

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18 (в форме очно-заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе ООО «Адамант», в лице Генерального директора Алешиной Татьяны Борисовны, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18 в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 45 - 48 ЖК РФ.

Очный этап голосования

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится: «24» марта 2025 года, начало в 17:00, по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18, во дворе дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «24» марта 2025 года, начало в 17:00.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников;

Бланк письменного решения, необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания до – «25» апреля 2025 года, 20:00.

Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):

– в офис ООО «Адамант» (Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18).

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

«25» апреля 2025 года, 20:00.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов в десятидневный срок и сформирован протокол.

Об итогах голосования собственники будут уведомлены до – «02» мая 2025 года.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Включить проведение следующих видов работ в краткосрочный план 2026–2028 гг. фонда капитального ремонта: - Ремонт фасада
К ремонту фасада в рамках капитального ремонта относятся следующие виды работ:
 - утепление фасадов;
 - ремонт системы водостока;
 - ремонт козырьков подъездов;
 - замена оконных блоков в местах общего пользования;
 - замена входных дверей в подъезды.
3. Утверждение работ, включенных в краткосрочную программу реализации региональной программы капитального ремонта 2026-2028гг.
4. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
5. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».
7. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.
8. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Адамант»
Генеральный директор Т.Б. Алешина /Т.Б. Алешина/ «12» марта 2025 г.