

ПРОТОКОЛ № 05/25

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 26
(в форме очно-заочного голосования).

от «25» апреля 2025 г.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«31» марта 2025 года, начало в 17:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 26, во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 17:00 часов «31» марта 2025 года по 20.00 часов «20» апреля 2025 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «31» марта 2025 года по «20» апреля 2025 года.
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«25» апреля 2025 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	ООО «Адамант»
Председательствующий на собрании:	Левченко Максим Владимирович, собственник кв. № 7
Ведение протокола поручено секретарю:	Карнаухова Татьяна Григорьевна, собственник кв. № 6
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	Председатель счетной комиссии: Левченко Максим Владимирович, собственник кв. № 7. Члены счетной комиссии: Карнаухова Татьяна Григорьевна, собственник кв. № 6. Кашелкин Александр Александрович, собственник кв. № 3.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 6 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 26, собственники владеют 473,5 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых помещений 473,5 кв.м. Общая площадь нежилых помещений 0 м2.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 6 лиц, обладающих 405,6 (количество голосов равно м2) голосами, что составляет 85,75 %.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня общего собрания:

- Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
- Включить в краткосрочную программу реализации региональной программы капитального ремонта 2026-2028 гг. для проведения следующих видов работ:
 - Ремонт деревянного или смешанного фасада
 - Замена балконных плит
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, МКД до 3-х этажей
 - Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
 - Ремонт системы водоотведения
 - Ремонт системы центрального отопления
 - Ремонт фундамента (в т.ч. отмостка)
- Утверждение работ, включенных в краткосрочную программу реализации региональной программы капитального ремонта 2026-2028 гг.
- Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
- О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».
- Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Левченко Максима Владимировича по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председатель общего собрания – Левченко Максим Владимирович, собственник кв. № 7.

Секретарь общего собрания – Карнаухова Татьяна Григорьевна, собственник кв. № 6.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Левченко Максим Владимирович, собственник кв. № 7.

Члены счетной комиссии: Карнаухова Татьяна Григорьевна, собственник кв. № 6.

Кашелкин Александр Александрович, собственник кв. № 3.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
337,7	71,4 %	67,9	14,3 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – Левченко Максим Владимирович, собственник кв. № 7.

Секретарь общего собрания – Карнаухова Татьяна Григорьевна, собственник кв. № 6.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: Левченко Максим Владимирович, собственник кв. № 7.

Члены счетной комиссии: Карнаухова Татьяна Григорьевна, собственник кв. № 6.

Кашелкин Александр Александрович, собственник кв. № 3.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Включить в краткосрочную программу реализации региональной программы капитального ремонта 2026-2028 гг. для проведения следующих видов работ:

- Ремонт деревянного или смешанного фасада
- Замена балконных плит
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, МКД до 3-х этажей
- Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
- Ремонт системы водоотведения
- Ремонт системы центрального отопления
- Ремонт фундамента (в т.ч. отмостка)

СЛУШАЛИ: Левченко Максима Владимировича по второму вопросу повестки дня о включении в краткосрочную программу реализации региональной программы капитального ремонта 2026-2028 гг. для проведения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в краткосрочную программу реализации региональной программы капитального ремонта 2026-2028 гг. для проведения следующих видов работ:

- Ремонт деревянного или смешанного фасада
- Замена балконных плит
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, МКД до 3-х этажей
- Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
- Ремонт системы водоотведения
- Ремонт системы центрального отопления
- Ремонт фундамента (в т.ч. отмостка)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
405,6	85,75 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Включить в краткосрочную программу реализации региональной программы капитального ремонта 2026-2028 гг. для проведения следующих видов работ:

- Ремонт деревянного или смешанного фасада
- Замена балконных плит
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, МКД до 3-х этажей
- Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
- Ремонт системы водоотведения
- Ремонт системы центрального отопления
- Ремонт фундамента (в т.ч. отмостка)

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение работ, включенных в краткосрочную программу реализации региональной программы капитального ремонта 2026-2028 гг.

СЛУШАЛИ: Левченко Максима Владимировича по третьему вопросу повестки дня об утверждении работ, включенных в краткосрочную программу реализации региональной программы капитального ремонта 2026-2028 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы, включенных в краткосрочный план Фонда капитального ремонта 2026-2028 гг.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
405,6	85,75 %	0	0 %	0 -	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить работы, включенных в краткосрочный план Фонда капитального ремонта 2026-2028 гг.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Левченко Максима Владимировича по четвертому вопросу повестки дня о принятии решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:

Левченко Максим Владимирович, собственник кв. № 7.

Карнаухова Татьяна Григорьевна, собственник кв. № 6.

Кашелкин Александр Александрович, собственник кв. № 3.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
337,7	71,4 %	67,9	14,3 %	0	0 %

РЕШИЛИ: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:

Левченко Максим Владимирович, собственник кв. № 7.

Карнаухова Татьяна Григорьевна, собственник кв. № 6.

Кашелкин Александр Александрович, собственник кв. № 3.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».

СЛУШАЛИ: Левченко Максима Владимировича по пятому вопросу повестки дня о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
56,3	11,9 %	349,3	73,8%	0	0%

РЕШИЛИ: Не заключать прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».

Решение по пятому вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

СЛУШАЛИ: Левченко Максима Владимировича по шестому вопросу повестки дня об определении места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
405,6	85,75 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. **По седьмому вопросу повестки дня:** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Левченко Максима Владимировича по седьмому вопросу повестки дня об определении порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что решения и итоги голосования принятых общим собранием размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
405,6	85,75 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что решения и итоги голосования принятых общим собранием размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Левченко М. В.
 Секретарь собрания: Карнаухова Т. Г.
 Член счетной комиссии: Кашелкин А. А.

_____/ «25» апреля 2025 г.
 _____/ «25» апреля 2025 г.
 _____/ «25» апреля 2025 г.