

## СООБЩЕНИЕ

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10** (в форме очно-заочного голосования).

### Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника кв. № 35 в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10, Буркова Александра Николаевича**, в период с **«10» декабря 2022 г. по «20» декабря 2022 г.** проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

**Дата и время проведения очного этапа общего собрания:**  
«10» декабря 2022 года, начало в 11:00.

**Место проведения общего собрания:** детская площадка во дворе дома, расположенная по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10.**

**Заочная часть состоялась в период:**  
с 11:00 часов «10» декабря 2022 г., по 20.00 часов «20» декабря 2022 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10, собственники владеют **2 028 кв.м.** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений **2 028 кв.м.** Общая площадь нежилых помещений **0 кв.м.**

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **31** лиц, обладающих **1 263,71** (количество голосов равно м2) голосами, что составляет **62,31%**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

### КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Бурков Александр Николаевич**, собственник квартиры № 35.

Секретарь общего собрания – **Щербакова Ирина Анатольевна**, собственник квартиры № 36.

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: **Бурков Александр Николаевич**, собственник квартиры № 35.

Член счетной комиссии: **Челобитчиков Вячеслав Владимирович**, собственник квартиры № 41.

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председатель общего собрания – **Бурков Александр Николаевич**, собственник квартиры № 35.

Секретарь общего собрания – **Щербакова Ирина Анатольевна**, собственник квартиры № 36.

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: **Бурков Александр Николаевич**, собственник квартиры № 35.

Член счетной комиссии: **Челобитчиков Вячеслав Владимирович**, собственник квартиры № 41.

**ЗА 99,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,37 %** (% от числа проголосовавших)

**Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

**ЗА 62,31 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %** (% от общего числа голосов всех собственников)

**Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10.

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10.

**ЗА 60,21 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,1 %** (% от общего числа голосов всех собственников)

**Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»

**ЗА 90,60 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,4 %** (% от числа проголосовавших)

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

**ЗА 93,03 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,97 %** (% от числа проголосовавших)

**Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 33,52 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 33,52 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

**ЗА 96,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,37 %** (% от числа проголосовавших)

**Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

**ЗА 96,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,37 % (% от числа проголосовавших)**  
**Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

**Бурков Александр Николаевич**, собственник квартиры № 35.

**Щербакова Ирина Анатольевна**, собственник квартиры № 36.

**Челобитчиков Вячеслав Владимирович** собственник квартиры № 41.

**Дементьева Валентина Григорьевна**, собственник квартиры № 20.

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:

**Бурков Александр Николаевич**, собственник квартиры № 35.

**Щербакова Ирина Анатольевна**, собственник квартиры № 36.

**Челобитчиков Вячеслав Владимирович** собственник квартиры № 41.

**Дементьева Валентина Григорьевна**, собственник квартиры № 20.

**ЗА 96,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,37 % (% от числа проголосовавших)**

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Буркова Александра Николаевича, собственник квартиры № 35, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10 с ООО «Адамант» договора управления.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Буркова Александра Николаевича, собственник квартиры № 35, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10 с ООО «Адамант» договора управления.

**ЗА 96,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,37 % (% от числа проголосовавших)**

**Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.

**ЗА 96,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,37 % (% от числа проголосовавших)**

**Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» [adamant.housev.ru](http://adamant.housev.ru)

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней

до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru  
**ЗА 96,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,37 %** (% от числа проголосовавших)  
**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

**ЗА 96,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,37 %** (% от числа проголосовавших)

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю Совета дома (**Бурков Александр Николаевич**, собственник квартиры № 35) и членам Совета дома (**Щербакова Ирина Анатольевна**, собственник квартиры № 36.

**Челобитчиков Вячеслав Владимирович** собственник квартиры № 41,

**Дементьева Валентина Григорьевна**, собственник квартиры № 20) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**РЕШИЛИ:** Поручить председателю Совета дома (**Бурков Александр Николаевич**, собственник квартиры № 35) и членам Совета дома (**Щербакова Ирина Анатольевна**, собственник квартиры № 36.

**Челобитчиков Вячеслав Владимирович** собственник квартиры № 41,

**Дементьева Валентина Григорьевна**, собственник квартиры № 20) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

**ЗА 96,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,37 %** (% от числа проголосовавших)


**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.**

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе № 4/22 от «29» декабря 2022 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10.**

Ознакомиться с протоколом № 4/22 от «29» декабря 2022 г. можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: **Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.**

Инициатор общего собрания

Бурков А.Н. /  / «29» декабря 2022 года.