

ПРОТОКОЛ №1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, дом 36/7 от «23» декабря 2019 года.

Место составления протокола: Московская область, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, дом 36/7, квартира № 6.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23 ноября 2019 г. в 15 ч. 00 мин. в Московской области, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/2 на детской площадке за домом. Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. 23 ноября 2019 г. по 20 ч. 00 мин. 14 декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 декабря 2019 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 23 декабря 2019 г., в 19 ч. 00 мин. в квартире № 6 расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/7.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников квартир: № 6 Мокроусова Дмитрия Петровича, Собственность, № 50-50/023-50/023/006/2016-5462/2 от 01.03.2016; № 28 Козловой Татьяны Николаевны, Собственность, № 50-50/023-50/023/009/2015-331/1 от 17.07.2015.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Каюмов Анвар Рустамович (кв. 1), Собственность, № 50-50/023-50/023/012/2015-3845/1 от 02.11.2015.

Члены счетной комиссии: Огиамиен Любовь Валентиновна (кв. 10), Долевая собственность, № 50:23:0090111:76-50/023/2018-5 от 18.05.2018, 1/6; Савин Александр Вячеславович, Собственность, № 50:23:0090111:105-50/001/2017-2 от 20.09.2017.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/7, собственники владеют **1 171,20** кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 30.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/7, приняли участие собственники и их представители, владеющие **816,79** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **69,74 % голосов**.

Количество листов голосований 26 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>. и определении даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
8. О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома.
9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома.
11. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
12. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
13. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников
14. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	100,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать: Председателя общего собрания – Мокроусова Д.П. (кв. 6).

Секретаря общего собрания – Козлову Т.Н. (кв. 28).

Счётную комиссию в составе 3 (трех) человек:

Председателя счётной комиссии: Каюмов А.Р. (кв.1).

Членов счётной комиссии: Огиамиен Л.В.(кв.10); Савин А.В. (кв. 8).

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией».

ЗА	96,01 % голосов
ПРОТИВ	3,99 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией АО «Адамант» ОГРН 1065031029425».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Выбор способа управления многоквартирным домом».**

ЗА	100,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	91,02 % голосов
ПРОТИВ	3,99 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,99 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 33,88 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платёжный документ отдельными строками».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания **«Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие».**

ЗА	96,01 % голосов
ПРОТИВ	3,99 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий об управлении многоквартирным домом».**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».**

ЗА	96,01 % голосов
ПРОТИВ	3,99 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Определить срок действия договора управления на 1 год».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	100,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».**

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома».**

ЗА	100,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией ООО «Веста-Комфорт» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления».**

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».**

ЗА	100,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Поручить ООО «Веста-Комфорт» организовывать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, в том числе изменить способ оплаты коммунального ресурса путем внесения денежных средств непосредственно в ресурсоснабжающую организацию или иному лицу по его поручению».**

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: **«Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома».**

ЗА	100,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Избрать в Совет дома: Козлову Т.Н. (кв. 28), Мизгулина О.П. (кв. 19).
Избрать председателем Совета дома: Мокроусова Д.П. (кв. 6).**».

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.**».

ЗА	100,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую компанию ООО «Веста-Комфорт».**».

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.**».

ЗА	100,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании.**».

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**».

ЗА	96,01 % голосов
ПРОТИВ	3,99 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - председателя общего собрания кв. № 6.**

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй - у председателя общего собрания в жилом помещении кв. 6. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 38.».

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**».

ЗА	100,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

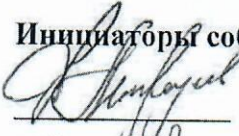
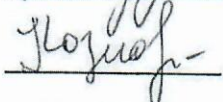
Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2-х листов;
2. Акт о размещении Сообщения/ Повестки на информационных стендах дома, согласно решения Протокола от 26.06.2018г
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/7 в кол-ве 1 листа;
4. Реестр собственников на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, Раменские район, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/7. от 23.11.2019г.
5. Договор управления многоквартирным домом;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменские район, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/7 в количестве 26 шт. приняты.

Протокол № 1/19 от 23.12.2019 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протокола общего собрания: 1. Офис ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №38; 2. Председатель общего собрания Мокроусов Д.П. по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/7, кв. 6; 3. ГЖИ МО.

Инициаторы собрания:

 Мокроусов Дмитрий Петрович собственник кв.6 23.12.2019г.
 Козлова Татьяна Николаевна собственник кв.28 23.12.2019г.


Председатель общего собрания:

 Мокроусов Дмитрий Петрович собственник кв.6 23.12.2019г.

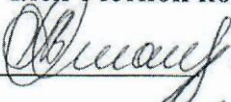
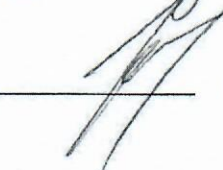
Секретарь общего собрания:

 Козлова Татьяна Николаевна собственник кв.28 23.12.2019г

Председатель счетной комиссии:

 Каюмов Анвар Рустамович собственник кв.1 23.12.2019г.

Член счетной комиссии:

 Огиамиен Любовь Валентиновна собственник кв.10 23.12.2019г.
 Савин Александр Вячеславович собственник кв.8 23.12.2019г