

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, р-н Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская д. 12.**  
(в форме очно-заочного голосования).

### Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника кв. № 3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская д.12, Кузьминой Марины Анатольевны, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ.

### Очный этап голосования

#### Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

«10» декабря 2022 года, начало в 11:00.

**Место проведения общего собрания:** детская площадка во дворе дома, расположенная по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская д.12.

В случае, если при проведении собрания в очной форме, будет отсутствовать необходимый кворум, то собрание будет проведено в заочной форме, путем заполнения письменного решения (*бланк для голосования прилагается к сообщению*).

#### Место получения бланков листов голосования для заполнения:

- в почтовых ящиках собственников;
- у инициатора общего собрания кв. № 3. (Московская область, р-н Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская д.12)

### Заочный этап голосования

**Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «10» декабря 2022 года, начало в 11:00.**

Бланк письменного решения, необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания до – «20» декабря 2022 года, 20:00.

#### Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА):

- инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки;
- в почтовый ящик собственника кв. № 3. (Московская область, р-н Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская д.12)

**Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания – «20» декабря 2022 года, 20:00.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов в десятидневный срок и сформирован протокол.

Об итогах голосования собственники будут уведомлены до – «30» декабря 2022 года.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская д.12.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, р-н Раменский, п. Удельная, ул. Первомайская д.12.
4. Об утверждении текста и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант»
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
7. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договоров управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
11. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний
12. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.

Инициатор общего собрания



/ Кузьмина М. А. / «23» ноября 2022 года