

ПРОТОКОЛ № 7/22

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 14
(в форме очно-заочного голосования).

от «29» декабря 2022 г.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

«10» декабря 2022 года, начало в 12:00.

Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе дома, расположенная по адресу:
Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 14

Заочная часть состоялась в период:

с 12:00 часов «10» декабря 2022 года. по 20.00 часов «20» декабря 2022 года.

Период проведения внеочередного общего собрания:

с «10» декабря 2022 года по «20» декабря 2022 года.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола:

«29» декабря 2022 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 14

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Степанцева Галина Владимировна, собственник квартиры №53, Долевая собственность, № 50:23:0030143:12168-50/023/2019-2 от 25.01.2019, 1/2

Председательствующий на собрании: Степанцева Галина Владимировна, собственник квартиры №53, Долевая собственность, № 50:23:0030143:12168-50/023/2019-2 от 25.01.2019, 1/2

Ведение протокола поручено секретарю: Андресст Анна Александровна, собственник квартиры № 34, Собственность, № 50:23:0030143:12147-50/145/2020-3 от 11.09.2020

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 2 (двух) человек:

Степанцева Галина Владимировна, собственник квартиры №53,
Долевая собственность, № 50:23:0030143:12168-50/023/2019-2 от 25.01.2019, 1/2

Вологина Галина Николаевна, собственник квартиры № 59,
Собственность, № 50:23:0030143:12174-50/001/2020-2 от 04.03.2020

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 13 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 14, собственники владеют 3 341 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых помещений 3 341 кв.м. Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве 47 лиц, обладающих 1927,19 (количество голосов равно м2) голосами, что составляет 57,68 %.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 14.
4. Об утверждении текста и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Степанцеву Галину Владимировну по первому вопросу повестки дня о выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председатель общего собрания – Степанцева Галина Владимировна, собственник квартиры № 53.

Секретарь общего собрания – Андрест Анна Александровна, собственник квартиры № 34.

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: Степанцева Галина Владимировна, собственник квартиры № 53.

Член счетной комиссии: Вологина Галина Николаевна, собственник квартиры № 59.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 927,19 | 100 % | 0 | 0% | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – Степанцева Галина Владимировна, собственник квартиры № 53.

Секретарь общего собрания – Андрест Анна Александровна, собственник квартиры № 34.

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: Степанцева Галина Владимировна, собственник квартиры № 53.

Член счетной комиссии: Вологина Галина Николаевна, собственник квартиры № 59.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Степанцеву Галину Владимировну по второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 1 927,19 | 57,68 % | 0 | 0% | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 14.

СЛУШАЛИ: Степанцеву Галину Владимировну по третьему вопросу повестки дня об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 14.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 1 895,69 | 56,74 % | 31,5 | 0,94 % | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 14.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

СЛУШАЛИ: Степанцеву Галину Владимировну по четвертому вопросу повестки дня об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 895,69 | 98,37 % | 31,5 | 1,63 % | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

СЛУШАЛИ: Степанцеву Галину Владимировну по пятому вопросу повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 867,49 | 96,9 % | 19 | 0,98 % | 40,7 | 2,12 % |

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Степанцеву Галину Владимировну по шестому вопросу повестки дня об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 33,52 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые

при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 795,39 | 93,17 % | 31,5 | 1,63 % | 100,3 | 5,2 % |

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 33,52 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Степанцеву Галину Владимировну по седьмому вопросу повестки дня об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 797,09 | 93,25 % | 31,5 | 1,63 % | 98,6 | 5,12 % |

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

СЛУШАЛИ: Степанцеву Галину Владимировну по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Степанцева Галина Владимировна, собственник квартиры № 53.

Андрест Анна Александровна, собственник квартиры № 34.

Вологина Галина Николаевна, собственник квартиры № 59.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 927,19 | 100 % | 0 | 0% | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

Степанцева Галина Владимировна, собственник квартиры № 53.

Андрест Анна Александровна, собственник квартиры № 34.

Вологина Галина Николаевна, собственник квартиры № 59.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Степанцеву Галину Владимировну по девятому вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Степанцеву Галину Владимировну, собственник квартиры № 53, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 14 с ООО «Адамант» договора управления.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 927,19 | 100 % | 0 | 0% | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Степанцеву Галину Владимировну**, собственник квартиры № 53, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 14 с ООО «Адамант» договора управления.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Степанцеву Галину Владимировну по десятому вопросу повестки дня об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 927,19 | 100 % | 0 | 0% | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Степанцеву Галину Владимировну по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 895,69 | 98,37 % | 0 | 0% | 31,5 | 1,63 % |

РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

СЛУШАЛИ: Степанцеву Галину Владимировну по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 895,69 | 98,37 % | 31,5 | 1,63 % | 0 | 0 % |

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офиса ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Степанцеву Галину Владимировну по тринадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Совета дома (Степанцева Галина Владимировна, собственник квартиры № 53) и членам Совета дома (Андрест Анна Александровна, собственник квартиры № 34, Вологина Галина Николаевна, собственник квартиры № 59) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 895,69 | 98,37 % | 0 | 0% | 31,5 | 1,63 % |

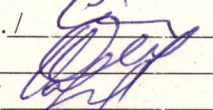
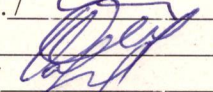
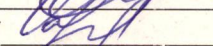
РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома (Степанцева Галина Владимировна, собственник квартиры № 53) и членам Совета дома (Андрест Анна Александровна, собственник квартиры № 34, Вологина Галина Николаевна, собственник квартиры № 59) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1, Проект Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 14 - 19 л., в 1 экз.;
2. Приложение №2, Присутствующие лица на общем собрании на 8 л., в 1 экз.;
3. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 8 л., в 1 экз.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании 4 л., в 1 экз.;
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания 1 л., в 1 экз.;
6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания 9 л., в 1 экз.;
7. Копии кассовых чеков АО «Почта России», подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме 28 л., в 1 экз.;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и копия доверенности на право представлять интересы собственника помещений в многоквартирном доме 95 л., в 1 экз.;
9. Сообщение об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 14- 2 л., в 1 экз.;

Место хранения копий протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО «Адамант» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Степанцева Г.В. /  / «29» декабря 2022 г.
Секретарь собрания: Андрест А.А. /  / «29» декабря 2022 г.
Член счетной комиссии: Вологина Г.Н. /  / «29» декабря 2022 г.