

**ПРОТОКОЛ № 2/22**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Московская обл., Раменский р-н, рп Быково, ул. Советская, дом 22**  
**(в форме очно-заочного голосования).**

от «20» сентября 2022 г.

**Дата и время проведения очного этапа общего собрания:**  
«18» августа 2022 года, начало в 18:00.

**Место проведения общего собрания:** детская площадка во дворе дома, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский р-н, рп Быково, ул. Советская, дом 22.

**Заочная часть состоялась в период:**  
с 18:00 часов «18» августа 2022 года. по 20.00 часов «19» сентября 2022 года.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола: «20» сентября 2022 года, в 12.00 часов по адресу: Московская обл., Раменский р-н, рп Быково, ул. Советская, дом 22.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** **Бокачева Ольга Александровна**, собственник квартиры №14 (Московская обл., Раменский р-н, рп Быково, ул. Советская, дом 22, Собственность, № 01-23.3908 от 28.11.1997.)

**Председательствующий на собрании:** **Бокачева Ольга Александровна**, собственник квартиры №14, (Московская обл., Раменский р-н, рп Быково, ул. Советская, дом 22, Собственность, № 01-23.3908 от 28.11.1997).

Ведение протокола поручено секретарю: Ахапкина Анжела Рауфовна

- Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 2 (двух) человек:

**Бокачева Ольга Александровна**, собственник квартиры №14, (Московская обл., Раменский р-н, рп Быково, ул. Советская, дом 22, Собственность, № 01-23.3908 от 28.11.1997).

**Соловьева Татьяна Сергеевна**, собственник квартиры №20 (Московская обл., Раменский р-н, рп Быково, ул. Советская, дом 22, Собственность, № 50-01/23-11/2003-23.3 от 04.02.2003).

**Очный этап голосования**

В собрании приняли участие собственники помещений, в количестве 10 лиц, обладающих 540 (количество голосов равно м2) голосами, что составляет 28 % (ПРОТОКОЛ № 1/22 от «18» августа 2022 года).

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

**Заочный этап голосования**

В голосовании приняли участие собственники помещений, в количестве 27 лиц, обладающих 1450,18 (количество голосов равно м2) голосами, что составляет 75%.

**Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 1936 кв.м.**



## Повестка дня общего собрания:

1. О выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией: АО «Ильинская УК» ОГРН 1115040008588.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.
5. Об утверждении проекта договора между собственниками и управляющей организацией.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
7. Об утверждении размера платы на содержание жилого помещения.
8. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
9. О выборе Совета многоквартирного дома.
10. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и его наделение полномочиями на подписание договоров управления.
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания.
12. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
13. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.
14. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председатель общего собрания – **Бокачева Ольга Александровна**, собственник квартиры № 14.

Секретарь общего собрания – Ахапкина Анжела Рауфовна,

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: **Бокачева Ольга Александровна**, собственник квартиры № 14.

Член счетной комиссии: **Соловьева Татьяна Сергеевна**, собственник квартиры № 20.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 338,58	92,3 %	0	0%	111,6	7,69 %

### РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – **Бокачева Ольга Александровна**, собственник квартиры № 14.

Секретарь общего собрания – Ахапкина Анжела Рауфовна,

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: **Бокачева Ольга Александровна**, собственник квартиры № 14.

Член счетной комиссии: **Соловьева Татьяна Сергеевна**, собственник квартиры № 20.

### 2. ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договоров управления с действующей управляющей организацией: АО «Ильинская УК» ОГРН 1115040008588

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 064,28	73,4 %	113,2	7,8 %	272,7	18,8 %

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договоров управления с действующей управляющей организацией: АО «Ильинская УК» ОГРН 1115040008588.



3. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 166,88	80,4 %	52,2	3,6 %	231,1	15,9 %

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

4. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 064,28	73,4 %	101,2	6,9 %	284,7	19,6 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425.

5. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями. (Приложение №1, от «20» сентября 2022г.)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 064,28	73,4 %	101,2	6,9 %	284,7	19,6 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями. (Приложение №1, от «20» сентября 2022г.)

6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 5 лет. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «Адамант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 004, 88	69,3 %	101,2	6,9 %	344,1	23,7 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 5 лет. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «Адамант».

7. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 40,00 рублей в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, которая подлежит изменению в случае, установления органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 158 ЖК РФ, иного размера платы.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 121,38	77,3 %	49	3,3 %	279,8	19,3 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 40,00 рублей в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, которая подлежит изменению в случае, установления органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 158 ЖК РФ, иного размера платы.

8. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, без привлечения расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
907,78	62,6 %	101,2	6,9 %	441,2	30,4 %

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, без привлечения расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.



9. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав Совета многоквартирного дома:

**Бокачева Ольга Александровна** (кв.14), **Соловьева Татьяна Сергеевна** (кв.20),  
**Гавриш Анна Сергеевна** (кв.30).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 338,58	92,3 %	0	0%	111,6	7,7%

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав Совета многоквартирного дома:

**Бокачева Ольга Александровна** (кв.14), **Соловьева Татьяна Сергеевна** (кв.20),  
**Гавриш Анна Сергеевна** (кв.30).

10. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома **Бокачеву Ольгу Александровну** (кв.14) и наделить полномочиями на подписание договоров управления.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 397,98	96,4 %	0	0%	52,2	3,6 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома **Бокачеву Ольгу Александровну** (кв.14) и наделить полномочиями на подписание договоров управления.

**Александровну** (кв.14) и наделить полномочиями на подписание договоров управления.

11. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания, путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 450,18	100 %	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Определить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания, путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации.

12. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «Адамант», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета многоквартирного дома **Бокачевой Ольги Александровны** (кв. 14).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «Адамант» по адресу: Московская область, Раменский р-н, пос. Ильинский, Ленинская 38А, помещение 7; второй - у Председателя Совета многоквартирного дома **Бокачевой Ольги Александровны** (кв. 14).

Хранить решения собственников и приложения к протоколу в офисе управляющей организации ООО «Адамант» по адресу: Московская область, Раменский р-н, пос. Ильинский, Ленинская 38А, помещение 7.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 297,88	89,5 %	0	0%	152,3	10,5 %

**РЕШИЛИ:** Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «Адамант», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета многоквартирного дома **Бокачевой Ольги Александровны** (кв. 14).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «Адамант» по адресу: Московская область, Раменский р-н, пос. Ильинский, Ленинская 38А, помещение 7; второй - у Председателя Совета многоквартирного дома **Бокачевой Ольги Александровны** (кв. 14).

Хранить решения собственников и приложения к протоколу в офисе управляющей организации ООО «Адамант» по адресу: Московская область, Раменский р-н, пос. Ильинский, Ленинская 38А, помещение 7.



13. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить **Бокачеву Ольгу Александровну** (кв. 14) полномочиями на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1450,18	100 %	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Наделить **Бокачеву Ольгу Александровну** (кв. 14) полномочиями на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

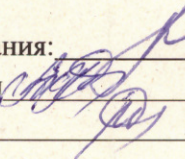
14. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю Совета дома (**Бокачева Ольга Александровна**, кв.14) и членам Совета дома (**Соловьева Татьяна Сергеевна**, кв.20, **Гавриш Анна Сергеевна**, кв.30) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

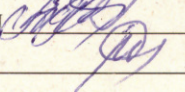
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 349,88	93,08 %	0	0%	52,2	3,6 %


**РЕШИЛИ:** Поручить председателю Совета дома (**Бокачева Ольга Александровна**, кв.14) и членам Совета дома (**Соловьева Татьяна Сергеевна**, кв.20, **Гавриш Анна Сергеевна**, кв.30) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

Приложения к протоколу:

1. **Приложение №1**, от «20» сентября 2022г. (Договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Раменский р-н, рп Быково, ул. Советская, дом 22).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
4. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме;
5. Списки присутствующих лиц
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель собрания:  / Бокачева О.А. / « 20 » сентября 2022 г.

Секретарь собрания:  / Ахникина А.Р. / « 20 » сентября 2022 г.

Счетная комиссия:  / Соловьева Т.С. / « 20 » сентября 2022 г.