

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Раменский г.о, р.п. Ильинский, ул. Опаринская, д. 74
(в форме очно-заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе ООО «Адамант», в лице Генерального директора Алешинной Татьяны Борисовны, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о, р.п. Ильинский, ул. Опаринская, д. 74** в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 45 - 48 ЖК РФ.

Очный этап голосования

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится: **«01» июля 2024 года, начало в 17:00**, по адресу: **Московская область, Раменский г.о, р.п. Ильинский, ул. Опаринская, д. 74**, во дворе дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **«01» июля 2024 года, начало в 17:00.**

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников;

Бланк письменного решения, необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания до – «10» июля 2024 года, 20:00.

Место приема заполненного листа голосования (РЕШЕНИЯ):

– в офис ООО «Адамант» (Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18).

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

«10» июля 2024 года, 20:00.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов в десятидневный срок и сформирован протокол.

Об итогах голосования собственники будут уведомлены до – **«20» июля 2024 года.**

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: **Московская область, Раменский г.о, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д. 18.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Исключить проведение работ:
 - замена стояков горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой в 2024 г.
3. Включить в краткосрочный план 2026-2028 проведение работ:
 - замена стояков холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой;
 - замена системы канализации (стояки);
 - замена стояков горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.
4. Утверждение работ, включенных в краткосрочную программу реализации региональной программы капитального ремонта 2026-2028 гг.
5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.
7. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Адамант»
Генеральный директор  Г.Б. Алешина/«19» июня 2024 г.