

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., Раменский р-н, рп Быково, ул. Советская, дом 22
(в форме очно-заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Раменский р-н, рп Быково, ул. Советская, дом 22, Бокачевой Ольги Александровны (кв. 14), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

«18» августа 2022 года, начало в 18:00.

Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе дома, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский р-н, рп Быково, ул. Советская, дом 22.

В случае, если при проведении собрания в очной форме, будет отсутствовать необходимый кворум, то собрание будет проведено в заочной форме, путем заполнения письменного решения (*бланк для голосования прилагается к сообщению*).

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

- в почтовых ящиках собственников;
- у инициатора общего собрания кв. №14. (*Московская обл., Раменский р-н, рп Быково, ул. Советская, дом 22.*)

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «18» августа 2022 года, начало в 18:00.

Бланк письменного решения, необходимо заполнить и передать до – «19» сентября 2022 года, 20:00.

Место приема листа голосования (заполненного):

- инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки;
- в почтовый ящик собственника кв. №14. (*Московская обл., Раменский р-н, рп Быково, ул. Советская, дом 22.*)

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания – «19» сентября 2022 года, 20:00.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов в десятидневный срок и сформирован протокол.

Об итогах голосования собственники будут уведомлены до – «29» сентября 2022 года.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., Раменский р-н, рп Быково, ул. Советская, дом 22, кв. 14.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициатор общего собрания

Бокачева О.А. /  / «18» августа 2022 года

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с управляющей организацией АО «Ильинская УК» ОГРН 1115040008588.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.
5. Об утверждении проекта договора между собственниками и управляющей организацией.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
7. Об утверждении размера платы на содержание жилого помещения.
8. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
9. О выборе Совета многоквартирного дома.
10. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и его наделение полномочиями на подписание договоров управления.
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания.
12. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
13. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.
14. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

Инициатор общего собрания

Бокарева О.А. / «2» августа 2022 года