

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4/1**  
(в форме очно-заочного голосования).

### Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе ООО «Адамант», в лице Генерального директора **Алешинной Татьяны Борисовны**, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4/1** в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 45 - 48 ЖК РФ.

### Очный этап голосования

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится: **«11» ноября 2024 года, начало в 18:00**, по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4/1**, во дворе дома.

*Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней.*

### Заочный этап голосования

**Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «11» ноября 2024 года, начало в 18:00**

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

– в почтовых ящиках собственников;

**Бланк письменного решения, необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания до – «20» ноября 2024 года, 20:00.**

**Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):**

– инициатору общего собрания, (Управляющая организация ООО «Адамант», по адресу МО, Раменский г.о, д.п. Удельная, Солнечная, д. 18).

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:**

**«20» ноября 2024 года, 20:00.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов в десятидневный срок и сформирован протокол.

Об итогах голосования собственники будут уведомлены до – «30» ноября 2024 года.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: Управляющая организация ООО «Адамант», по адресу МО, Раменский г.о, д.п. Удельная, Солнечная, д. 18.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе членов Совета многоквартирного дома (количественный и персональный состав).
4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета дома на подписание актов выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией.
6. Об утверждении ООО «Адамант» ОГРН 1065031029425 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., р.п Ильинский, ул. Опаринская, д. 4/1**
7. Об утверждении текста договора с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Адамант».
8. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
9. Об утверждении состава и размера платы за содержание общего имущества.
10. Об организации работ по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги.
11. Об определении порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
12. Об определении порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
13. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

Инициатор общего собрания

*М.И. Сидорова* / ООО «Адамант» / «16» октября 2024 года.