

## СООБЩЕНИЕ

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23.**  
(в форме очно-заочного голосования).

### Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе ООО «Адамант», в лице Генерального директора **Алешиной Татьяны Борисовны**, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23** в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 45 - 48 ЖК РФ.

|   |  |
|---|--|
| Дата и время проведения очного этапа общего собрания:                     | «10» июня 2025 года, начало в 17:00.   |
| Место проведения общего собрания:   | Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23, во дворе дома.   |
| Заочная часть состоялась в период:  | с 17:00 часов «10» июня 2025 года по 20.00 часов «20» июня 2025 года.  |
| Период проведения внеочередного общего собрания:                          | с «10» июня 2025 года по «20» июня 2025 года.  |
| Дата, место подсчета голосов и составления протокола:                     | «25» июня 2025 года, в 12:00 часов по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23.  |
| Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:             | ООО «Адамант», в лице Генерального директора <b>Алешиной Татьяны Борисовны</b> .   |
| Председательствующий на собрании:   | <b>Карамзин Евгений Аркадьевич</b> , собственник квартиры № 10   |
| Ведение протокола поручено секретарю:                                     | <b>Царева Вера Евгеньевна</b> , собственник квартиры № 5   |
| Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе 3 (трех) человек: | Председатель счетной комиссии:<br><b>Карамзин Евгений Аркадьевич</b> ,<br>собственник квартиры № 10.<br>Члены счетной комиссии:<br><b>Царева Вера Евгеньевна</b> ,<br>собственник квартиры № 5,<br><b>Трубникова Надежда Витальевна</b> ,<br>собственник квартиры № 7. |

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 3 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23, собственники владеют **633,5 м2** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений **633,5 м2**. Общая площадь нежилых помещений **0 м2**.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **15** лиц, обладающих **588,4** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **92,9 %**.

### КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть».
3. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.
4. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

| ЗА                 |  | ПРОТИВ             |  | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |  |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 588,4              | 92,9%  | 0                  | 0 %  | 0                  | 0 %  |

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Карамзин Евгений Аркадьевич**, собственник квартиры № 10.

Секретарь общего собрания – **Царева Вера Евгеньевна**, собственник квартиры № 5.

Счетная комиссия в составе 3 (трех) человек:

Председатель счетной комиссии: **Карамзин Евгений Аркадьевич**, собственник квартиры № 10.

Члены счетной комиссии: **Царева Вера Евгеньевна**, собственник квартиры № 5,

**Трубникова Надежда Витальевна**, собственник квартиры № 7.

**Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

### 2. По второму вопросу повестки дня: О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть».

| ЗА                 |  | ПРОТИВ             |  | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |  |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 588,4              | 92,9%  | 0                  | 0 %  | 0                  | 0 %  |

**РЕШИЛИ:** С 01.08.2025 г. заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть».

**Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

### 3. По третьему вопросу повестки дня: Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

| ЗА                 |  | ПРОТИВ             |  | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |  |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 588,4              | 92,9%  | 0                  | 0 %  | 0                  | 0 %  |

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

### 4. По четвертому вопросу повестки дня: Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

| ЗА                 |  | ПРОТИВ             |  | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |  |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 588,4              | 92,9%  | 0                  | 0 %  | 0                  | 0 %  |

**РЕШИЛИ:** Определить, что решения и итоги голосования принятых общим собранием размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 09/25 от «25» июня 2025 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский г.о. д.п. Удельная, ул. Горячева, д. 21/23. Ознакомиться с протоколом № 09/25 от «25» июня 2025 г., можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Адамант»  
Генеральный директор Машук Т.Б. Алешина / «25» июня 2025 г.