

**ПРОТОКОЛ № 5/22**

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

**Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а.  
(в форме очно-заочного голосования).**

от «29» декабря 2022 г.

**Дата и время проведения очного этапа общего собрания:**  
«10» декабря 2022 года, начало в 11:00.

**Место проведения общего собрания:** детская площадка во дворе дома, расположенная по адресу:  
Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а.

**Заочная часть состоялась в период:**  
с 11:00 часов «10» декабря 2022 года. по 20.00 часов «20» декабря 2022 года.

**Период проведения внеочередного общего собрания:**  
с «10» декабря 2022 года по «20» декабря 2022 года.

**Дата, место подсчета голосов и составления протокола:**  
«29» декабря 2022 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** **Чибисов Максим Валентинович**, собственник квартиры № 12, Совместная собственность, № 50-50-23/056/2010-097, от 20.04.2010

**Председательствующий на собрании:** **Чибисов Максим Валентинович**, собственник квартиры № 12, Совместная собственность, № 50-50-23/056/2010-097 от 20.04.2010

**Ведение протокола поручено секретарю:** **Гильметдинов Динар Дамирович**, собственник квартиры № 16, Долевая собственность, № 50:23:0030143:9947-50/023/2018-4 от 25.07.2018, 1/2

**Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 2 (двух) человек:**  
**Чибисов Максим Валентинович**, собственник квартиры № 12, Совместная собственность, № 50-50-23/056/2010-097 от 20.04.2010

**Алексеева Татьяна Михайловна**, собственник квартиры № 21, Долевая собственность, № 50-01/23-131/2004-249 от 31.12.2004, 1/3

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 13 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а, собственники владеют 2 111 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых помещений 2 111 кв.м. Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 32 лиц, обладающих 1 243,58 (количество голосов равно м2) голосами, что составляет 58,9 %.

**КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.**



### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а.
4. Об утверждении текста и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.  
**СЛУШАЛИ:** Чибисова Максима Валентиновича по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

Председатель общего собрания – Чибисов Максим Валентинович, собственник квартиры № 12.

Секретарь общего собрания – Гильметдинов Динар Дамирович, собственник квартиры № 16.

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: Чибисов Максим Валентинович, собственник квартиры № 12.

Член счетной комиссии: Алексеева Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 21.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243,58	100 %	0	0%	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – Чибисов Максим Валентинович, собственник квартиры № 12.

Секретарь общего собрания – Гильметдинов Динар Дамирович, собственник квартиры № 16.

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: Чибисов Максим Валентинович, собственник квартиры № 12.

Член счетной комиссии: Алексеева Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 21.

**Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.  
**СЛУШАЛИ:** Чибисова Максима Валентиновича по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1243,58	58,9 %	0	0%	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

**Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**



3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а.

**СЛУШАЛИ:** Чибисова Максима Валентиновича по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
1243,58	58,9 %	0	0%	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а.

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**СЛУШАЛИ:** Чибисова Максима Валентиновича по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243,58	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**СЛУШАЛИ:** Чибисова Максима Валентиновича по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1166,58	93,85 %	0	0 %	77	6,15 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Чибисова Максима Валентиновича по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 33,52 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые



при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1119,82	90,09 %	33,4	2,65 %	90,36	7,26 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 33,52 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Чибисова Максима Валентиновича по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243,58	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**СЛУШАЛИ:** Чибисова Максима Валентиновича по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

**Чибисов Максим Валентинович**, собственник квартиры № 12.

**Гильметдинов Динар Дамирович**, собственник квартиры № 16.

**Алексеева Татьяна Михайловна**, собственник квартиры № 21.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243,58	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

**Чибисов Максим Валентинович**, собственник квартиры № 12.

**Гильметдинов Динар Дамирович**, собственник квартиры № 16.

**Алексеева Татьяна Михайловна**, собственник квартиры № 21.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Чибисова Максима Валентиновича по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Чибисова Максима Валентиновича**, собственник квартиры № 12, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а с ООО «Адамант» договора управления.



ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243,58	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Чибисова Максима Валентиновича**, собственник квартиры № 12, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а с ООО «Адамант» договора управления.

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** **Чибисова Максима Валентиновича** по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243,58	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** **Чибисова Максима Валентиновича** по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243,58	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

**СЛУШАЛИ:** **Чибисова Максима Валентиновича** по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243,58	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**



**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Чибисова Максима Валентиновича по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю Совета дома (Чибисов Максим Валентинович, собственник квартиры № 12.) и членам Совета дома (Гильметдинов Динар Дамирович, собственник квартиры № 16,

Алексеева Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 21) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243,58	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ: ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю Совета дома (Чибисов Максим Валентинович, собственник квартиры № 12.) и членам Совета дома (Гильметдинов Динар Дамирович, собственник квартиры № 16,

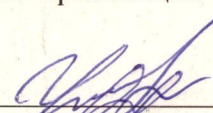
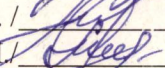
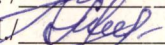
Алексеева Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 21) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а - 19 л., в 1 экз.;
2. Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании на 5 л., в 1 экз.;
3. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 6 л., в 1 экз.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании 3 л., в 1 экз.;
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания 1 л., в 1 экз.;
6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 7 л., в 1 экз.;
7. Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме 21 л., в 1 экз.;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и копия доверенности на право представлять интересы собственника помещений в многоквартирном доме 65 л., в 1 экз.;
9. Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а - 2 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Чибисов М.В. /  / «29» декабря 2022 г.  
Секретарь собрания: Гильметдинов Д.Д. /  / «29» декабря 2022 г.  
Член счетной комиссии: Алексеева Т.М. /  / «29» декабря 2022 г.