

СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, Раменский г.о., дачный поселок Удельная, ул. Северная, д.13**

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, Раменский городской округ, дачный поселок Удельная, ул. Северная, д. 13 (далее – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника жилого помещения № 33 Еременко Ларисы Анатольевны **в форме очно-заочного голосования** в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятие решений состоится:

в 20 ч. 00 мин. «13» (четверг) июня 2024 г.

**у 2-го подъезда многоквартирного дома, по адресу: Московская область,
Раменский городской округ, дачный поселок Удельная, ул. Северная, д. 13**

Начало регистрации участников очного голосования: в 19 ч. 45 мин.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае представления интересов собственника его представителем – доверенность.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней.

Заочное голосование по настоящей повестке будет проведено с «13» июня по «13» июля 2024 г. Решения собственников (бюллетень голосования) по вопросам, поставленным на голосование, необходимо сдать под подпись **до 18 час. 00 мин. «13» июля 2024 г. в квартиру № 33.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, получить дополнительные разъяснения по рассматриваемым вопросам Вы можете по адресу: Московская область, Раменский городской округ, дачный поселок Удельная, ул. Северная, д. 13, кв.33, а также возможно сделать запрос по адресу электронной почты: jskdachni2014@yandex.ru.

Повестка собрания:

I. Организационные вопросы:

1. Избрать для оформления и подписания протокола собрания следующих лиц: председатель общего собрания – Еременко Ларисы Анатольевны (кв. № 33), секретарь общего собрания – Ефремовой Натальи Владимировны (кв. № 30), счетная комиссия в составе 3 (трех) человек: Еременко Ларисы Анатольевны (кв. № 33), Ефремовой Натальи Владимировны (кв. № 30), Румянцева Андрея Вадимовича (кв. № 49).
2. Определить местом хранения протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 13 Московская область, Раменский городской округ, дачный поселок Удельная, ул. Северная (далее – многоквартирный дом) (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) – офис ООО «Адамант» по адресу: Московская область, Раменский городской округ, дачный поселок Удельная, ул. Солнечная, д. 18, пом. 1.
3. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома).

II. Выбор способа управления многоквартирным домом:

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Северная, дачного поселка Удельная, Московская область, Раменский городской округ (далее – многоквартирный дом) – управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома – ООО «УК «Адамант» (ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425) (далее – УК).
6. Заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома и УК, утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1).
7. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек в составе (списком):
 - 1) Еременко Лариса Анатольевна (кв. № 33);
 - 2) Ефремова Наталья Владимировна (кв. № 30);
 - 3) Румянцев Андрей Вадимович (кв. № 49).
8. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по согласованию с УК (виды работ, сроки, стоимость, подписание акта приемки работ), а также наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в лице Председателя Совета многоквартирного дома на подписание акта приемки услуг (работ), оказанных в рамках договора управления многоквартирным домом, от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.
9. Выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома – собственника кв. № 33 Еременко Ларису Анатольевну.
10. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с УК от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.
11. Утвердить размеры платы собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в размере 36 руб. 44 коп. за 1 кв.м. (услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме).
12. Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилых и нежилых помещений многоквартирного дома за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учета дома) на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц.
13. Заключить договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором ТКО на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, отопления, электроснабжения, «Обращение с ТКО» с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

III. Капитальный ремонт многоквартирного дома:

14. Изменить владельца специального счета на капитальный ремонт с ЖСК "ДАЧНЫЙ" (ИНН 5040017190) на УК. Уполномочить УК произвести замену владельца специального счета и заключить договор специального банковского счета.
15. Установить ежемесячный взнос собственников помещений многоквартирного дома на капитальный ремонт с кв.м. площади жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта.
16. Уполномочить УК печатать и выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в виде отдельной квитанции или квитанции на жилищно-коммунальные услуги). Расходы УК на печать и выставление квитанций осуществлять за счет средств содержания жилья (содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома). В случае необходимости, уполномочить УК представлять интересы всех собственников многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором капитального ремонта по любым вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома, в том числе заключение необходимых договоров.

17. Уполномочить УК на осуществление всех необходимых действий по вопросам взыскания задолженности собственников по оплате взносов на капитальный ремонт и прочих связанных с указанными взносами расходов (проценты, расходы на оплату госпошлин для обращения в суд, представительские расходы и т.п.). Расходы УК на указанные действия осуществлять за счет средств содержания жилья (содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома).

С уважением, собственник кв. № 33
Еременко Л.А.

