

СООБЩЕНИЕ

Об итогах общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а.
(в форме очно-заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника кв. № 12 в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а, Чибисова Максима Валентиновича**, в период с **«10» декабря 2022 г. по «20» декабря 2022 г.** проведено голосование в очно-заочной форме, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

«10» декабря 2022 года, начало в 11:00.

Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе дома, расположенная по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а.**

Заочная часть состоялась в период:

с 11:00 часов «10» декабря 2022 г., по 20.00 часов «20» декабря 2022 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а, собственники владеют **2 111 кв.м.** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Общая площадь жилых помещений **2 111 кв.м.** Общая площадь нежилых помещений **0 кв.м.**

В голосовании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений, в количестве **32** лиц, обладающих **1 243,58** (количество голосов равно м²) голосами, что составляет **58,9 %**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ ИМЕЕТСЯ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председатель общего собрания – **Чибисов Максим Валентинович**, собственник квартиры № 12.

Секретарь общего собрания – **Гильметдинов Динар Дамирович**, собственник квартиры № 16.

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: **Чибисов Максим Валентинович**, собственник квартиры № 12.

Член счетной комиссии: **Алексеева Татьяна Михайловна**, собственник квартиры № 21.

РЕШИЛИ: Избрать:

Председатель общего собрания – **Чибисов Максим Валентинович**, собственник квартиры № 12.

Секретарь общего собрания – **Гильметдинов Динар Дамирович**, собственник квартиры № 16.

Счетная комиссия в составе 2 (двух) человек:

Председатель счетной комиссии: **Чибисов Максим Валентинович**, собственник квартиры № 12.

Член счетной комиссии: **Алексеева Татьяна Михайловна**, собственник квартиры № 21.

ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % (% от числа проголосовавших)

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ЗА 58,9 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % (% от общего числа голосов всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а.

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а.

ЗА 58,9 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % (% от общего числа голосов всех собственников)
Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с приложениями и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»

ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % (% от числа проголосовавших)

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. **По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления на 5 лет.

Определить дату вступления договора управления в действие с момента его подписания сторонами.

ЗА 93,85 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,15 % (% от числа проголосовавших)

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. **По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 33,52 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

РЕШИЛИ: Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в размере 33,52 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

ЗА 90,09% ПРОТИВ 2,65 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,26 % (% от числа проголосовавших)

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. **По седьмому вопросу повестки дня:** Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Адамант» организовать работу по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, с привлечением расчетных центров (ЕИРЦ), платежных агентств, и иных допущенных к указанной деятельности лиц.

ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % (% от числа проголосовавших)

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:
Чибисов Максим Валентинович, собственник квартиры № 12.
Гильметдинов Динар Дамирович, собственник квартиры № 16.
Алексеева Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 21.
РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек со сроком полномочий 5 лет, выбрать членами Совета дома:
Чибисов Максим Валентинович, собственник квартиры № 12.
Гильметдинов Динар Дамирович, собственник квартиры № 16.
Алексеева Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 21.
ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % (% от числа проголосовавших)
Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.
9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Чибисова Максима Валентиновича**, собственник квартиры № 12, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а с ООО «Адамант» договора управления.
РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: **Чибисова Максима Валентиновича**, собственник квартиры № 12, и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а с ООО «Адамант» договора управления.
ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % (% от числа проголосовавших)
Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.
10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.
РЕШИЛИ: Определить, что сообщения об итогах общих собраний размещаются не позднее 10 дней с момента завершения общего собрания на досках информации в подъезде МКД.
ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % (% от числа проголосовавших)
Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru
РЕШИЛИ: Определить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено не позднее чем за десять дней до даты его проведения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации ООО «Адамант» adamant.housev.ru
ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % (% от числа проголосовавших)
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Адамант» и у Председателя Совета МКД.

ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % (% от числа проголосовавших)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Совета дома (**Чибисов Максим Валентинович**, собственник квартиры № 12.) и членам Совета дома (**Гильметдинов Динар Дамирович**, собственник квартиры № 16,

Алексеева Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 21) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

РЕШИЛИ: ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Совета дома (**Чибисов Максим Валентинович**, собственник квартиры № 12.) и членам Совета дома (**Гильметдинов Динар Дамирович**, собственник квартиры № 16,

Алексеева Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 21) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО «Адамант».

ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % (% от числа проголосовавших)

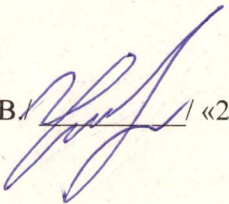
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Результаты голосования отражены в протоколе №5/22 от «29» декабря 2022 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, р-н. Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская, д. 10а.**

Ознакомиться с протоколом №5/22 от «29» декабря 2022 г. можно на сайте управляющей организации ООО «Адамант» или в офисе, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п Удельная, ул. Солнечная, д. 18.

Инициатор общего собрания

Чибисов М. В.  «29» декабря 2022 года.