

61+3841

ПРОТОКОЛ № 3/22

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10
(в форме очно-заочного голосования).**

от «19» декабря 2022 г.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

«26» ноября 2022 года, начало в 12:00.

Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе дома, расположенная по адресу:
Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10

Заочная часть состоялась в период:

с 12:00 часов «26» ноября 2022 года. по 20.00 часов 10» декабря 2022 года.

Период проведения внеочередного общего собрания:

с «26» ноября 2022 года по 10» декабря 2022 года.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола:

«19» декабря 2022 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Богорадо Сергей Спартакович, собственник квартиры №144 (Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10, Собственность, № 50-50-23/200/2013-487 от 05.12.2013)

Председательствующий на собрании: Богорадо Сергей Спартакович, собственник квартиры №144 (Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10, Собственность, № 50-50-23/200/2013-487 от 05.12.2013)

Ведение протокола поручено секретарю: Губский Дмитрий Иванович, собственник квартиры № 134, (Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10, Долевая собственность, № 50-50-23/120/2010-391 от 28.06.2010, 1/3)

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 2 (двух) человек:

Богорадо Сергей Спартакович, собственник квартиры №144 (Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10, Собственность, № 50-50-23/200/2013-487 от 05.12.2013)

Петров Пётр Петрович, собственник квартиры № 146 (Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10, Долевая собственность, № 50-50-23/029/2010-134 от 26.02.2010, 1/2)

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 23 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10, собственники владеют **10 482** кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений 10 482 кв.м. Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **107** лиц, обладающих **5 809,21** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **55,42%**.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д 10.
4. Об утверждении текста и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу повестки дня:** Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Богорадо Сергея Спартаковича по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председатель общего собрания – **Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144.

Секретарь общего собрания – **Губский Дмитрий Иванович**, собственник квартиры № 134.

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: **Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144.

Член счетной комиссии: **Петров Пётр Петрович**, собственник квартиры № 146.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 774,36	99,4 %	0	0%	34,85	0,60 %

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – **Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144.

Секретарь общего собрания – **Губский Дмитрий Иванович**, собственник квартиры № 134.

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: **Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144.

Член счетной комиссии: **Петров Пётр Петрович**, собственник квартиры № 146.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. **По второму вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Богорадо Сергея Спартаковича по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
5 809,21	55,42 %	0	0%	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д 10.

СЛУШАЛИ: Богорадо Сергея Спартаковича по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
5 591	53,33 %	196,14	1,87 %	22,07	0,22 %

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

СЛУШАЛИ: Богорадо Сергея Спартаковича по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 591	96,24 %	196,14	3,37 %	22,07	0,39 %

РЕШИЛИ: Утвердить текст и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

СЛУШАЛИ: Богорадо Сергея Спартаковича по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 5 лет. Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 522,2	95,06 %	195,24	3,36 %	91,77	1,58 %

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Богорадо Сергея Спартаковича по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 41,59 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 578,21	96,02 %	43,55	0,74 %	187,45	3,24 %

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 41,59 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Богорадо Сергея Спартаковича по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 428,57	93,45 %	196,14	3,37 %	184,5	3,18 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

СЛУШАЛИ: Богорадо Сергея Спартаковича по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Богорадо Сергей Спартакович, собственник квартиры № 144.

Губский Дмитрий Иванович, собственник квартиры № 134.

Петров Пётр Петрович, собственник квартиры № 146.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 809,21	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Богорадо Сергей Спартакович, собственник квартиры № 144.

Губский Дмитрий Иванович, собственник квартиры № 134.

Петров Пётр Петрович, собственник квартиры № 146.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Богорадо Сергея Спартаковича по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10 с ООО «Адамант» договора управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 743	98,86 %	44,14	0,75 %	22,07	0,39 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10 с ООО «Адамант» договора управления.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Богорадо Сергея Спартаковича по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 766,31	99,26 %	42,9	0,74 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Богорадо Сергея Спартаковича по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 766,31	99,26 %	42,9	0,74 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

СЛУШАЛИ: Богорадо Сергея Спартаковича по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 676,8	97,72 %	44,14	0,75 %	88,27	1,53 %

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Богорадо Сергея Спартаковича по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Председателю Совета дома **Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144 и членам Совета дома **Губский Дмитрий Иванович**, собственник квартиры № 134, **Петров Пётр Петрович**, собственник квартиры № 146, подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 743	98,86 %	44,14	0,75 %	22,07	0,39 %

РЕШИЛИ: Поручить Председателю Совета дома **Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144 и членам Совета дома **Губский Дмитрий Иванович**, собственник квартиры № 134, **Петров Пётр Петрович**, собственник квартиры № 146, подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

Приложение №1, Проект Договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10 - 18 л., в 1 экз.;

2. Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании на 16 л., в 1 экз.;

3. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 17 л., в 1 экз.;

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании 4 л., в 1 экз.;

5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания 1 л., в 1 экз.;

6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 19 л., в 1 экз.;


7. Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме 88 л., в 1 экз.;

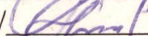
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и копия доверенности на право представлять интересы собственника помещений в многоквартирном доме 215 л., в 1 экз.;

9. Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений и фотоматериалы подтверждающие фактическое размещение сообщения на досках информации, в подъезде многоквартирного дома, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10 - 6 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Богорадо С.С. /  / «19» декабря 2022 г.

Секретарь собрания: Губский Д.И. /  / «19» декабря 2022 г.

Член счетной комиссии: Петров П.П. /  / «19» декабря 2022 г.