

## СООБЩЕНИЕ

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10** (в форме очно-заочного голосования).

### Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника кв. № 144 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10, Богорадо Сергея Спартаковича**, в период с **«26» ноября 2022 г. по 10» декабря 2022 г.** проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

### Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

«26» ноября 2022 года, начало в 12:00.

**Место проведения общего собрания:** детская площадка во дворе дома, расположенная по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10.

### Заочная часть состоялась в период:

с 12:00 часов «26» ноября 2022 г., по 20.00 часов «10» декабря 2022 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10, собственники владеют **10 482** кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **107** лиц, обладающих **5 809,21** (количество голосов равно м<sup>2</sup>) голосами, что составляет **55,42%**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

## КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

- По первому вопросу повестки дня:** Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:  
Председатель общего собрания – **Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144.  
Секретарь общего собрания – **Губский Дмитрий Иванович**, собственник квартиры № 134.  
Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:  
Председатель счетной комиссии: **Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144.  
Член счетной комиссии: **Петров Пётр Петрович**, собственник квартиры № 146.  
**РЕШИЛИ:** Избрать:  
Председатель общего собрания – **Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144.  
Секретарь общего собрания – **Губский Дмитрий Иванович**, собственник квартиры № 134.  
Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:  
Председатель счетной комиссии: **Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144.  
Член счетной комиссии: **Петров Пётр Петрович**, собственник квартиры № 146.  
**ЗА 99,4% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,60%** (% от числа проголосовавших)  
**Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**
- По второму вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.  
**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.  
**ЗА 55,42% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %** (% от общего числа голосов всех собственников)  
**Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**



3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д 10.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10.

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10.

**ЗА 53,33% ПРОТИВ 1,87 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,22% (% от общего числа голосов всех собственников)**  
**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»

**ЗА 96,24% ПРОТИВ 3,37 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,39% (% от числа проголосовавших)**  
**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**ЗА 95,06 % ПРОТИВ 3,36 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,58% (% от числа проголосовавших)**  
**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 41,59 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 41,59 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**ЗА 96,02% ПРОТИВ 0,74 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,24 % (% от числа проголосовавших)**  
**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**ЗА 93,45 % ПРОТИВ 3,37 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,18 % (% от числа проголосовавших)**  
**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**



8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:  
**Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144.  
**Губский Дмитрий Иванович**, собственник квартиры № 134.  
**Петров Пётр Петрович**, собственник квартиры № 146.  
**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:  
**Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144.  
**Губский Дмитрий Иванович**, собственник квартиры № 134.  
**Петров Пётр Петрович**, собственник квартиры № 146.  
**ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %** (% от числа проголосовавших)  
**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10 с ООО «Адамант» договора управления.  
**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10 с ООО «Адамант» договора управления.  
**ЗА 98,86 % ПРОТИВ 0,75 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,39%** (% от числа проголосовавших)  
**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.  
**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.  
**ЗА 99,26% ПРОТИВ 0,74 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %** (% от числа проголосовавших)  
**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)  
**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

**ЗА 99,26 % ПРОТИВ 0,74 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %** (% от числа проголосовавших)  
**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**



**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**ЗА 97,72 % ПРОТИВ 0,75 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,53 %** (% от числа проголосовавших)

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить Председателю Совета дома **Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144 и членам Совета дома **Губский Дмитрий Иванович**, собственник квартиры № 134, **Петров Пётр Петрович**, собственник квартиры № 146, подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**РЕШИЛИ:** Поручить Председателю Совета дома **Богорадо Сергей Спартакович**, собственник квартиры № 144 и членам Совета дома **Губский Дмитрий Иванович**, собственник квартиры № 134, **Петров Пётр Петрович**, собственник квартиры № 146, подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

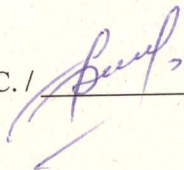
**ЗА 98,86 % ПРОТИВ 0,75 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,39%** (% от числа проголосовавших)

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе №3/22 от «19» декабря 2022 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Шахова, д. 10. Ознакомится с протоколом №3/22 от «19» декабря 2022 г. можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

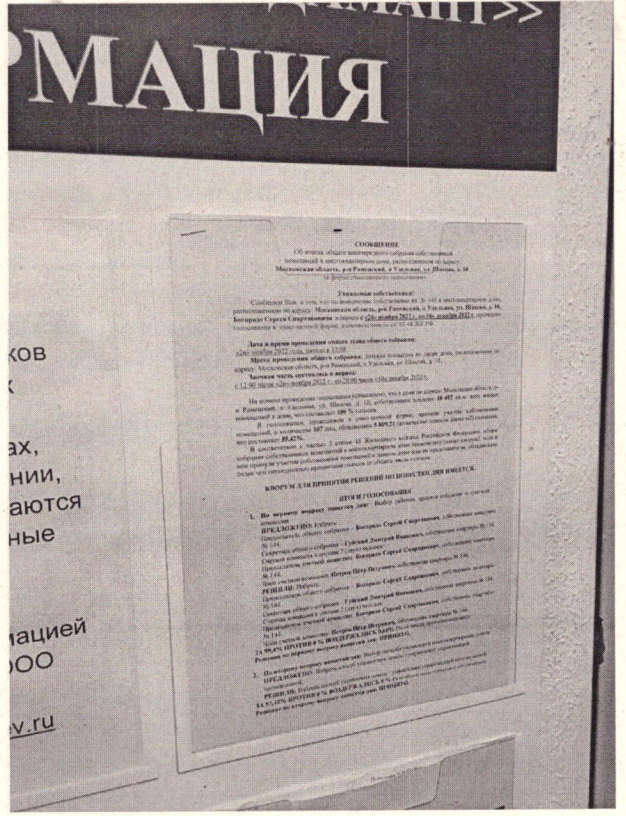
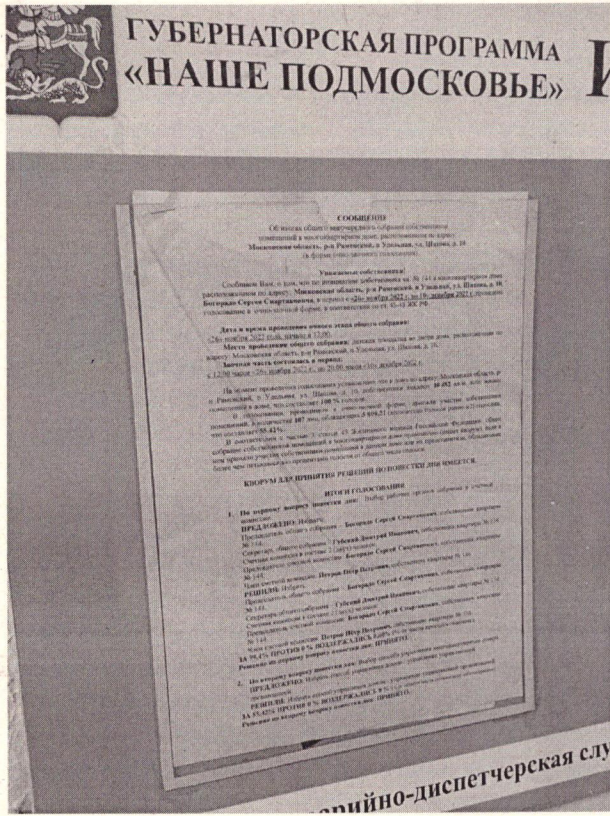
Инициатор общего собрания

Богорадо С.С. /  / «19» декабря 2022 года.









Инициатор общего собрания

/Богорода С.С./ «19» декабря 2022 года.