

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 13 по ул. Северная, дачный поселок Удельная, Раменский городской округ,
Московская область в очно-заочной форме

дачный поселок Удельная

18.07.2024

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме № 13 по ул. Северная, дачный поселок Удельная, Раменский городской округ, Московская область по инициативе собственника жилого помещения № 33 Еременко Ларисы Анатольевны (право собственности подтверждается выпиской ЕГРН № 50-50-23/118/2012-387 от 28.08.2012) проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 20 ч. 00 мин. 13 июня 2024 г.

Место проведения очной части собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, по адресу: Московская область, Раменский городской округ, дачный поселок Удельная, ул. Северная, д. 13.

Период проведения заочной части голосования – с 13 июня 2024 г. по 13 июля 2024 г.

Место сдачи бюллетеней: квартира № 33 до 18 час. 00 мин. 13 июля 2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме) – 2 864,50 кв. м.

В собрании приняли участие 1 534,21 кв. м. собственников помещений, что составляет 53,56% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрать для оформления и подписания протокола собрания следующих лиц: председатель общего собрания – Еременко Ларисы Анатольевны (кв. № 33), секретарь общего собрания – Ефремовой Натальи Владимировны (кв. № 30), счетная комиссия в составе 3 (трех) человек: Еременко Ларисы Анатольевны (кв. № 33), Ефремовой Натальи Владимировны (кв. № 30), Румянцева Андрея Вадимовича (кв. № 49).
2. Определить местом хранения протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 13 Московская область, Раменский городской округ, дачный поселок Удельная, ул. Северная (далее – многоквартирный дом) (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) – офис ООО «Адамант» по адресу: Московская область, Раменский городской округ, дачный поселок Удельная, ул. Солнечная, д. 18, пом. 1.
3. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Северная, дачного поселка Удельная, Московская область, Раменский городской округ (далее – многоквартирный дом) – управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома – ООО «УК «Адамант» (ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425) (далее – УК).
6. Заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками

помещений многоквартирного дома и УК, утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1).

7. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек в составе (списком):

- 1) Еременко Лариса Анатольевна (кв. № 33);
- 2) Ефремова Наталья Владимировна (кв. № 30);
- 3) Румянцев Андрей Вадимович (кв. № 49).

8. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по согласованию с УК (виды работ, сроки, стоимость, подписание акта приемки работ), а также наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в лице Председателя Совета многоквартирного дома на подписание акта приемки услуг (работ), оказанных в рамках договора управления многоквартирным домом, от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.

9. Выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома – собственника кв. № 33 Еременко Ларису Анатольевну.

10. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с УК от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

11. Утвердить размеры платы собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в размере 36 руб. 44 коп. за 1 кв.м. (услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

12. Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилых и нежилых помещений многоквартирного дома за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учета дома) на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

13. Заключить договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором ТКО на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, отопления, электроснабжения, «Обращение с ТКО» с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

14. Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с ЖСК «ДАЧНЫЙ» (ИНН 5040017190) на УК. Уполномочить УК произвести замену владельца специального счета и заключить договор специального банковского счета.

15. Установить ежемесячный взнос собственников помещений многоквартирного дома на капитальный ремонт с кв.м. площади жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта.

16. Уполномочить УК печатать и выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в виде отдельной квитанции или квитанции на жилищно-коммунальные услуги). Расходы УК на печать и выставление квитанций осуществлять за счет средств содержания жилья (содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома). В случае необходимости, уполномочить УК представлять интересы всех собственников многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором капитального ремонта по любым вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома, в том числе заключение необходимых договоров.

17. Уполномочить УК на осуществление всех необходимых действий по вопросам взыскания задолженности собственников по оплате взносов на капитальный ремонт и прочих связанных с указанными взносами расходов (проценты, расходы на оплату госпошлин для обращения в суд, представительские расходы и т.п.). Расходы УК на указанные действия осуществлять за счет средств содержания жилья (содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома).

1 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Избрать для оформления и подписания протокола собрания следующих лиц: председатель общего собрания – Еременко Ларисы Анатольевны (кв. № 33), секретарь общего собрания – Ефремовой Натальи Владимировны (кв. № 30), счетная комиссия в составе 3 (трех) человек: Еременко Ларисы Анатольевны (кв. № 33), Ефремовой Натальи Владимировны (кв. № 30), Румянцева Андрея Вадимовича (кв. № 49).

Голосовали:

«ЗА» – 1472,61 кв. м. (95,98% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 31,10 кв. м. (2,03% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать для оформления и подписания протокола собрания следующих лиц: председатель общего собрания – Еременко Ларисы Анатольевны (кв. № 33), секретарь общего собрания – Ефремовой Натальи Владимировны (кв. № 30), счетная комиссия в составе 3 (трех) человек: Еременко Ларисы Анатольевны (кв. № 33), Ефремовой Натальи Владимировны (кв. № 30), Румянцева Андрея Вадимовича (кв. № 49).

2 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Определить местом хранения протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 13 Московская область, Раменский городской округ, дачный поселок Удельная, ул. Северная (далее – многоквартирный дом) (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) – офис ООО «Адамант» по адресу: Московская область, Раменский городской округ, дачный поселок Удельная, ул. Солнечная, д. 18, пом. 1.

Голосовали:

«ЗА» – 1503,71 кв. м. (98,01% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 13 Московская область, Раменский городской округ, дачный поселок Удельная, ул. Северная (далее – многоквартирный дом) (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) – офис ООО «Адамант» по адресу: Московская область, Раменский городской округ, дачный поселок Удельная, ул. Солнечная, д. 18, пом. 1.

3 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома).

Голосовали:

«ЗА» – 1534,21 кв. м. (100,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома).

4 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Северная, дачного поселка Удельная, Московская область, Раменский городской округ (далее – многоквартирный дом) – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» – 1534,21 кв. м. (53,56% от общего числа собственников помещений).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Северная, дачного поселка Удельная, Московская область, Раменский городской округ (далее – многоквартирный дом) – управление управляющей организацией.

5 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома – ООО «УК «Адамант» (ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425) (далее – УК).

Голосовали:

«ЗА» – 1534,21 кв. м. (53,56% от общего числа собственников помещений).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома – ООО «УК «Адамант» (ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425) (далее – УК).

6 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома и УК, утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1).

Голосовали:

«ЗА» – 1534,21 кв. м. (53,56% от общего числа собственников помещений).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома и УК, утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1).

7 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек в составе (списком):

- 1) Еременко Лариса Анатольевна (кв. № 33);
- 2) Ефремова Наталья Владимировна (кв. № 30);
- 3) Румянцев Андрей Вадимович (кв. № 49).

Голосовали:

«ЗА» – 1472,61 кв. м. (95,98% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 61,60 кв. м. (4,02% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек в составе (списком):

- 1) Еременко Лариса Анатольевна (кв. № 33);
- 2) Ефремова Наталья Владимировна (кв. № 30);
- 3) Румянцев Андрей Вадимович (кв. № 49).

8 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по согласованию с УК (виды работ, сроки, стоимость, подписание акта приемки работ), а также наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в лице Председателя Совета многоквартирного дома на подписание акта приемки услуг (работ), оказанных в рамках договора управления многоквартирным домом, от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» – 1472,61 кв. м. (95,98% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 61,60 кв. м. (4,02% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по согласованию с УК (виды работ, сроки, стоимость, подписание акта приемки работ), а также наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в лице Председателя Совета многоквартирного дома на подписание акта приемки услуг (работ), оказанных в

рамках договора управления многоквартирным домом, от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.

9 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома – собственника кв. № 33 Еременко Ларису Анатольевну.

Голосовали:

«ЗА» – 1503,11 кв. м. (97,97% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 31,10 кв. м. (2,03% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома – собственника кв. № 33 Еременко Ларису Анатольевну.

10 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с УК от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» – 1503,11 кв. м. (97,97% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 31,10 кв. м. (2,03% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с УК от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

11 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Утвердить размеры платы собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в размере 36 руб. 44 коп. за 1 кв.м. (услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» – 1428,51 кв. м. (93,11% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 105,70 кв. м. (6,89% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить размеры платы собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в размере 36 руб.

44 коп. за 1 кв.м. (услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

12 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилых и нежилых помещений многоквартирного дома за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учета дома) на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Голосовали:

«ЗА» – 1503,71 кв. м. (98,01% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 30,20 кв. м. (1,99% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилых и нежилых помещений многоквартирного дома за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учета дома) на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

13 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Заключить договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором ТКО на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, отопления, электроснабжения, «Обращение с ТКО» с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» – 1503,71 кв. м. (98,01% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 30,50 кв. м. (1,99% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором ТКО на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, отопления, электроснабжения, «Обращение с ТКО» с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

14 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с ЖСК «ДАЧНЫЙ» (ИНН 5040017190) на УК. Уполномочить УК произвести замену владельца специального счета и заключить договор специального банковского счета.

Голосовали:

«ЗА» – 1534,21 кв. м. (53,56% от общего числа собственников помещений).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с ЖСК «ДАЧНЫЙ» (ИНН 5040017190) на УК. Уполномочить УК произвести замену владельца специального счета и заключить договор специального банковского счета.

15 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Установить ежемесячный взнос собственников помещений многоквартирного дома на капитальный ремонт с кв.м. площади жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта.

Голосовали:

«ЗА» – 1503,11 кв. м. (52,47% от общего числа собственников помещений).

«ПРОТИВ» – 31,10 кв. м. (1,09% от общего числа собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Установить ежемесячный взнос собственников помещений многоквартирного дома на капитальный ремонт с кв.м. площади жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта.

16 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Уполномочить УК печатать и выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в виде отдельной квитанции или квитанции на жилищно-коммунальные услуги). Расходы УК на печать и выставление квитанций осуществлять за счет средств содержания жилья (содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома). В случае необходимости, уполномочить УК представлять интересы всех собственников многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором капитального ремонта по любым вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома, в том числе заключение необходимых договоров.

Голосовали:

«ЗА» – 1503,11 кв. м. (97,97% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 31,10 кв. м. (2,03% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить УК печатать и выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в виде отдельной квитанции или квитанции на жилищно-коммунальные услуги). Расходы УК на печать и выставление квитанций осуществлять за счет средств содержания жилья

(содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома). В случае необходимости, уполномочить УК представлять интересы всех собственников многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором капитального ремонта по любым вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома, в том числе заключение необходимых договоров.

17 вопрос повестки

Слушали Еременко Ларису Анатольевну.

Предложено: Уполномочить УК на осуществление всех необходимых действий по вопросам взыскания задолженности собственников по оплате взносов на капитальный ремонт и прочих связанных с указанными взносами расходов (проценты, расходы на оплату госпошлин для обращения в суд, представительские расходы и т.п.). Расходы УК на указанные действия осуществлять за счет средств содержания жилья (содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома).

Голосовали:

«ЗА» – 1412,51 кв. м. (92,07% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 91,20 кв. м. (5,94% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить УК на осуществление всех необходимых действий по вопросам взыскания задолженности собственников по оплате взносов на капитальный ремонт и прочих связанных с указанными взносами расходов (проценты, расходы на оплату госпошлин для обращения в суд, представительские расходы и т.п.). Расходы УК на указанные действия осуществлять за счет средств содержания жилья (содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома).

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома и УК.
- 2) Приложение № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 4) Приложение № 4
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (список сдавших бюллетени).
- 5) Приложение № 5 – Доказательства отправки сообщения о собрании в адрес собственников в количестве ____ листов.
- 6) Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель
собрания

Еременко Лариса Анатольевна

1 *Л.А. Еременко*
подпись, расшифровка, дата

Секретарь
собрания

Ефремова Наталья Владимировна

1 *Н.В. Ефремова*
подпись, расшифровка, дата
18.07.24

Счетная
комиссия

Еременко Лариса Анатольевна

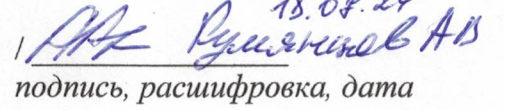
1 *Л.А. Еременко*
подпись, расшифровка, дата
18.07.24

Ефремова Наталья Владимировна


подпись, расшифровка, дата

18.08.24

Румянцева Андрея Вадимовича


подпись, расшифровка, дата

18.08.24.