

ПРОТОКОЛ № 4/22

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10
(в форме очно-заочного голосования).**

от «29» декабря 2022 г.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

«10» декабря 2022 года, начало в 11:00.

Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе дома, расположенная по адресу:
Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10

Заочная часть состоялась в период:

с 11:00 часов «10» декабря 2022 года. по 20.00 часов «20» декабря 2022 года.

Период проведения внеочередного общего собрания:

с «10» декабря 2022 года по «20» декабря 2022 года.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола:

«29» декабря 2022 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Бурков Александр Николаевич, собственник квартиры №35, Совместная собственность, № 50:23:0030143:9771-50/023/2018-1 от 04.07.2018

Председательствующий на собрании: Бурков Александр Николаевич, собственник квартиры №35, Совместная собственность, № 50:23:0030143:9771-50/023/2018-1 от 04.07.2018

Ведение протокола поручено секретарю: Щербакова Ирина Анатольевна, собственник квартиры №36, Собственность, № 50-50-99/137/2011-140 от 11.01.2012

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 2 (двух) человек:

Бурков Александр Николаевич, собственник квартиры №35, Совместная собственность, № 50:23:0030143:9771-50/023/2018-1 от 04.07.2018,

Челобитчиков Вячеслав Владимирович, собственник квартиры № 41, Долевая собственность, № 50:23:0030143:9778-50/119/2022-8 от 15.07.2022, в совместной собственности

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 4 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10, собственники владеют 2 028 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых помещений 2 028 кв.м. Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 31 лиц, обладающих 1 263,71 (количество голосов равно м2) голосами, что составляет 62,31%.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10.
4. Об утверждении текста и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Буркова Александра Николаевича по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председатель общего собрания – **Бурков Александр Николаевич**, собственник квартиры № 35.

Секретарь общего собрания – **Щербакова Ирина Анатольевна**, собственник квартиры № 36.

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: Бурков Александр Николаевич, собственник квартиры № 35.

Член счетной комиссии: **Челобитчиков Вячеслав Владимирович**, собственник квартиры № 41.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 221,01	96,63 %	0	0%	42,7	3,37 %

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – **Бурков Александр Николаевич**, собственник квартиры № 35.

Секретарь общего собрания – **Щербакова Ирина Анатольевна**, собственник квартиры № 36.

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: Бурков Александр Николаевич, собственник квартиры № 35.

Член счетной комиссии: **Челобитчиков Вячеслав Владимирович**, собственник квартиры № 41.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Буркова Александра Николаевича по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1 263,71	62,31 %	0	0%	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10.

СЛУШАЛИ: Буркова Александра Николаевича по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1 221,01	60,21 %	0	0 %	42,7	2,1 %

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

СЛУШАЛИ: Буркова Александра Николаевича по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1144,61	90,60 %	0	0 %	119,1	9,4 %

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

СЛУШАЛИ: Буркова Александра Николаевича по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1175,71	93,03 %	0	0 %	88	6,97%

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Буркова Александра Николаевича по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 33,52 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые

при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 221,01	96,63 %	0	0%	42,7	3,37 %

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 33,52 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Буркова Александра Николаевича по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 221,01	96,63 %	0	0%	42,7	3,37 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

СЛУШАЛИ: Буркова Александра Николаевича по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Бурков Александр Николаевич, собственник квартиры № 35.

Щербакова Ирина Анатольевна, собственник квартиры № 36.

Челобитчиков Вячеслав Владимирович собственник квартиры № 41.

Дементьева Валентина Григорьевна, собственник квартиры № 20.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 221,01	96,63 %	0	0%	42,7	3,37 %

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Бурков Александр Николаевич, собственник квартиры № 35.

Щербакова Ирина Анатольевна, собственник квартиры № 36.

Челобитчиков Вячеслав Владимирович собственник квартиры № 41.

Дементьева Валентина Григорьевна, собственник квартиры № 20.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Буркова Александра Николаевича по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Буркова Александра Николаевича, собственник квартиры № 35, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10 с ООО «Адамант» договора управления.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 221,01	96,63 %	0	0%	42,7	3,37 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Буркова Александра Николаевича, собственник квартиры № 35, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10 с ООО «Адамант» договора управления.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Буркова Александра Николаевича по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 221,01	96,63 %	0	0%	42,7	3,37 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Буркова Александра Николаевича по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 221,01	96,63 %	0	0%	42,7	3,37 %

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

СЛУШАЛИ: Буркова Александра Николаевича по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 221,01	96,63 %	0	0%	42,7	3,37 %

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Буркова Александра Николаевича по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Совета дома (**Бурков Александр Николаевич**, собственник квартиры № 35) и членам Совета дома (**Щербакова Ирина Анатольевна**, собственник квартиры № 36).

Челобитчиков Вячеслав Владимирович собственник квартиры № 41,

Дементьева Валентина Григорьевна, собственник квартиры № 20) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 221,01	96,63 %	0	0%	42,7	3,37 %

РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома (**Бурков Александр Николаевич**, собственник квартиры № 35) и членам Совета дома (**Щербакова Ирина Анатольевна**, собственник квартиры № 36).

Челобитчиков Вячеслав Владимирович собственник квартиры № 41,


Дементьева Валентина Григорьевна, собственник квартиры № 20) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

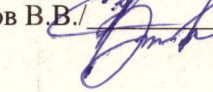
Приложения к протоколу:

1. **Приложение №1**, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10 - 20 л., в 1 экз.;
2. **Приложение №2**, Присутствующие лица на общем собрании на 4 л., в 1 экз.;
3. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 6 л., в 1 экз.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании 3 л., в 1 экз.;
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания 1 л., в 1 экз.;
6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 7 л., в 1 экз.;
7. Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме 16 л., в 1 экз.;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и копия доверенности на право представлять интересы собственника помещений в многоквартирном доме 63 л., в 1 экз.;
9. Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10 - 2 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Бурков А.Н. /  / «29» декабря 2022 г.

Секретарь собрания: Щербакова И.А. /  / «29» декабря 2022 г.

Член счетной комиссии: Челобитчиков В.В. /  / «29» декабря 2022 г.