

ЗА	88,51 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,49 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую компанию ООО «Веста-Комфорт».

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

ЗА	94,86 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,14 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании».

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

ЗА	86,56 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,44 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - председателя счетной комиссии кв. № 20.

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй - у председателя счетной комиссии в жилом

помещении кв. 20. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 38».

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ЗА	100,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов



Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2-х листов;
2. Акт о размещении Сообщения/ Повестки на информационных стендах дома, согласно решения Протокола от 26.06.2018г
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменские район, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/2 в кол-ве 2 листов;
4. Реестр собственников на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, Раменские район, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/2. от 23.11.2019г.
5. Договор управления многоквартирным домом;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменские район, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/2 в количестве 20 шт. приняты.
7. *Акт о не явки на собр.*

Протокол № 1/19 от 23.12.2019 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протокола общего собрания: 1. Офис ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №38; 2. Председатель счетной комиссии Низаметдинов Р.Р. по адресу: Московская область, Раменские район, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/2, кв. 20; 3. ГЖИ МО.

Инициаторы собрания:

 Тер-Костанова Литиция Николаевна собственник кв.3 23.12.2019г.
 Низаметдинов Рафкат Рафкатович собственник кв.28 23.12.2019г.


Председатель общего собрания:

_____ Житник Елена Евгеньевна собственник кв.12 23.12.2019г.

Секретарь общего собрания:

 Тер-Костанова Литиция Николаевна собственник кв.3 23.12.2019г

Председатель счетной комиссии:

 Низаметдинов Рафкат Рафкатович собственник кв.20 23.12.2019г.

Член счетной комиссии:

✓ _____ Жорникова Нелия Ивановна собственник кв.15 23.12.2019г.

✓ Аянта Тер-Костанова Литиция Николаевна собственник кв.3 23.12.2019г

АКТ

о неявке членов счетной комиссии на подсчет голосов и составление протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/2 расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной,

Место составления акта: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/2, квартира №3.

Инициатором общего собрания Тер-Костанова Литиция Николаевна, посредством телефонной связи 19.12.2019г. с номера +7(926)357-30-39, была приглашена на подсчет голосов и составление протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/2 проведенного в период с 23.11.2019г. по 14.12.2019г:

- член счетной комиссии: Жорникова Нелия Ивановна (кв. 15), тел +7(916)126-43-65.
- председатель общего собрания: Житник Елена Евгеньевна (кв. 12), тел+7(985)128-57-55

К назначенному времени в 17-00 ч. 23.12.2019г. и месту проведения подсчета голосов не явились:

- член счетной комиссии: Жорникова Нелия Ивановна (кв. 15).
- председатель общего собрания: Житник Елена Евгеньевна (кв. 12).

Подсчет голосов был произведен в квартире № 3, д. 36/2, ул. Наты Бабушкиной, г. п. Ильинский, Московской области в 17 часов 00 минут.

Акт составлен в двух экземплярах:

Инициатор общего собрания:

Тер-Костанова Литиция Николаевна (кв.3)



23.12.2019г.