СООБЩЕНИЕ УЗГ14/11-25

о проведении общего внеочередного собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Раменский г.о., г.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 14
(в форме заочного голосования).

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе **ООО «Адамант»,** в лице Генерального директора **Алешиной Татьяны Борисовны**, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Раменский г.о., г.п. Удельная, ул. Зеленый городок, д. 14**
в форме заочного голосования с использованием Системы (ГИС ЖКХ)

Администратором собрания выступает управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Адамант» (ООО «Адамант») ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425
Юридический (фактический) адрес: 140140, Московская обл., Раменский р-н, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д.18, пом.1, тел. 8-495-127-03-62, адрес эл. почты: uprav-adamant.ru, официальный сайт в сети «Интернет» adamant.housev.ru

Дата и время начала проведения заочного общего собрания: «01 » декабря **2025 года, начало в 09:00**

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «10 » декабря **2025 года, 22:00.**

Решения в письменном виде с указанием **СНИЛС и ПД** принимаются по адресу: Московская обл., Раменский р-н, г. п. г. гп Удельная, ул. Солнечная, дом 18 (офис ООО "Адамант") в будние дни с 9-00 до 16-00 с перерывом на обед с 12-00 до 13-00 при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа, удостоверяющего личность.

Уточнить информацию по данному собранию, Вы можете по адресу: Московская обл., Раменский р-н, д.п. Удельная, ул. Солнечная, д.18, пом.1

Повестка дня общего собрания:

На общем собрании будут рассмотрены следующие вопросы:

1. Избрание **ООО «Адамант»** в качестве Администратора общего собрания собственников помещений в МКД, проводимого с использованием ГИС ЖКХ.
2. Утверждение порядка передачи решений собственников, выполненных на бумажном носителе, при проведении голосования с использованием ГИС ЖКХ.
3. Утверждение порядка передачи сообщений о проведении голосования с использованием ГИС ЖКХ Администратору общего собрания.
4. О проведении всех последующих ОСС в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
5. Об установке и обслуживании камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения).
6. О подключении камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения), к общедомовой системе электроснабжения и оплате потребленной электроэнергии.
7. О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договора по предоставлению доступа Исполнителю муниципального контракта по предоставлению видеоизображения для системы технологического обеспечения региональной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Раменского муниципального округа Московской области" к общедомовому имуществу МКД для установки камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения).

Просим вас принять участие в общем собрании. Проголосовать по вопросам повестки общего собрания вы сможете одним из способов:
– через личный кабинет ГИС ЖКХ;
-в мобильном приложении ГИС ЖКХ
– заполнив письменный бланк для голосования (с указанием СНИЛС) и передав его Администратору голосования лично.

Собственники помещений могут отказаться от первого общего собрания в ГИС ЖКХ. Для этого не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения ОСС в системе собственники направляют управляющему МКД лицу письменный отказ от проведения данного собрания. Управляющий регистрирует и учитывает такие отказы. Когда инициатором первого ОСС является собственник – управляющий передает ему отказы не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения собрания. Если от проведения первого общего собрания в ГИС ЖКХ отказались более 50 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД, такое собрание не может быть проведено.

Правила доступа к системе (ГИС ЖКХ) не зарегистрированных в ней собственников помещений в МКД:
Для входа в личный кабинет требуется авторизация в ЕСИА (Единая система идентификации и аутентификации). Откройте главную страницу официального сайта ГИС ЖКХ (http://dom.gosuslugi.ru/) и нажмите на кнопку «Войти». Отобразится страница для входа в ЕСИА.
Авторизация в ЕСИА возможна следующими способами:
1. При помощи телефона/почты. Для авторизации при помощи телефона/почты введите номер мобильного телефона или адрес электронной почты, указанные при регистрации в ЕСИА, и пароль. Затем нажмите на кнопку «Войти».
2. При помощи СНИЛС. Для авторизации при помощи СНИЛС перейдите на вкладку «СНИЛС». В соответствующие поля введите ваши СНИЛС и пароль и нажмите на кнопку «Войти».
3. При помощи электронных средств. Для авторизации при помощи электронных средств (средства квалифицированной электронной подписи или Универсальной электронной карты (УЭК)) нажмите на гиперссылку «Вход с помощью электронной подписи» под формой входа. Отображается форма входа при помощи электронных средств. Присоедините к компьютеру носитель ключа электронной подписи и нажмите «Готово». Выберите сертификат ключа проверки электронной подписи и укажите ПИН-код доступа к носителю электронной подписи. Нажмите на кнопку «ОК».
После авторизации в ЕСИА одним из перечисленных выше способов отображается форма выбора роли пользователя. Выберите вариант «Частное лицо» (для граждан). При первом входе в личный кабинет ГИС ЖКХ отображается страница «Доступ гражданина в личный кабинет ГИС ЖКХ». На ней отображаются сведения о пользователе, введенные при регистрации в ЕСИА. При необходимости измените адрес электронной почты. Для продолжения работы необходимо принять условия пользовательского соглашения, установив флажок «Я принимаю условия пользовательского соглашения от собственного имени», и нажать на кнопку «Войти». Отображается главная страница личного кабинета гражданина в ГИС ЖКХ. Раздел голосований доступен собственникам помещений в МКД в случае, если право собственности зарегистрировано в ЕГРП.
Для принятия участия в голосовании нажмите на гиперссылку "Голосование по дому" на главной странице личного кабинета.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Адамант»
Генеральный директор _____Т. Б. Алешина/ «17» ноября 2025г.