

## ПРОТОКОЛ № 09/25 от «25» июня 2025 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23  
(в форме очно-заочного голосования).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:	«10» июня 2025 года, начало в 17:00.
Место проведения общего собрания:	Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23, во дворе дома.
Заочная часть состоялась в период:	с 17:00 часов «10» июня 2025 года по 20.00 часов «20» июня 2025 года.
Период проведения внеочередного общего собрания:	с «10» июня 2025 года по «20» июня 2025 года.
Дата, место подсчета голосов и составления протокола:	«25» июня 2025 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:	ООО «Алмамент», в лице Генерального директора Алешиной Татьяны Борисовны.
Председательствующий на собрании:	Карамзин Евгений Аркадьевич, собственник квартиры № 10
Ведение протокола поручено секретарю:	Царева Вера Евгеньевна, собственник квартиры № 5
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек:	Председатель счетной комиссии: Карамзин Евгений Аркадьевич, собственник квартиры № 10. Члены счетной комиссии: Царева Вера Евгеньевна, собственник квартиры № 5, Трубникова Надежда Витальевна, собственник квартиры № 7.

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 3 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу). На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23, собственники владеют 633,5 м<sup>2</sup> всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых помещений 633,5 м<sup>2</sup>. Общая площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 15 лиц, обладающих 588,4 (количество голосов равно м<sup>2</sup>) голосами, что составляет 92,9 %.

### КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть».
3. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.
4. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.  
**СЛУШАЛИ:** Карамзина Евгения Аркадьевича по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:  
Председатель общего собрания – Карамзин Евгений Аркадьевич, собственник квартиры № 10.  
Секретарь общего собрания – Царева Вера Евгеньевна, собственник квартиры № 5.  
Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:  
Председатель счетной комиссии: Карамзин Евгений Аркадьевич, собственник квартиры № 10.  
Члены счетной комиссии: Царева Вера Евгеньевна, собственник квартиры № 5,  
Трубникова Надежда Витальевна, собственник квартиры № 7.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
588,4	92,9%	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Карамзин Евгений Аркадьевич**, собственник квартиры № 10.

Секретарь общего собрания – **Царева Вера Евгеньевна**, собственник квартиры № 5.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Карамзин Евгений Аркадьевич**, собственник квартиры № 10.

Члены счетной комиссии: **Царева Вера Евгеньевна**, собственник квартиры № 5,

**Трубникова Надежда Витальевна**, собственник квартиры № 7.

**Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть».

**СЛУШАЛИ:** Карамзина Евгения Аркадьевича по второму вопросу повестки дня о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С 01.08.2025 г. заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
588,4	92,9%	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** С 01.08.2025 г. заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть».

**Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

**СЛУШАЛИ:** Карамзина Евгения Аркадьевича по третьему вопросу повестки дня об определении места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
588,4	92,9%	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

**СЛУШАЛИ:** Карамзина Евгения Аркадьевича по четвертому вопросу повестки дня об определении порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что решения и итоги голосования принятых общим собранием размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
588,4	92,9%	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что решения и итоги голосования принятых общим собранием размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

Председатель собрания: **Карамзин Е. А.** / «25» июня 2025 г.

Секретарь собрания: **Царева В. Е.** / «25» июня 2025 г.

Член счетной комиссии: **Трубникова Н. В.** / «25» июня 2025 г.